

Leszno, dnia

.....
(imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....
(adres wnioskodawcy, siedziba)

.....
(kod, miejscowość)

.....
(numer telefonu)

.....
(PESEL/REGON)

Prezydent Miasta Leszna

WNIOSEK

o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. oznaczonej numerem ewidencyjnym ark. mapy.....

Podział ma na celu

.....i następuje:

1. zgodnie z załączoną *mapą z projektem podziału

– w trybie określonym w **art. 95** ustawy *o gospodarce nieruchomościami* tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji *o warunkach zabudowy*)

2. zgodnie ze *wstępnym projektem podziału

– w oparciu o **ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku jego braku zgodnie z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji *o warunkach zabudowy* (**w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w**).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:

od ulicy poprzez:

* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność

* ustanowienie służebności drogowych przez działki

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

***właściwe podkreślić**

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* **nie podlega opłacie skarbowej.**

Załączniki do wniosku:

I - niezależnie od ustaleń planu miejscowego - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie Wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. **Mapa z projektem podziału.**
8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
9. W przypadku gdy podział nieruchomości powoduje także podział budynku do wniosku należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (projekt budowlany).

II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
 - 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
 2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
 3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
 4. **Wstępny projekt podziału** (minimum 4 egz. - w przypadku gdy właścicielem jest tylko jedna osoba, dla każdego kolejnego współwłaściciela dodatkowy egzemplarz) z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
 5. Pozwolenie Wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
- **Po uzyskaniu pozytywnej opinii, wniosek należy uzupełnić o dokumenty**
 6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
 7. Wykaz zmian gruntowych.
 8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
 9. Mapę z projektem podziału.

*** niepotrzebne skreślić**