

**UCHWAŁA NR IV/36/2024  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie: uchylenia paragrafu 9 uchwały Nr XVI/222/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie: ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się paragraf 9 uchwały Nr XVI/222/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019r. w sprawie: ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR IV/36/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
**z dnia 27 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: uchylenia paragrafu 9 uchwały Nr XVI/222/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie: ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane**

Niniejszą uchwałą podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 grudnia 2023 r., sygn. P 20/19 (Dz.U. z 2023 poz. 2739) w przedmiocie stwierdzenia niezgodności art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; dalej: u.p.z.p.) z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.

Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 12 grudnia 2023 r., sygn. P 20/19 stwierdził, że art. 37a ust. 9 u.p.z.p. w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w tzw. uchwale krajobrazowej warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest niezgodny z art. 21 w związku z art. 2 Konstytucji RP. Narusza on bowiem zasadę zaufania obywateli do Państwa i stanowionego przez nie prawa, a także fundamentalną zasadę, że wywłaszczenie może odbywać się tylko za słusznym odszkodowaniem.

Zgodnie z powyższym orzeczeniem art. 37a ust. 9 u.p.z.p. traci moc w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w tzw. uchwale krajobrazowej warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia.

Pierwotna treść uchwały Nr XVI/222/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 r. została pojęta w oparciu o delegację ustawową wynikającą z przepisów art. 37a i nast. u.p.z.p. oraz domniemanie ich zgodności z Konstytucją RP. Treść paragrafu 9 uchwały krajobrazowej wprowadzono na podstawie art. 37a ust. 9 u.p.z.p., którego niezgodność z Konstytucją potwierdził obecnie Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 12 grudnia 2023 roku. Paragraf ten realizuje pierwotne założenia art. 37a ust. 9 u.p.z.p. i przewiduje ostateczne terminy dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty obowiązane do ich usunięcia.

Mając na uwadze powyższe, w związku z koniecznością zapewnienia zgodności aktów prawa miejscowego z Konstytucją RP oraz zachowania pewności obrotu prawnego, zasadne jest uchylenie w całości paragrafu 9 uchwały Nr XVI/222/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku w sprawie: ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane przez Radę Miejską Leszna.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**