

**UCHWAŁA NR LXXV/992/2024
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**Zmieniająca uchwałę nr LXXIII/949/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie:
wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale
mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia
w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia
30 czerwca 2020 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §17 ust. 5 Uchwały Nr XLX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr LXXIII/949/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne w wierszu 3,4.5 tabeli wprowadza się następujące zmiany:

1. W kolumnie 10 w wierszu 3 liczbę „82,72” zmienia się na liczbę „85”,
2. w kolumnie 10 w wierszu 4 liczbę „80” zmienia się na liczbę „85”,
3. w kolumnie 10 w wierszu 5 liczbę „83” zmienia się na liczbę „85”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXXV/992/2024

Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2024 roku

zmieniającej uchwałę nr LXXIII/949/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Zaproponowane w załączniku do uchwały nr LXXIII/949/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 8 lutego 2024 r. bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zostały określone w oparciu o § 17 ust. 3 pkt 1-3 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Miasta Leszna.

Przy ustalaniu bonifikat brano pod uwagę czasookres zamieszkiwania, wiek budynku w którym znajduje się mieszkanie oraz dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym najemcy.

Zgodnie z § 17 ust. 3 pkt 4 uchwały nr XIX/216/2008 w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w budynku wpisanym do rejestru zabytków ustala się bonifikatę wynoszącą 85% ceny lokalu.

Budynek położony w Lesznie przy ul. Gabriela Narutowicza nr 30 wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod poz. 127, wpis z dnia 10.07.1968 r.

W związku z powyższym najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza przy sprzedaży tych lokali na ich rzecz przysługuje bonifikata w wysokości 85%.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.