

**ZARZĄDZENIE NR 39/4/2024
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 18 kwietnia 2024 r.**

w sprawie: oddania w najem części nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana z przeznaczeniem na potrzeby instalacji urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych przez TOWERLINK POLAND Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 6 pkt. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 18 pkt 2, § 19 ust. 2 pkt 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zm.)

z a r z ą d z a m:

§ 1.

Oddać w najem na czas oznaczony na okres do 3 lat część powierzchni komina na poziomie +36 m npt i poziomie +71,5 m npt usytuowanego na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana stanowiącej własność Miasta Leszna, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą PO1L/00040892/1, oznaczonej wg ewidencji gruntów działką nr 438/1, ark. mapy 40 o pow. 0,0171 ha wraz z częścią gruntu o powierzchni 12 m² pod lokalizację kontenera technicznego na rzecz TOWERLINK POLAND Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby instalacji urządzeń telekomunikacyjnych z wykorzystaniem dla celu świadczenia usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej – na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Lukasz Borowicz
Lukasz Borowicz

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
Księga wieczysta: POIL/00040892/1 Oznaczenie nieruchomości: dz. nr 438/1 ark. mapy 40	0,0171 ha	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana , na której usytuowany jest obiekt nieczynnego komina stalowego o wysokości H = 75 m wykorzystywanego jako maszt dla urządzeń nadawczych radiowych, telewizyjnych, telekomunikacyjnych. W Dziale III księgi wieczystej KW Nr POIL/00042662/4 wpisana jest służebność prawo przejazdu i przechodu na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działki nr 438/1 ujawnionej w księdze wieczystej POIL/00040892/1.	Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej 2 U tereny zabudowy usługowej - Uchwala Rady Miejskiej Leszna nr XXXVIII/504/2021 z dnia 13 maja 2021 r. Przedmiot najmu obejmuje grunt o pow. 12 m ² przeznaczony pod lokalizację kontenera technicznego oraz część powierzchni na obiekcie komina na poziomie +36 m npt i +71,5 m npt z przeznaczeniem na potrzeby instalacji urządzeń telekomunikacyjnych z wykorzystaniem dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej.	-----	Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu brutto: 8.487,50 zł (w tym: 6.900,41 zł + VAT 23% w wysokości 1.587,09 zł) Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.	Czynsz płatny jest w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego po rozporządzeniu miesiąca, którego płatność dotyczy.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz TOWERLINK POLAND Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie. Najemcy przysługiwać będzie prawo do udostępnienia przedmiotu najmu na cele telekomunikacyjne podmiotom z grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, do której należy najemca. Udostępnienie przedmiotu najmu osobom trzecim innym niż ww. podmiot wymaga odrębnej zgody Wynajmującego. Anteny należy mocować na własnych konstrukcjach wspornikowych, kotwionych na opaskach. Niedopuszczalne jest kotwienie anten na balustradach lub słupkach galerii. Wynajmujący nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Najemca winien zapewnić zasilanie w niezbędną energię elektryczną własnym kosztem i staraniem od właściciela budynku i stacji usytuowanej na działce przyległej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Krzysztof Borowicz