

## Tabela stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych Miasta Leszna

Lp	Cel dzierżawy	Lokalizacja, powierzchnia terenu	Stawka w zł	Rodzaj opłaty czynszu/ umowy dzierżawy	Uwagi
1.	<b>Handlowy</b>	- targowisko Nowy Rynek  - pozostała lokalizacja na terenie Miasta Leszna  - lokalizacja przy ul.Dworcowej	43,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT  43,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT  20,20 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięczny  miesięczny  miesięczny	
2.	<b>Usługowy i gastronomiczny</b> bez sprzedaży alkoholu (w tym piwa)	- targowisko Nowy Rynek  - pozostała lokalizacja na terenie Miasta Leszna  - lokalizacja przy ul.Dworcowej	33,10 zł/1m <sup>2</sup> + VAT  33,10 zł/1m <sup>2</sup> + VAT  20,20 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięczny  miesięczny  miesięczny	
3.	<b>Ogródki gastronomiczne</b>				
3.1	ze sprzedażą towarów na zewnątrz	- pozostała lokalizacja na terenie Miasta Leszna  - lokalizacja przy ul.Dworcowej	17,50 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięczny	Wymagana zgoda Prezydenta Miasta Leszna
3.2	bez dodatkowej sprzedaży towarów na zewnątrz	- pozostała lokalizacja na terenie Miasta Leszna  - lokalizacja przy ul.Dworcowej	10,80 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięczny	
4.	<b>Targowiska</b>	- Nowy Rynek  - Ewerysta Estkowskiego  - pod wiaduktem	2,40 zł/1m <sup>2</sup> + VAT  2,30 zł/1m <sup>2</sup> + VAT  0,30 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięczny	
5	<b>Stragany i inne przenośne punkty sprzedaży</b>	X	16,20 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięczny	
6.	<b>Teren przylegający do prowadzonej działalności (dodatkowa powierzchnia wokół obiektów handlowych)</b>	X	50% stawki z umowy dzierżawy na dany obiekt	miesięczny	Wymagana zgoda Prezydenta Miasta Leszna
7.	<b>Ogrody przydomowe oraz tereny zielone</b>	- do 200 m <sup>2</sup>  - pow. 200 m <sup>2</sup>	1,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT  0,50 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	roczny	

8.	<b>Tymczasowe ogródki ul.Zachodnia</b>	X	10 dt średniej ceny skupu żyta będącego podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok	roczny	
9.	<b>Na posesjach budynków mieszkalnych oraz poza nimi</b>				1.Ponad przydział na podstawie decyzji
9.1	przydomowe komórki <sup>1</sup>	X	3,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięczny	2.teren dojazdowy do garaży 50% stawki
9.2	garaże <sup>2</sup>		3,30 zł/1m <sup>2</sup> + VAT		
9.3	szklarnie, tunele (jeżeli jest prowadzona działalność gospodarcza)		3,60 zł/1m <sup>2</sup> + VAT		
9.4	szklarnie, tunele (jeżeli nie jest prowadzona działalność gospodarcza)		1,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT		
10.	<b>Grunty rolne</b>	- klasa I - III - klasa IV - klasa V - klasa VI	1500,00 zł/1ha + VAT 1200,00 zł/1ha + VAT 900,00 zł/1ha + VAT 600,00 zł/1ha + VAT	roczny	Grunty stanowiące ugór lub nieużytek zwalnia się z czynszu na okres 1 roku
11.	<b>Farmy fotowoltaiczne</b>	X	1000,00 zł/1ha + VAT	miesięczny	
12.	<b>Imprezy widowiskowo-rozrywkowe</b>				
12.1	pikniki rodzinne, ogniska	- do 500 m <sup>2</sup> - powyżej 500 m <sup>2</sup>	500,00 zł + VAT 0,10 zł + VAT	ryczałt na dzień za każdy m <sup>2</sup> powyżej 500m <sup>2</sup> na dzień	
12.2	wesołe miasteczka i cyrki	X	500,00 zł + VAT	ryczałt na dzień	Kaucja płatna w wysokości 700,00 zł
12.3	barakowozy – lokalizacja stała	X	40,30 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	

13.	<b>Tereny sportowo-rekreacyjno-turystyczne</b>	Tereny przeznaczone pod zielen ogólnomiejską i inne cele publiczne wydzierżawione do czasu docelowego zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	0,70 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
14.	<b>Cele przemysłowo-składowo-magazynowe</b>	- do 50 m <sup>2</sup> - powyżej 50 m <sup>2</sup>	6,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT 2,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
14.1	zaplecze budowy		2,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT		
15.	<b>Reklamy</b>	X	45,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
		- typu LED	60,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT		
16.	<b>Parkingi</b>				
16.1	prowadzone przez Wspólnoty Mieszkaniowe, Spółdzielnie Mieszkaniowe, Stowarzyszenia na rzecz ich członków i inne podmioty	X	1,10 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
16.2	na cel parkingowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	X	1,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
16.3	na cel parkingowe bez prowadzenia działalności gospodarczej	X	0,70 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
16.4	na cele parkingowe związane z imprezami sportowymi, kulturalnymi, rozrywkowymi i akcjami społecznym z prowadzeniem działalności gospodarczej	- do 1000 m <sup>2</sup> - powyżej 1000 m <sup>2</sup>	300,00 zł + VAT 500,00 zł + VAT	ryczałt dzienny	
16.5	na cele parkingowe związane z imprezami sportowymi, kulturalnymi, rozrywkowymi i akcjami społecznym bez prowadzenia działalności gospodarczej	X	100,00 zł + VAT	ryczałt dzienny	

16.6	miejsca postojowe	X	120,00 zł + VAT	miesięcznie	
16.7	drogi komunikacyjne wewnętrzne	X	0,60 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
17	<b>Plac manewrowy</b>	X	1,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
18	<b>Teren pod stanowiska kontenerowe/ odpady</b>	X	3,60 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
19	<b>Teren pod kontenery na odzież używaną</b>	X	100,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	
20	<b>Pozostałe tereny</b>	X	4,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie	