

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIASTA LESZNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie udzielania w 2024 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023, poz. 40 ze zm.), a także w związku z § 9 ust 1 i 2 Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna, uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się w roku 2024 następujących dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna:

1. IKA Spółka Cywilna Adam Kenkel, Izabela Kenkel z siedzibą Rynek 29 w Lesznie dotacja w wysokości 230.674,02 zł na realizację zadania pn. "Remont elewacji zabytkowego budynku zlokalizowanego w Lesznie przy Rynku 29", polegającego na wykonaniu robót budowlanych przy trzech elewacjach budynku. Dotacja stanowi do 50,00 % całkowitych kosztów kosztorysowych zadania netto.

2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Waleriana Wróblewskiego 1 w Lesznie dotacja w wysokości 202.275,29 zł na realizację zadania pn. "Remont kamienicy przy ul. Waleriana Wróblewskiego 1 (narożnik ul. Waleriana Wróblewskiego/ul. Leszczyńskich)", polegającego na wykonaniu robót budowlanych przy dwóch elewacjach budynku. Dotacja stanowi do 50,00 % całkowitych kosztów kosztorysowych zadania brutto.

3. Gertruda Pecolt i Ireneusz Pecol dotacja w wysokości 12.569,79 zł na realizację zadania pn. "Odnowienie elewacji frontowej kamienicy przy ul. Brackie 12", polegającego na wykonaniu robót budowlanych przy elewacji budynku. Dotacja stanowi do 50,00 % całkowitych kosztów kosztorysowych zadania brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Malepszy

RADCA PRAWNY


dr Jakub Terleaga
nr upr. PZ-4823

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR/...../....
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia

w sprawie udzielania w 2024 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna

Przepisy Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisany do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna (§ 9 ust. 1), nakłada na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia w danym roku kalendarzowym odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa uchwała stanowi podstawę do dysponowania środkami publicznymi i jest przejawem realizacji zasady jawności w zakresie realizacji zadań publicznych. Ponadto akcentuje ona potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno skutecznej ochrony zabytków będących świadectwem historii miasta Leszna.

Do Urzędu Miasta Leszna - Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynęły 3 wnioski o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisany do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna. Wnioski poddano ocenie formalnej, merytorycznej i finansowej. Na podstawie ww. ustaleń zaproponowano przyznanie dotacji na wykończenie prac w budynkach przy Rynek 29, ul. Wróblewskiego 1 oraz Brackiej 12.

Kamienica przyrynkowa nr 29 powstała ok. 1643 r. w stylu barokowym jako budowla z podcieniem. Jest to budynek murowany, częściowo podpiwniczony, piętrowy z aktualnie użytkowym poddaszem, wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta, nakryty dachem dwuspadowym z naczółkiem od frontu. Należy do grupy najstarszych obiektów mieszkalnych w Lesznie. Kamienica ta była przedstawiana wielokrotnie na pocztówkach od końca XIX w. i uznawana jest wręcz za symbol miasta. Źródeł formy tego rodzaju budownictwa należy szukać na Morawach i Śląsku, skąd przybywa wraz z uchodźcami religijnymi do Leszna na początku XVII w. W 1910 r. władze miasta planowały wyburzenie domu, ale zamiary te udaremnił ówczesny prowincjonalny konserwator zabytków. Co najmniej od połowy XIX w. obiekt nieprzerwanie funkcjonuje jako restauracja i hotel. Wartość zabytku dla historii miasta pozostaje na najwyższym poziomie. Wnętrza budynku utrzymywane są we wzorowym stanie. W planie inwestora jest przeprowadzenie kompleksowego remontu elewacji polegającego na poprawieniu izolacji murów, naprawie i uzupełnieniu tynków oraz odtworzeniu historycznej kolorystyki budynku. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

Budynek przy ul. Waleriana Wróblewskiego 1 powstał pod koniec XIX w. jako przykład okazałej kamienicy czynszowej o reprezentacyjnym wyglądzie. Jest to obiekt murowany, dwupiętrowy z obecnie mieszkalnym poddaszem nakrytym dachem mansardowym, wzniesiony na planie litery L. Elewacje wykonane w stylu eklektycznym posiadają przewagę elementów neorenesansowych, nieco zredukowanych i zniekształconych po 1945 r. Od strony ulicy Wróblewskiego zachowały się okazałe drzwi wejściowe o dekoracji architektonicznej, należące do najcenniejszych w Lesznie. Wieloletnie zaniedbania i nieprawidłowo przeprowadzone remonty elewacji w latach ubiegłych są przyczyną degradacji tynków, które odpadają całymi płatami stwarzając zagrożenie dla otoczenia, co było przyczyną interwencji Powiatowego

Inspektora Nadzoru Budowlanego. Obecnie najpilniejszych prac wymaga stan elewacji od strony ulicy Leszczyńskich oraz narożnik przyrynkowy. Inwestycja przyczyni się do likwidacji zagrożenia, przywróci detal architektoniczny elewacji i będzie miała pozytywny wpływ na estetyczny wygląd Rynku oraz najważniejszych ulic w mieście. Obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Leszna.

Kamienica mieszkalna przy ul. Brackiej 12 powstała pod koniec XVIII w. prawdopodobnie na bazie wcześniejszego obiektu jaki spłonął w wielkim pożarze Leszna w 1790 r. Jest to budynek ustawiony kalenicowo względem ulicy, piętrowy z poddaszem użytkowym nakryty dachem dwuspadowym z bocznym naczółkiem, wzniesiony na planie prostokąta z izbami posiadającymi sklepienia żaglaste oraz sienią przelotową. Elewacja frontowa posiada skromną dekorację sztukatorską w formie opasek okiennych, profilowanych gzymsów i ozdobnych kapiteli pilastrów. W 2023 r. przeprowadzono remont lokalu handlowego znajdującego się na parterze, na co uzyskano częściową dotację miejską w konkursie Przemiana Wewnętrzna. Stan tynków i zewnętrznych powłok malarskich jest dostateczny i wymaga przeprowadzenia remontu. W pierwszym etapie planowane jest odnowienie jedynie frontu, co będzie miało również wpływ na estetyczny wygląd ulicy Brackiej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

Opracowanie: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie
Maciej Urban
Maciej Urban

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Lukasz Borowiak
Lukasz Borowiak