

W Y K A Z

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 46 / 4 / 2024

z dnia 22 kwietnia 2024 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>Dz. nr 1/175</p> <p>Ark. m. 14</p> <p>KW nr:</p> <p>PO1L/00023051/9</p>	1 071 m²	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Gabriela Narutowicza, niezabudowana o kształcie nieregularnym teren płaski, porośnięty trawą, niewielka północna część działki utwardzona masą bitumiczną oraz kostką brukową użytkowana tymczasowo jako część drogi dojazdowej.</p> <p>Na terenie działki znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej, gazowa i telekomunikacyjna oraz obiekt małej architektury – trzepak.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XX/322/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Podwale” w Lesznie.</p> <p>Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 2MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</p> <p>537 000,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 100 414,63 zł)</p>	<p>Wadium w wysokości:</p> <p>100 000,00 zł</p> <p>należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____