

PROTOKÓŁ NR 1/2024

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej w dniu 22 maja 2024 roku

Posiedzenie zostało przeprowadzone w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15.

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał przed III Sesją Rady miejskiej Leszna.
2. Sprawy różne.

Spotkanie rozpoczął Pan *Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej Rady Miejskiej Leszna*, który powitał radnych Rady Miejskiej Leszna, Sekretarza Miasta Leszna Pana Macieja Dziamskiego, Skarbnik Miasta Leszna Panią Grażynę Hałupkę, naczelników, prezesów i dyrektorów jednostek miejskich oraz wszystkich uczestników posiedzenia. Pan Przewodniczący stwierdził kworum (5 radnych obecnych na posiedzeniu, 3 radnych nieobecnych) oraz przedstawił temat posiedzenia. W punkcie 1 członkowie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej mają do zaopiniowania następujące projekty uchwał:

- a) zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2024 – **druk nr 16**,
- b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039 – **druk nr 17**,
- c) ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2024 – **druk nr 18**,
- d) emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu – **druk nr 19**,
- e) określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Leszno lub jego jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz w sprawie wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg – **druk nr 20**,
- f) ustalenia wynagrodzenia Prezydenta Miasta Leszna – **druk nr 21**,
- g) określenia zasad ustalania wysokości i wypłacania diet dla radnych Rady Miejskiej Leszna – **druk nr 22**,
- h) należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych – **druk nr 23**.

Do porządku obrad uwag nie wniesiono.

Następnie Pan *Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej Rady Miejskiej Leszna* oddał głos *Pani Alicji Wojciechowskiej - Naczelnik Wydziału Budżetu*.

Ad 1)

- a) *Pani Wojciechowska, naczelnik WB* – przedstawiła projekt uchwały na DRUKU Nr 16 - w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2024.

Zwiększeniu ulegają dochody o kwotę **3.253.284,80 zł** i przychody o kwotę **2.840.000,00 zł** oraz wydatki o kwotę **6.093.284,80 zł**

PRZYCHODY - z wolnych środków za rok 2023 proponuje się przeznaczyć kwotę **2.200.000,00 zł** na:

1. wkład własny w wysokości **500.000,00 zł** na remont budynku komunalnego przy ul. Jana Sobieskiego, jest to zadanie współfinansowane środkami bezzwrotnymi z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 1.371.451,72 zł. Całkowita wartość zadania to kwota 1.871.451,72 zł,
 2. budowę ul. Batorego i Piaskowej kwota **1.200.000,00 zł**,
 3. budowę ul. Wiewiórkowej kwota **400.000,00 zł**,
 4. oraz na modernizację pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych w budynkach Urzędu Miasta kwota **100.000,00 zł**, przy czym cała wartość tego zadania planowana jest na 500.000,00 zł,
- przychody dodatkowo zwiększone zostaną o **640.000,00 zł**, które przesuwamy z roku 2025, a przeznaczamy je, tak jak mamy zapisane w WPF na budowę budynków komunalnych przy ul. Gajowej, w związku z tym, że wykonawca szybciej realizuje zadanie, przedstawił nowy harmonogram i tym samym przyspieszone będą płatności.

Po stronie dochodów proponuje się następujące zmiany:

