### Prezydent Miasta Leszna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

### Lokalizacja: Leszno, ul. Fryderyka Chopina.

### Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości, cena wywoławcza i kwota wadium:

### Nieruchomość zapisana w KW nr PO1L/00006895/2 i PO1L/00026968/1 na arkuszu mapy 135, stanowią działki ewidencyjne numer:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p** | **Nr dz.** | **Powierzchnia**  **(w m2)** | **Cena wywoławcza**  (w tym 23% podatku VAT) | **Wadium**  **(w zł)** |
| 1 | **517/2** | **910** | **270 000,00** | **25 000,00** |
| 2 | **959/3** | **982** | **333 000,00** | **33 000,00** |
| 3 | **959/5** | **946** | **321 000,00** | **30 000,00** |

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT 23% podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

1. **Opis nieruchomości:** **nieruchomości gruntowe niezabudowane.** Dz.517/2 (narożna) porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami i krzewami , dz. 959/3 i dz. 959/5 (narożna) porośnięte trawą.
2. **Obciążenia i zobowiązania, dotyczące nieruchomości:**
3. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w *Ustawie o ochronie przyrody*. Wszelkie koszty i opłaty związane z usunięciem drzew i krzewów obciążają nabywcę nieruchomości.
4. Wszelkie prace związane z uporządkowaniem i przygotowaniem gruntu pod zabudowę nabywca zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem.
5. Koszty geodezyjne związane z utrwaleniem (stabilizacją) na gruncie punktów granicznych nieruchomości znakami granicznymi ponosi nabywca nieruchomości.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/448/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 2021 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **3 MN** **i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zakończenie zabudowy, za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, winno nastąpić **w ciągu 4 lat.** W przypadku braku zabudowy Prezydent Miasta Leszna zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

# **Termin i miejsce przetargu:** **7 sierpnia 2024 r., godz. 9:00 w sali konferencyjnej Wydziału Architektury Planowania Przestrzennego i Budownictwa** na II piętrze w budynku Urzędu Miasta Leszna przy Al. Jana Pawła II 21.

1. **Wysokość i termin wniesienia wadium:** wadium **wymagalne na koncie Urzędu Miasta Leszna** nr: 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 PKO BP S.A. I O/Leszno **do dnia 1 sierpnia 2024 r.**
2. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**
3. **Warunki dodatkowe:** uczestnicy przetargu winni posiadać dokument potwierdzający tożsamość a działający w imieniu osoby prawnej dodatkowo dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania oferenta (np. wydruk krs, pełnomocnictwo). Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278), winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy

Prezydentowi Miasta Leszna przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21, pok. nr 16, telefon 65/ 529-82-13 w godz. 7:30-15:30. **Strona internetowa: bip.leszno.pl** (dział: Przetargi na nieruchomości)