

## ZARZĄDZENIE NR 336/2016

### PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 26 lipca 2016 roku

**w sprawie:** ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Starozamkowej nr 24**.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2015r. poz. 1774 ze zm.),

#### z a r z ą d z a m:

##### § 1

**Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami pełniącymi funkcję biurową, techniczno-gospodarczą, garażową wraz z portiernią, położonej w Lesznie przy **ulicy Starozamkowej nr 24**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 66 ark. m. 90 o powierzchni 0,1062 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1L/00024701/8** w wysokości:

- **500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 100.000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a w związku z art.29a ust.8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami).

##### § 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

##### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

### do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 336/2016 z dnia 26 lipca 2016 roku

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkami pełniącymi funkcję biurową, techniczno-gospodarczą, garażową wraz z portiernią, położonej w Lesznie przy **ulicy Starozamkowej nr 24**, wyznaczony na dzień **28 czerwca 2016 r.** zakończył się **wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

**Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła: 578.000,00 zł.**

– wadium: 115.000,00 zł

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w **drugim przetargu** i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:

– **500.000,00 zł** (słownie: **pięćset tysięcy złotych 00/100**)

co stanowi 86,51 % ceny wywoławczej z I przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **100.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a w związku z art.29a ust.8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami).