

ZARZĄDZENIE NR 365/2016
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 2 sierpnia 2016 r.

w sprawie: oddania w użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga, na rzecz K2 Nieruchomości Sp. z o.o. w Kłodzie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 18 art. 24 ust.1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), § 2 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zm.), art. 710 - art. 719 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz.380 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1.

Oddać w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat tj. do dnia 15 sierpnia 2019 r. nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga, oznaczoną według ewidencji gruntów działką

nr 2/14 ark. mapy 20 pow. 0,2511 ha

zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00056401/8 jako własność Miasta Leszna, na rzecz **K2 Nieruchomości Sp. z o.o.** z/s w Kłodzie gm. Rydzyna, na cele budowlane związane z wykonaniem przez Spółkę na koszt własny zespołu miejsc postojowo - parkingowych ogólnodostępnych zgodnie z decyzją Nr 276/1/2008 z dnia 06.11.2008 r. o warunkach zabudowy.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE:

do Zarządzenia Nr 365/2016

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 2 sierpnia 2016 r.

w sprawie: oddania w użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga, na rzecz K2 Nieruchomości Sp. z o.o. w Kłodzie.

Zgodnie z decyzją Nr 276/1/2008 z dnia 06.11.2008 r. o warunkach zabudowy nieruchomości położona przy ul. Jana Ostroroga, oznaczona działką nr 2/14 przeznaczona została do zagospodarowania pod lokalizację miejsc postojowo – parkingowych ogólnodostępnych.

Pismem z dnia 9 czerwca 2016 r. Spółka z o.o. K2 Nieruchomości z/s w Kłodzie zwróciła się z wnioskiem o umożliwienie Spółce wykonanie na przedmiotowej działce gruntu na swój koszt inwestycji określonej ww. decyzji o warunkach zabudowy i równocześnie zaproponowała:

- zaprojektowanie i wykonanie na koszt własny zespół miejsc postojowo- parkingowych,
- po zakończeniu budowy miejsca postojowo- parkingowe zostaną przekazane nieodpłatnie na rzecz Miasta Leszna, które służyć będą mieszkańcom miasta,
- zakończenie realizacji inwestycji do końca 2018 r.

Przedmiotowa nieruchomość w roku 2010 została nabyta przez Miasto Leszno od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy. Zgodnie z zawartą umową notarialną w przypadku przeznaczenia przez nabywcę nieruchomości na inne cele niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, Agencja może żądać od nabywcy zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości stosownie do przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Umożliwienie Spółce K2 Nieruchomości proponowanej przez nią realizacji własnym kosztem i staraniem inwestycji polegającej na wybudowaniu miejsc postojowo – parkingowych ogólnodostępnych pozwoli na zrealizowaniu przez Miasto Leszno celu na jaki nieruchomość została nabyta. Udostępnienie nieruchomości Spółce w drodze umowy użyczenia nastąpi na okres do 3 lat, w którym to okresie wnioskodawca przewiduje wykonanie zadania.

Po upływie terminu obowiązywania umowy użyczenia Spółka przekaze na rzecz Miasta Leszna przedmiotową nieruchomość wraz z urządzonymi na niej miejscami postojowo-parkingowymi.