

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 6 / 5 / 2024
z dnia 7 maja 2024 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 116/12 Ark. m. 134 KW nr: PO1L/0002575 2/2	0,0048 ha	ul. Sosnowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt trójkąta, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic Miasta Leszna, działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem E-4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usług.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. dz. nr 116/3, 1026/1, 1026/3 ark.m.134.	Cena sprzedaży nieruchomości brutto: 10 455,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 1 955,00 zł)	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) plus podatek VAT 23% podlegają zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Grzegorz Rusiecki