

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

.....  
adres korespondencyjny

tel.....

**Prezydent Miasta Leszna**

e-mail.....

**WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO DO REMONTU  
NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY**

**Dotyczy lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu położonego w Lesznie,  
przy ulicy.....**

1. Dane dotyczące obecnie zajmowanego lokalu:

a) 1 pokój.....m<sup>2</sup>, 2 pokój.....m<sup>2</sup>, 3 pokój.....m<sup>2</sup>,  
4 pokój.....m<sup>2</sup>, kuchnia.....m<sup>2</sup>, łazienka.....m<sup>2</sup>,  
Wc.....m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna.....m<sup>2</sup>, powierzchnia  
użytkowa.....m<sup>2</sup>

b) lokal: samodzielny, wspólny, \*/

c) wyposażenie lokalu: instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie  
centralne, piecowe, \*/

d) budownictwo: stare, nowe, \*/

e) kondygnacja.....

2. Osoby mieszkające z wnioskodawcą – stopień pokrewieństwa – data urodzenia

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

3. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do wykonania remontu w przedmiotowym lokalu (Załącznik nr 1). Jednocześnie wyrażam zgodę na wykonanie prac na własny koszt, bez wnoszenia roszczeń dotyczących rozliczeń poniesionych kosztów remontowych.

.....  
Data i podpis

4. Stan konta czynszowego na dzień..... brak zadłużenia / zadłużenie w wysokości.....

Potwierdzenie posiadania tytułu prawnego przez wnioskodawcę.....

.....  
Pieczęć i podpis właściciela lub zarządcy budynku

\*) Dane zawarte w punktach 1,3 potwierdza zarządca budynku lub właściciel.

5. Kryteria umożliwiające ubieganie się o wynajem lokalu do remontu \*:

- Posiadam uprawnienie do wynajmu lokalu zamiennego;
- Zwalniam i pozostawiam do dyspozycji miasta dotychczasowy komunalny lokal mieszkalny;
- Znajduję się na wykazie osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego;
- Posiadam orzeczenie o eksmisji;
- Znajduję się z powodu stanu zdrowia w trudnej sytuacji życiowej;
- Niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

\*) właściwe zakreślić

6. Wysokość średniego miesięcznego dochodu w przeliczeniu na jednego członka rodziny, osiągniętego w okresie 3 miesięcy poprzedzających składanie wniosku, wyliczonego na podstawie deklaracji dochodowej (załącznik nr 2) wszystkich osób osiągających dochód w weryfikowanym gospodarstwie domowym.

Suma uzyskanych dochodów :.....zł

Ilość osób w rodzinie :.....

Przez 3 miesiące poprzedzające składanie wniosku

**Dochód przypadający na jednego członka rodziny : .....zł**

Wnioskodawca składający wniosek, który zawiera dane niezgodne z prawdą podlega odpowiedzialności karnej – art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Wszystkie zmiany danych zawartych we wniosku należy zgłaszać w Wydziale Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Leszna.

Leszno, dnia .....

.....  
podpis wnioskodawcy

Do wniosku należy dołączyć:

- Szczegółowy zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę,
- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- Oświadczenie o stanie majątkowym,
- Deklarację dochodową wszystkich osób pełnoletnich występujących we wniosku.

Do deklaracji o dochodach należy przedłożyć:

- dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznych dochodów wszystkich członków rodziny objętych wnioskiem za okres ostatnich 3 miesięcy (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzję o wysokości renty lub emerytury z ZUS, zaświadczenie o wysokości dochodów z tytułu umowy zlecenia, umowy dzieła, odcinki renty, emerytury, zaświadczenie z ZUS itp., zaświadczenie o zarejestrowaniu i wysokości zasiłku z Powiatowego Urzędu Pracy, zaświadczenie szkoły o wysokości stypendium),
- decyzję Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o przyznanej świadczeniu (dot. zasiłków rodzinnych, świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, innych świadczeń),
- orzeczenie sądu o alimentach i ich wysokości,
- inne potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów.

Do wniosku dołączam:

- kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (dotyczy osób niepełnosprawnych),
- kserokopię wyroku sądu orzekającego o eksmisji (dotyczy osób zobowiązanych do opróżnienia i opuszczenia zajmowanego lokalu bez prawa do zawarcia najmu socialnego lokalu),
- kserokopię wypowiedzenia umowy najmu (dotyczy osób, którym wynajmujący wypowiedział umowę najmu),

- dokumenty potwierdzające stałe i nieprzerwane zamieszkiwanie na terenie Miasta Leszna  
(np. umowa najmu lokalu mieszkalnego, dokumenty potwierdzające zatrudnienie w granicach administracyjnych Miasta Leszna lub uzyskiwaną pomoc społeczną z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie, a także uczęszczanie dzieci do żłobków, przedszkoli, szkół na terenie Leszna albo zaświadczenie Urzędu Skarbowego potwierdzające okres rozliczenia w Urzędzie Skarbowym w Lesznie).
- inne.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Wyjaśnienie

*Wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego do remontu na koszt przyszłego najemcy jest rozpatrywany zgodnie z § 26 Uchwały Nr LXX/917/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 12065) oraz ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ).*

W przypadku złożenia kilku wniosków o remont danego lokalu o wyborze decyduje: **termin złożenia kompletnego wniosku, sytuacja finansowa wnioskodawcy, brak zaległości czynszowych.**

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 – zwanej dalej RODO, informujemy, iż:

### **Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszna reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna z siedzibą przy ulicy Kazimierza Karasia 15, 64- 100 Leszno.

Z Administratorem można się kontaktować:

telefonicznie pod numerem 65 529 81 00;

elektronicznie za pomocą adresu e-mail: [um@leszno.pl](mailto:um@leszno.pl).

### **Inspektor Danych Osobowych**

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Panią Wioletę Kaczmarek, z którą można kontaktować się drogą elektroniczną za pomocą adresu e-mail: [iod@leszno.pl](mailto:iod@leszno.pl).

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

### **Cel przetwarzania oraz podstawa prawna**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wynajmu lokalu do remontu na koszt przyszłego najemcy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna na podstawie zgody art. 6 ust. 1 lit a) RODO oraz by wypełnić obowiązek prawny ciążyący na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego.

**Odbiorcy danych** W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane będą udostępniane:

a) pracownikom Urzędu Miasta Leszna posiadającym upoważnienie do przetwarzania danych osobowych

w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych;

b) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

**Okres przechowywania danych osobowych** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji powyższego celu przetwarzania, a następnie przez okres niezbędny do realizacji archiwizacji wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 1983 nr 38 poz. 173 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67).

### **Prawa osoby, której dane dotyczą, związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. Cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem

### **Podanie danych osobowych**

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji sprawy wynajmu lokalu do remontu.

### **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### **Przekazywania danych do państwa trzeciego**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

### **Informacja o zautomatyzowanym profilowaniu**

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Leszno, dnia.....

.....  
podpis wnioskodawcy