### Prezydent Miasta Leszna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

### Lokalizacja: Leszno, ul. Gabriela Narutowicza

### Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości, cena wywoławcza i kwota wadium:

### Nieruchomość zapisana w KW nr PO1L/00023051/9, składająca się z działki ewidencyjnej numer:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Numery działek, arkusz mapy** | **Powierzchnia** | **Cena wywoławcza**(w tym 23% podatku VAT) | **Wadium** |
| **1/175, ark. m. 14** | **0,1071 ha** | **537 000,00 zł** | **100 000,00 zł** |

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT 23% podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

1. **Opis nieruchomości:** **nieruchomość gruntowa niezabudowana** o kształcie nieregularnym, teren płaski, porośnięty trawą, niewielka północna część działki utwardzona masą bitumiczną oraz kostką brukową użytkowana tymczasowo jako część drogi dojazdowej.
2. **Obciążenia i zobowiązania, dotyczące nieruchomości:**
3. Na terenie działki znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej, gazowa i telekomunikacyjna oraz obiekt małej architektury - trzepak.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/322/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **2MN** **i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zakończenie zabudowy, za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, winno nastąpić **w ciągu 4 lat.** W przypadku braku zabudowy Prezydent Miasta Leszna zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

# **Termin i miejsce przetargu:** **22 sierpnia 2024 r., godz. 10:00 w sali konferencyjnej Wydziału Architektury Planowania Przestrzennego i Budownictwa** na II piętrze w budynku Urzędu Miasta Leszna przy Al. Jana Pawła II 21.

1. **Wysokość i termin wniesienia wadium:** wadium **wymagalne na koncie Urzędu Miasta Leszna** nr: 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 PKO BP S.A. I O/Leszno **do dnia 16 sierpnia 2024 r.**
2. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**
3. **Warunki dodatkowe:** uczestnicy przetargu winni posiadać dokument potwierdzający tożsamość a działający w imieniu osoby prawnej dodatkowo dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania oferenta (np. wydruk krs, pełnomocnictwo). Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278), winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy

Prezydentowi Miasta Leszna przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21, pok. nr 16, telefon 65/ 529-82-13 w godz. 7:30-15:30.

**Strona internetowa: bip.leszno.pl** (dział: Przetargi na nieruchomości)