

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 5 / 5 / 2024  
z dnia 7 maja 2024 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 116/11</b> <b>Ark. m. 134</b> KW nr: PO1L/00025757/2	<b>0,0166 ha</b>	<b>ul. Sosnowa</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt trapezu, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.  W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic Miasta Leszna, działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem <b>E-4MN/U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej i usług.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ozn. dz. nr 1027, 1028 ark.m.134 na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto:  <b>34 809,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 6 509,00 zł)	Wadium wynosi: <b>5 000,00 zł</b>  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  <b>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu</b> wraz z podatkiem VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 5 / 5 / 2024  
z dnia 7 maja 2024 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	<b>Dz. nr 116/13</b> <b>Ark. m. 134</b> KW nr: PO1L/00025757/2	<b>0,0487 ha</b>	<b>ul. Sosnowa</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren działki porośnięty trawą, wymagający uporządkowania z uwagi na pozostałości budowlane. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe. Przy sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej w celu zapewnienia dojazdu i dojazdu do działki nr 105/3 ark.m. 134.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic Miasta Leszna, działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem E-4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usług.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ozn. dz. nr 116/3, 1026/1, 116/14 ark.m.134 na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: <b>85 485,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 15 985,00 zł)	Wadium wynosi: <b>10 000,00 zł</b>  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. <b>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu</b> wraz z podatkiem VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjeto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_