1. wprowadzamy dochody w wysokości 775.543,49 zł, które otrzymaliśmy jako ostateczne rozliczenie inwestycji związanej z termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 10 oraz w wysokości 406.898,93 zł jest to zwiększona kwota z Polskiego Ładu na zadanie związane z modernizacją sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 13,
2. wprowadzamy do budżetu po stronie dochodów i wydatków kwotę 109.344,00 zł, są to środki z Gminy Lipno, które przeznaczamy na dotację przedmiotową dla MZK, dotyczy to powierzenia przez Gminę Lipno Miastu Leszno zadania związanego z transportem zbiorowym, a konkretnie aneks dotyczy wydłużenia linii autobusowej oraz uruchomienia nowej,
3. w związku z podpisanymi umowami z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego, będzie my realizować dwa zadania:
 - a. jedno dotyczy sterylizacji dzikich kotów i na to zadanie otrzymaliśmy 10.000,00 zł, wkład własny miasta to dodatkowe 10.000,00 zł,
 - b. drugie zadanie to zadanie inwestycyjne i dotyczy budowy drogi łączącej ul. Przejezdną z ul. Wolińską, tutaj otrzymaliśmy 99.000,00 zł, wkład własny miasta to kwota 371.000,00 zł (całkowita wartość 470.000,00 zł),
4. otrzymaliśmy informację o przyznanych środkach z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na modernizację ORLIKÓW przy ul. Górowskiej i ul. Łowieckiej w wysokości 146.700,00 zł i dodatkowo wprowadzamy do budżetu wkład własny w wysokości 183.000,00 zł (całkowita wartość 330.000,00 zł), zadanie realizowane przez MOSiR
5. wprowadzamy do budżetu nowy projekt unijny w wysokości 100.872,00 zł po stronie dochodów, a po stronie wydatków w wysokości 112.080,00 zł, jest to projekt z programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski pn.: „Wielkopolskie Telecentrum Opieki” – taksówka dla seniora, asystent dla osób starszych i opieka wytchnieniowa,

Po stronie wydatków zwiększamy środki na następujące zadania:

1. 100.000,00 zł na wynagrodzenia dla pracowników MOPR w związku z podwyżkami,

2. 100.000,00 zł na dotacje dla organizacji pożytku publicznego działających w zakresie pomocy społecznej – działalność Klubów Seniora w II półroczu,
3. 13.500,00 zł na zakup zmywarki dla Przedszkola Miejskiego nr 19
4. 29.350,00 na realizację programu profilaktyki osteoporozy (zadania dofinansowane środkami Funduszu Zdrowia)
5. 20.000,00 na opłatę za usługi wodne na rzecz Wody Polskie,
6. 103.116 zł przeznaczamy na wkład własny zabezpieczający utrzymanie biura ZIT (zintegrowanych inwestycji terytorialnych),
7. 270.000,00 dotacja podmiotowa dla Miejskiego Ośrodka Kultury na organizację dni Leszna

Zmniejszamy natomiast środki w związku z oszczędnościami i dotyczą one:

1. Remontu nawierzchni ul. Wolińskiej – 100.000,00 zł
2. Modernizacji budynku „białego” – 200.000,00 zł,
3. Budowy boiska przy ZS4 – 36.285,00 zł,

Pozostałe zmiany mają charakter porządkujący budżet i dotyczą przede wszystkim wydatków oświatowych, gdzie z budżetu Wydziału Edukacji przenosimy środki do jednostek oświatowych na zwiększone wynagrodzenia i fundusz świadczeń socjalnych.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Radny Mikołajczak – zapytał o planowane dalsze działania w zakresie budynku białego. Ponadto zapytał jaka jest koncepcja odnośnie budynku białego?

Pan Barczak - Dyrektor MOSIR – odpowiedział, że planowane jest ogłoszenie przetargu na naprawę stropodachu. Planowane jest docelowo przeniesienie MOSiR-u do budynku białego.

Pan Radny Nowacki – zapytał o budowę ulic: Piaskowej, Wiewiórkowej i remont budynku przy ul. Jana Sobieskiego.

Pan Kaźmierczak-Kierownik MZD – odpowiedział, że modernizacja ww. ulic wynika z realizacji planu utwardzania ulic.

Pani Zielonka – p.o. dyrektora MZBK w Lesznie – odpowiedziała, że remont budynku komunalnego przy ul. Jana Sobieskiego (33-36), jest to zadanie współfinansowane środkami bezzwrotnymi z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 1.371.451,72 zł i obejmuje kompleksowy remont budynku.

Pan radny Górzny – zapytał, czy znane są koszty funkcjonowania budynku przy ul. Lipowej po adaptacji na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne.

Pani Majchrzak - Popławska, dyrektor MOPR – odpowiedziała, że będzie pozyskane dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych na funkcjonowanie obiektu.

Następnie Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 16.

Wyniki głosowania:
4 głosów „za”

0 głosów „przeciw”
1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** oddał głos **Pani Wojciechowskiej, naczelnik WB** z prośbą o przedstawienie projektu uchwały na DRUKU Nr 17- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039.

b)Pani Wojciechowska- Naczelnik WB – przedstawiam projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039 wraz z autopoprawką. Projekt jest konsekwencją zmian w budżecie. Do budżetu wprowadzono nowy projekt unijny w wysokości 100.872,00 zł po stronie dochodów, a po stronie wydatków w wysokości 112.080,00 zł, jest to projekt z programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski pn.: „Wielkopolskie Telecentrum Opieki” – taksówka dla seniora, asystent dla osób starszych i opieka wytechnieniowa, Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne., remont budynku przy ul. Jana Sobieskiego.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 17.

Wyniki głosowania:
5głosów „za”
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** ponownie oddał głos **Pani Wojciechowskiej, naczelnik WB** z prośbą o przedstawienie projektu uchwały na DRUKU Nr 18

c)Pani Wojciechowska- Naczelnik WB – projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2024 – DRUKU nr 18, zwiększeniu ulega dotacja przedmiotowa dla Miejskiego Zakładu Komunikacji w wysokości 109.344 zł i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w wysokości 16.500,00 zł.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 18.

Wyniki głosowania:
5 głosów „za”
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymujących się”

Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oddał głos Pani Grażynie Halupce, Skarbnik Miasta Leszna w celu omówienia projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu – DRUKU nr 19.

d) Pani Halupka, Skarbnik Miasta Leszna – omówiła projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu na druku nr 19. Projekt stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji. Emisja obligacji ma charakter podobny do kredytu, ma elastyczną formę, samorządy mogą decydować o terminach spłaty rat kredytowych.

Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Planowana wartość obligacji to kwota 11,6 mln zł w 4 seriach: 1,5 mln zł, 1 mln zł, 6 mln zł i 3,1 mln zł. Obligacje zostaną wykupione z dochodów własnych budżetu Miasta Leszna. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów. Wykup obligacji nastąpi w latach: 2032, 2033, 2034 i 2035.

W dyskusji zabrali głos:

Pan Radny Nowacki – zapytał czy możemy wykupić obligacje wcześniej? Jaki jest koszt odsetek emisji obligacji za rok 2023.

Pani Halupka, Skarbnik Miasta Leszna – wspomniała o prowizji i kosztach manipulacyjnych, za rok 2023 to kwota 14,5 mln zł.

Wyniki głosowania:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosy „wstrzymujące się”

Następnie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oddał głos Pani Grażynie Halupce, Skarbnik Miasta Leszna.**

e) Pani Halupka, Skarbnik Miasta Leszna – omówiła projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Leszno lub jego jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz w sprawie wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg na DRUKU Nr 20. Przedmiotowy projekt stanowi kontynuację uchwały, która obowiązuje do 30 czerwca br., dotyczy wszystkich jednostek organizacyjnych Miasta Leszna. Projekt uchwały został zgłoszony do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, otrzymaliśmy wytyczne, dlatego proponujemy II wersję projektu uchwały uwzględniające sugestie, oczekujemy jeszcze na odpowiedź ze strony Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które również otrzymało omawiany projekt uchwały. Autopoprawka dotyczy § 12.

W dyskusji głos zabrali:

Pan radny Mikołajczak – zapytał o skalę umorzeń.

Pani Halupka, Skarbnik Miasta Leszna – odpowiedziała, że nie jest ich dużo, największych kwot umorzeń dokonuje Miejski Zakład Budynków Komunalnych. W roku 2022 umorzeń dokonały również 4 jednostki oświatowe.

Następnie **Pan Przemysław Górzny** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 20.

Wyniki głosowania:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** oddał głos **Panu Maciejowi Dziamskiemu, Sekretarzowi Miasta Leszna**.

f) Pan Dziamski, Sekretarz Miasta Leszna – omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Prezydenta Miasta Leszna na druku nr 21; projekt uchwały wynika z delegacji ustawowej bowiem do wyłącznej kompetencji Rady należy kwestia ustalenia wynagrodzenia dla Prezydenta Miasta. W omawianym projekcie zrezygnowano z podejścia imiennego, nie wpisano imienia i nazwiska Prezydenta, przez co projekt ma uniwersalny charakter. Filozofia: ustalanie wynagrodzenia dla stanowiska. Wynagrodzenie Prezydenta Miasta Leszna składa się z 4 elementów: wynagrodzenia zasadniczego, dodatku funkcyjnego, dodatku za wieloletnią pracę oraz dodatku specjalnego. Jeśli chodzi o wynagrodzenie zasadnicze, dodatek funkcyjny oraz dodatek specjalny, projekt zakłada kwoty maksymalne. Dodatek za pracę uzależniony jest od stażu pracy, na ten moment wysokość tego dodatku będzie wynosiła 13%, maksymalna wysokość to 20%.

