

**W Y K A Z**

Załącznik do Zarządzenia Nr 347/2016 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 01 sierpnia 2016r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa budynku i lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży nieruchomości lokalowej	Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
						Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	
<p>Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr <b>PO1L/00060224/4</b></p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr <b>PO1L/00022298/5</b></p> <p>prowadzone w Sadzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych</p>	<p><b>Ark. mapy 89</b> <b>Działki:</b> <b>Nr 17/1, 18/2, 23/1, 24/2, 26/3</b> o pow. łącznej 0.1505 ha</p>	<p><b>Lokal mieszkalny Nr 4 klatka 44</b></p> <p>w budynku wielomieszkanowym poł. w Lesznie przy ul. 17 Stycznia 44 wraz z udziałem wynoszącym <b>4810/193300</b> w części wspólnej budynku i gruntu</p>	<p>Powierzchnia użytkowa budynku = <b>1.933,00 m<sup>2</sup></b></p> <p>powierzchnia użytkowa lokalu= <b>48,10 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowe Miasto”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 154 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.).</p>	<p>cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 4810/193300 w części wspólnej nieruchomości wynosi: <b>129.600,00 zł</b></p> <p>Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona <b>70 % bonifikata</b> odpowiadająca kwocie <b>90.720,00 zł.</b></p> <p>Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 38.800,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę, tj. 3.716,90zł</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 4810/193300 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty zgodnie z art.70 ust.2 (ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 02.08.2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Prezydenta Miasta Leszna  
-/ Łukasz Borowiak