

**UCHWAŁA NR LXXV/990/2024  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**Zmieniająca uchwałę nr LXIX/895/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §17 ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1. § 1.** W załączniku do uchwały nr LXIX/895/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

1. W kolumnie 5 w wierszu 1, wielkość udziału w nieruchomości wspólnej „4836/85539” zmienia się na „4836/81805”,

2. w kolumnie 5 w wierszu 2, wielkość udziału w nieruchomości wspólnej „5344/85539” zmienia się na „5344/81805”,

3. w kolumnie 5 w wierszu 3, wielkość udziału w nieruchomości wspólnej „5629/85539” zmienia się na „5629/81805”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr LXXV/990/2024

Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2024 roku

Zmieniającej uchwałę nr LXIX/895/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Udział lokali mieszkalnych nr 5, 6, 9 położonych w budynku przy ul. Leszczyńskich nr 42A podany w uchwale nr LXIX/895/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2023 r. został ustalony na podstawie inwentaryzacji architektonicznej i podziale budynku na samodzielne mieszkania z września 2023 roku, sporządzonej przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie.

Weryfikacja ww. inwentaryzacji wskazała, iż opróżnione pomieszczenie na poddaszu nie zostało ujęte w częściach wspólnych nieruchomości a zaliczone do powierzchni mieszkalnej. Pomieszczenie na poddaszu, nie spełnia warunków przewidzianych przepisami prawa budowlanego i nie może być uznane za lokal mieszkalny.

W związku z powyższym zwrócono się do wykonawcy o dokonanie korekty inwentaryzacji z września 2023 roku. Mając na uwadze zachowanie zgodności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej nieruchomości budynkowej posadowionej przy ul. Leszczyńskich 42-42A a stanem faktycznym. W wyniku dokonanej w styczniu 2024 r. aktualizacji zmniejszyła się łączna powierzchnia użytkowa budynku. Pomieszczenie znajdujące się na strychu zaliczono do części wspólnych.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.