W dyskusji zabrał głos Pan Radny Mariusz Nowacki, który zapytał o dodatek specjalny.

Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 21.

Wyniki głosowania:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** ponownie oddał głos **Panu Maciejowi Dziamskiemu, Sekretarzowi Miasta Leszna**.

g) i h) Pan Dziamski, Sekretarz Miasta Leszna – omówił łącznie projekty uchwał na drukach: Nr 22 i 23 tj. projekt uchwały w sprawie określenia zasad ustalania wysokości i wypłacania diet dla radnych Rady Miejskiej Leszna na druku nr 22 oraz należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych – DRUK Nr 23.

Ustalenie wysokości diety radnych jest wyłączną kompetencją Rady Miejskiej Leszna. Poprzednia uchwała, aktualnie obowiązująca, pochodzi z roku 2000, dlatego należy ją dostosować do obecnych regulacji prawnych. Proponuje się dietę w kwocie maksymalnej, od której odejmować będzie się kwoty w przypadku nieobecności na posiedzeniach komisji i sesji. Wysokość diet powiązana z pełnieniem funkcji. Autopoprawka: wejście w życie po publikacji obowiązuje od 1 lipca.

Jeśli chodzi o projekt uchwały w sprawie należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych, na DRUKU Nr 23, uaktualniona jest podstawa prawna ponieważ ta uchwała również pochodzi z roku 2000. Ponadto dokonano zmiany w zakresie kierowania na wyjazdy służbowe Przewodniczącego Rady. W obowiązującej uchwale jest był zapis mówiący o tym, że dokonuje tego najstarszy wiekiem Wiceprzewodniczący Rady, omawiany projekt zakłada, że może to zrobić jeden z Wiceprzewodniczących Rady.

W dyskusji głos zabrał Pan Radny Nowacki, który zwrócił uwagę na zapisy projektu, które w jego opinii w sposób nierówny traktują wszystkich radnych. Zastrzeżenia radnego budzi zapis o potrąceniach 15 % maksymalnej wysokości diety za każdą nieobecność na sesjach rady i 7% maksymalnej wysokości diety za każdą nieobecność na posiedzeniach komisji rady.

Pan Przewodniczący Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej - odpowiedział, że chodzi o mobilizację Radnych.

Pan Radny Mariusz Nowacki - zgłosił wniosek o zmianę zapisu § 2 ust. 1 Pkt 1 projektu uchwały, aby zapisy o następującym brzmieniu:

„W przypadku nieobecności radnego na sesji rady lub posiedzeniu komisji rady, której jest członkiem, z diet miesięcznych, o których mowa w § 1 uchwały potrąca się:

- 1) 15% maksymalnej wysokości diety za każdą nieobecność na sesjach rady;**
- 2) 7% maksymalnej wysokości diety za każdą nieobecność na posiedzeniach komisji rady”.**

**Zastąpić słowem 15% wysokości diety za każdą nieobecność na sesjach rady,
7 % wysokości diety za każdą nieobecność na posiedzeniach komisji rady**

Wyniki głosowania:

1 głos „za”

4 głosy „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Wniosek nie uzyskał aprobaty członków komisji

Następnie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 22.

Wyniki głosowania:

4 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU nr 23.

Wyniki głosowania:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie Pan *Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej* przeszedł do Pkt-u 2. Sprawy różne.

Ad 2)

Spraw różnych nie zgłaszano. Na zakończenie Pan *Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej* podziękował zebranych za udział i zamknął pierwsze posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej w IX kadencji w dniu 22 maja 2024 roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała



Justyna Pelszyk

**Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Infrastruktury
Miejskiej**



Przemysław Górzny