

W Y K A Z

**Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 38/4/2024
z dnia 18 kwietnia 2024 r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
<p>Księga wieczysta: PO1L/00040892/1</p> <p>Oznaczenie nieruchomości: dz. nr 438/1 ark. mapy 40</p>	0,0171 ha	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana, na której usytuowany jest obiekt nieczynnego komina stalowego o wysokości H = 75 m wykorzystywanego jako maszt dla urządzeń nadawczych radiowych, telewizyjnych, telekomunikacyjnych.</p> <p>W Dziale III księgi wieczystej KW Nr PO1L/00042662/4 wpisana jest służebność prawo przejazdu i przechodu na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działki nr 438/1 ujawnionej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1.</p>	<p>Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej 2 U tereny zabudowy usługowej - Uchwała Rady Miejskiej Leszna nr XXXVIII/504/2021 z dnia 13 maja 2021 r.</p> <p>Przedmiot najmu obejmuje grunt o pow. 9 m² przeznaczony pod lokalizację szafy technologicznej oraz część powierzchni na obiekcie komina na poziomie +34,3 m npt i +50 m npt z przeznaczeniem na potrzeby instalacji urządzeń telekomunikacyjnych z wykorzystaniem dla celu świadczenia usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej.</p>	-----	<p>Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu brutto 7.846,93 zł (w tym: 6.379,62 zł + VAT 23% w wysokości 1.467,31 zł)</p> <p>Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.</p>	<p>Czynsz płatny jest w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego po rozpoczęciu miesiąca, którego płatność dotyczy.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz ORANGE POLSKA S.A. z /s w Warszawie.</p> <p>Udostępnienie przez Najemcę przedmiotu najmu osobie trzeciej wymaga odrębnej zgody Wynajmującego.</p> <p>Anteny należy mocować na własnych konstrukcjach wspornikowych, kotwionych na opaskach. Niedopuszczalne jest kotwienie anten na balustradach lub słupkach galerii.</p> <p>Wynajmujący nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Najemca winien zapewnić zasilanie w niezbędną energię elektryczną własnym kosztem i staraniem od właściciela budynku trafostacji usytuowanej na działce przyległej.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia