

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr LXX/920/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §17 ust. 5 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr LXX/920/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

1. W kolumnie 5 w wierszu 4, wielkość udziału w nieruchomości wspólnej „7283/94951” zmienia się na „7283/96515”,
2. w kolumnie 5 w wierszu 5, wielkość udziału w nieruchomości wspólnej „12643/94951” zmienia się na „12643/96515”,
3. w kolumnie 5 w wierszu 6, wielkość udziału w nieruchomości wspólnej „8437/94951” zmienia się na „8437/96515”,
4. w kolumnie 5 w wierszu 7, wielkość udziału w nieruchomości wspólnej „6956/94951” zmienia się na „6956/96515”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczącą Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 03 czerwca 2024 roku

Zmieniająca uchwałę nr LXX/920/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. **w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne.**

Udział lokali mieszkalnych nr 6, 8,10, 11 położonych w budynku przy ul. Niepodległości 53 podany w uchwale nr LXX/920/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. został ustalony na podstawie inwentaryzacji architektonicznej i podziale budynku na samodzielne mieszkania z marca 2023 roku, sporządzonej przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie.

Weryfikacja ww. inwentaryzacji wskazała, iż pomieszczenie mieszkalne stanowiące część mieszkania znajdującego się pod nr 1 nie zostało zaliczone do powierzchni mieszkalnej oraz wspólnej przedmiotowej nieruchomości .

W związku z powyższym zwrócono się do wykonawcy o dokonanie korekty inwentaryzacji z marca 2023 roku, mając na uwadze zachowanie zgodności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej nieruchomości budynkowej posadowionej przy ul. Niepodległości 53, a stanem faktycznym. W wyniku dokonanej w marcu 2024 r. aktualizacji zwiększyła się łączna powierzchnia ogółem wszystkich lokali, tym samym wliczając ją do części wspólnych.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Przygotowała:

Aneta Stachowska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami