

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA LESZNA NA DZIEŃ 31.12.2023 r.

1. Dane dotyczące przysługującego miastu prawa własności.

Mienie Miasta Leszna stanowi mienie gminne, które utworzone zostało z dniem 27 maja 1990 roku na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. nr 32, poz. 191 ze zmianami), mienie powiatowe, które powstało w dniu 1 stycznia 1999 roku na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. nr 133, poz. 872 ze zmianami) oraz mienie stanowiące własność Skarbu Państwa, w stosunku do którego Miasto Leszno dysponuje prawem użytkowania wieczystego w całości lub w części.

Baza danych w zakresie mienia miasta, utworzona w systemie komputerowym w 1996 roku, obejmuje wszystkie nieruchomości miasta o uregulowanym stanie prawnym, na które pozyskano decyzje potwierdzające nabycie przez miasto prawa własności oraz prawomocne orzeczenia sądowe lub umowy cywilno – prawne.

Baza mienia miasta uwzględnia zmiany ilościowo – wartościowe zachodzące w mieniu od momentu jego nabycia aż do momentu sprzedaży lub zwrotu nieruchomości.

Stan mienia (grunty) Miasta Leszna na dzień 31.12.2023 r. w porównaniu do dnia 31.12.2022 r., wynikający z decyzji potwierdzających nabycie mienia przez Miasto Leszno na własność, aktualizacji wartości, z uwzględnieniem dokonanych przez miasto sprzedaży, przekształceń prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, darowizn, zbycia nieruchomości ujętych w bazie mienia przedstawia się następująco:

**Zmiany ilościowo-wartościowe w stanie mienia komunalnego (grunty)
w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość w ha	Wartość w zł
	OGÓŁEM Stan mienia na dzień 31.12.2022 r.	1077,2917	340 744 055,88
	Przyrost mienia ogółem w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:	4,9838	15 216 482,18
	a) gminnego	4,9483	14 828 087,11
	z mocy prawa w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	1,2446	1 013 080,00
	w drodze umowy cywilno-prawnej prawo z przeznaczeniem pod drogę publiczną	0,1907	231 172,87
	w drodze umowy cywilno-prawnej z przeznaczeniem pod tereny zieleni oraz wód powierzchniowych śródlądowych	0,3253	283 332,51
	w drodze umowy cywilno-prawnej z przeznaczeniem pod drogi publiczne rowerowe oraz ciągi pieszo - jezdne	0,2146	258 318,85
	z mocy prawa w trybie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych	0,6758	552 100,00
1	nabycie mienia w drodze odkupu	0,6412	442 000,00
	sprostowanie udziałów Miasta Leszna w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym	0	49,05
	aktualizacja powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku podziałów geodezyjnych	0,1165	116 404,00
	przywrócenie błędnie zamkniętych rekordów	0,1562	101 530,00
	aktualizacja bazy ewidencyjnej powierzchni i wartości	0,0006	9 867 913,54
	aktualizacja bazy ewidencyjnej zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków	1,3828	1 962 186,29
	b) powiatowego	0,0249	376 919,17
	w drodze umowy cywilno-prawnej z przeznaczeniem pod drogę publiczną	0,0051	8 065,60
	w drodze aktualizacji bazy ewidencyjnej powierzchni i wartości	0	344 002,47
	w drodze darowizny na podst. art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych	0,0198	24 851,10

	c) Skarb Państwa - uw Miasto Leszno	0,0106	11 475,90
	w ramach nabycia prawa użytkowania wieczystego Miasta Leszna na gruntach Skarbu Państwa	0,0106	11 475,90
	Ubytek mienia ogółem w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	26,8486	12 385 812,17
	a) gminnego	26,8288	12 360 961,07
2	w wyniku sprzedaż gruntów w drodze przetargu	6,2604	6 194 077,80
	w wyniku sprzedaż gruntów na poprawę warunków nieruchomości przyległej	0,0102	19 752,00
	w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców	0,2089	453 842,51
	w drodze aportu	20,2124	5 530 107,97
	w drodze zasiedzenia	0,0179	46 341,46
	w drodze przekazania w trwałe zarząd	0,1164	116 400,00
	korekta prawa własności zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków	0,0024	96,00
	w ramach aktualizacji powierzchni i wartości nieruchomości	0,0002	343,33
	b) powiatowego	0	0,00
	c) Skarb Państwa - uw Miasto Leszno	0,0198	2 4851,10
	W wyniku zbycia prawa użytkowania wieczystego Miasta Leszna na gruntach Skarbu Państwa w drodze darowizny	0,0198	2 4851,10
	Stan mienia OGÓŁEM na dzień 31.12.2023 r.	1 055,4269	343 574 725,89

Zmiany ilościowe i wartościowe gruntów stanowiących własność miasta w okresie od **01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.** spowodowane zostały:

1. Przyrostem mienia:

a) nabyciem mienia gminnego:

- z mocy prawa w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) gruntu o powierzchni **1,2446 ha** pod drogę (19 działek przy ulicach: Henrykowska, Antonińska, Św. Huberta),
- w drodze umów cywilno-prawnych w formie aktów notarialnych, odpłatnie, prawa własności z przeznaczeniem pod drogę publiczną, o pow. **0,1907 ha** (7 działek przy ulicach: Juranda, Święciechowskiej, Sukienniczej, Edwarda Dembowskiego, Złotniczej),
- w drodze umów cywilno-prawnych w formie aktów notarialnych, odpłatnie, prawa własności z przeznaczeniem pod tereny zieleni otwartej oraz wód powierzchniowych śródlądowych o pow. **0,3253 ha** (3 działki przy ulicy Złotniczej w sąsiedztwie Zbiornika Zaborowo),
- w drodze umów cywilno-prawnych w formie aktów notarialnych, odpłatnie, prawa własności z przeznaczeniem pod tereny publicznych dróg rowerowych oraz publiczne ciągi pieszo - jezdne o pow. **0,2146 ha** (4 działki przy ulicach; Złotniczej i Wiosennej),
- z mocy prawa w trybie art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych nieruchomości o pow. **0,6758 ha** (5 działek przy ulicach 21 Października, Jana Sobieskiego oraz Szybowników),
- w drodze odkupu nieruchomości o pow. **0,6412 ha** (składającej się z 2 działek położonych przy ul. Usługowej),
- w wyniku wzrostu powierzchni nieruchomości wskutek podziałów geodezyjnych o pow. **0,1165 ha** na (wydzielono 35 działek przy ul. Henrykowskiej oraz ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego),
- w drodze skorygowania danych przez przywrócenie błędnie zamkniętych rekordów o pow. **0,1562 ha** przy ul. Gabriela Narutowicza,
- w drodze aktualizacji bazy ewidencyjnej powierzchni o **0,0006 ha**,
- w drodze aktualizacji bazy ewidencyjnej na podstawie dokumentacji wynikającej z Ewidencji Gruntów i Budynków o pow. **1,3828 ha** (16 działek przy ulicach:

Gabriela Narutowicza, Bolesława Chrobrego, Pl. Jana Metziga, Al. Zygmunta Krasińskiego, Niepodległości, Pl. Jana Amosa Komeńskiego, Karola Marcinkowskiego, Wolności, Jana Matejki, Barbary Jeziorkowskiej i Przemysłowej),

b) nabyciem mienia powiatowego:

- w drodze umowy cywilno - prawnej o pow. **0,0051 ha** (2 działki przy ul. Stefana Okrzei) z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych,
- w drodze darowizny w trybie art. 13 ust. 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) o pow. **0,0198 ha** (1 działka przy ul. Fabrycznej),

c) nabyciem użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa:

- w drodze umowy cywilno – prawnej o pow. **0,0106 ha** (2 działki przy ul. Stefana Okrzei z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych).

2. Ubytkiem mienia:

a) mienia gminnego:

- wyniku sprzedaży:

- mienia komunalnego o pow. **6,2604 ha** w drodze przetargu (36 działek znajdujących się przy ul. Zawiszy Czarnego, Augustyna Kordeckiego, Jana Matejki, Chabrowej, Bolesława Chrobrego, Nowy Rynek, Heleny Kurcewiczówny, Władysława Jagiełły, Mierniczej, Geodetów, Usługowej),
- z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej o pow. **0,0102 ha** (3 działki przy ul. Jana Sobieskiego, Ludwika Solskiego oraz Święciechowskiej),
- lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Leszna na rzecz najemców o pow. **0,2089 ha** (36 działek przy ulicach Lipowej, Opalińskich, Gabriela Narutowicza, Wojska Polskiego, Średniej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Henryka Sienkiewicza, Niepodległości, Leszczyńskich, 17 Stycznia, Al. Zygmunta Krasińskiego, Pl. Jana Metziga),

- wniesienia aportu na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny do Lotnisko Leszno Sp. z o.o. (3 działki o pow. **20,2124 ha** przy ul. Szybowników),
- w drodze zasiedzenia działki gruntu o pow. **0,0179 ha** przy ul. Czarnoleskiej,
- oddanie w trwały zarząd na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Leszna i protokołu zdawczo – odbiorczego, środka trwałego dla Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie, nieruchomości gruntowej zabudowanej boiskiem osiedlowym wraz z urządzeniami do ćwiczeń o pow. **0,1164 ha** przy ulicy Andrzeja Krzyckiego,
- korekty prawa własności nieruchomości, zgodnie z Ewidencja Gruntów i Budynków o pow. **0,0024 ha** przy ul. Edwarda Dembowskiego,
- w ramach aktualizacji na podstawie operatu technicznego o pow. **0,0002 ha** przy ul. al.21 Października,

b) wygaśnięcia użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa – użytkowanie wieczyste Miasto Leszno:

- nabycie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, w stosunku do którego Miasto Leszno dysponowało prawem użytkowania wieczystego działki przy ul. Fabrycznej o pow. **0,0198 ha** w drodze darowizny z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

STRUKTURA MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA LESZNA Z UWZGLĘDNIENIEM FORM JEGO UŻYTKOWANIA (w ha) tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2022 r. zaktualizowane	31.12.2023 r.	Wskaźnik wzrostu % [4:3]
1	2	4	4	5
I.	GRUNTY GMINNE ogółem [własność]:	925,46	903,5823	0,98
1	Powierzchnia gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych i osób fizycznych ogółem:	180,06	179,9489	1
2	Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu ogółem w tym m.in..	12,27	12,2703	1
	Polski Związek Działkowców	12,27	12,27	1

3	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie oddanych w trwały zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, ogółem: (MOPR, MOSiR, MZZ, Przedszkola, Szkoły Podstawowe)	43,46	48,2981	1,11
4	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie miasta nie oddanych w trwały zarząd, ogółem:	689,67	663,0650	0,96
	użytki rolne (grunty orne, łąki, itp.) (pow. przed aktualizacją: 258,92)	229,2295	204,3629	0,89
	tereny zielone (w tym lasy, parki, zieleńce)	60,63	63,7212	1,05
	tereny pod zabudowę usługową i przemysł (pow. przed aktualizacją: 5,40)	25,1692	20,2970	0,81
	tereny na cele zabudowy mieszkaniowej (pow. przed aktualizacją: 16,67)	38,2262	36,8278	0,96
	Drogi	220,23	221,8799	1,01
Inne (pow. przed aktualizacją: 127,82)	116,1851	115,9762	0,99	
II.	GRUNTY POWIATOWE ogółem [własność]	134,12	134,1467	1
1	Powierzchnia gruntów będąca w:			
III	zasobie, nie oddanych w trwały zarząd	88,69	88,7194	1
	zasobie, oddanych w trwały zarząd	44,76	44,7627	1
	użytkowaniu wieczystym	0,66	0,6646	1
	GRUNTY SKARBU PAŃSTWA, KTÓRYCH UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO LESZNO	17,71	17,6979	1
	SUMA I+II+III	1 077,29	1055,4269	0,98

W tabeli dokonano aktualizacji powierzchni gruntów wykazanych w 2022 roku wydzielając z użytków rolnych oraz terenów innych, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny pod usługi i przemysł. Funkcje te wynikają z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w poprzednich latach. Część z tych terenów jest przygotowana i wykazywana do zbycia pod zabudowę. Aktualizacja wskazuje faktyczną powierzchnię gruntów jaką dysponuje miasto Leszno pod zabudowę. Grunty te będą wykazywane do zbycia w kolejnych latach w zależności od zapotrzebowania.

GMINA stan na 31-12-2022	[ha]	[zł]
POWIERZCHNIA/WARTOŚĆ	925,4628	272 641 779,22 zł
POWIAT stan na 31-12-2022	[ha]	[zł]
POWIERZCHNIA/WARTOŚĆ	134,1218	65 692 454,24 zł
SKARB PAŃSTWA uw Miasto Leszno stan na 31-12-2023	[ha]	[zł]
POWIERZCHNIA/WARTOŚĆ	17,7071	2 409 822,41 zł
PODSUMOWANIE	1 077,2917	340 744 055,88 zł

GMINA stan na 31-12-2023	[ha]	[zł]
POWIERZCHNIA/WARTOŚĆ	903,5823	275 103 076,48 zł
POWIAT stan na 31-12-2023	[ha]	[zł]
POWIERZCHNIA/WARTOŚĆ	134,1467	66 069 373,41 zł
SKARB PAŃSTWA - uw Miasto Leszno stan na 31-12-2023	[ha]	[zł]
POWIERZCHNIA/WARTOŚĆ	17,6979	2 402 276,00 zł
PODSUMOWANIE	1 055,4269	343 574 725,89 zł

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

a) W okresie sprawozdawczym posiadane prawo majątkowe dotyczące ograniczonych prawach rzeczowych przez miasto Leszno w stosunku do roku poprzedniego zmieniło się poprzez ustanowienie służebności gruntowej przy ul. św. Józefa (poz. 12). Wykaz ograniczonych praw majątkowych przysługujących miastu zawiera tabela nr 8.

b) wartość praw majątkowych z tytułu należności długoterminowych spadła w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 r. o 0,72%. Składają się na nie hipoteki zabezpieczające ratałną należność oraz udzieloną bonifikatę z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, sprzedaży mieszkań na rzecz najemców, sprzedaży mienia z rozłożeniem na raty oraz rozłożenia na raty należności z tytułu opłaty adiacenckiej. W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów 11 osób zgłosiło zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty. Wydano 1 decyzję przekształcającą prawo wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowaną budynkiem garażowym o pow. 18 m² przy ul. Jana Matejki. W ramach tej kwoty ujęte są również wpływy z lat poprzednich, gdzie opłata przekształceniowa została rozłożona na raty. Rozłożono na raty roczne opłaty adiacenckie (2 decyzje), zabezpieczono hipotekami zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 5 lat od dnia nabycia (17 sprzedanych mieszkań). Wykaz należności długoterminowych zawiera tabela nr 4.

c) wartość praw majątkowych stanowiących udziały miasta w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2022 r. uległa zwiększeniu o 12% na skutek:

- podwyższenia kapitału Miejskiego Zakładu Zieleni Sp. z o.o. o kwotę: 2.230.000,00 zł,
- podwyższenia kapitału zakładowego Lotnisko Leszno Sp. z o.o. (aport w zamian za udziały) o wartości: 11.693.000,00 zł,
- nabycia udziałów w spółce Leszczyńska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa sp. z o. o. o kapitale zakładowym 1.357.0000,00 zł,

Z dniem 31 grudnia 2023 r. Miasto Poznań zbyło 100% udziałów w spółce Leszczyńska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu na rzecz Miasta Leszno na podstawie zawartej dnia 18 grudnia 2023 r.

pomiędzy Miastem Poznań a Miastem Leszno umowy przeniesienia własności udziałów w ww. Spółce.

Zbycie udziałów miało charakter nieodpłatny i nastąpiło, z odpowiednim zastosowaniem art. 11 - 16 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym w związku z art. 12 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce komunalnej, na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr XCII/1774/VIII/2023 z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Miastu Leszno i wyrażenia zgody na przekazanie Miastu Leszno przez Miasto Poznań udziałów spółki Leszczyńska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zbycie przez Miasto Poznań własności udziałów w spółce Leszczyńska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa sp. z o.o. na rzecz Miasta Leszno, ma na celu umożliwienie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w Mieście Leszno i realizowanie przez Miasto Leszno zadania własnego - gminnego budownictwa mieszkaniowego. Miasto Poznań nie może bowiem wykonywać zadania gminy dotyczącego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej na terenie Miasta Leszna.

Udział wartościowy miasta w majątku spółek ukazuje tabela nr 5.

d) miasto Leszno nie posiada akcji,

e) wykaz nieruchomości, które na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia są w posiadaniu miasta Leszna, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie przedstawia tabela nr 6.

Nieruchomości będące przedmiotem posiadania na podstawie umów dzierżawy, użyczenia nie zwiększają majątku miasta.

Nieruchomości opisane w poz. od 1 do 3 znajdują się w posiadaniu Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, stanowią nieruchomości prywatne i są w „przymusowym zarządzie” Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych.

Nieruchomości wykazane w poz. 4-13 znajdują się we władaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na podstawie umów najmu i użyczenia. Wykorzystywane są pod potrzeby statutowe Biblioteka. Poz. 14-19 są we władaniu Miasta Leszna będące przedmiotem najmu i użyczenia oraz w porozumieniu o współpracy jednostek podległych Urzędowi Miasta Leszna. Poz. 20 zawarto umowę najmu lokalu użytkowego dla potrzeb Biblioteki Publicznej przy pl. Jana Metziga 32.

f) Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu i jego powierzchnia w stosunku do roku poprzedniego 2022 uległa zmniejszeniu.

Wydana została zgoda przez Wojewodę Wielkopolskiego na dokonanie darowizny nieruchomości (dz.9/13), stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego - Miasta Leszna – miasta na prawach powiatu z przeznaczeniem nieruchomości pod drogę powiatową (ul.Fabryczna).

W roku 2023 Miasto Leszno nabyło użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Lesznie przy ul. Stefana Okrzei, działki nr: 9/33 i 9/29 na ark.m. 4 z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych przy ul.Stefana Okrzei.

Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym miasta Leszna zawiera tabela nr 9.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Stan ilościowy i wartościowy majątku miasta Leszna został przedstawiony w tabelach nr 2 i 3.

Zawierają one zestawienie wartości środków trwałych i gruntów należących do majątku komunalnych osób prawnych oraz mienie komunalne znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, na które składa się majątek ujęty w ewidencji Urzędu Miasta Leszna oraz majątek zarządzany przez gminne zakłady budżetowe i jednostki budżetowe. Wartość majątku ujęto w wartości brutto i netto z zastosowaniem klasyfikacji aktywów przyjętej w bilansie jednostek. Zestawienie zawiera również udział miasta w spółkach z o. o. jak również należności długoterminowe (tabela nr 4 i 5).

Tabela nr 10 zawiera wykaz nieruchomości, gdzie miasto jest współwłaścicielem nieruchomości. Najczęściej współwłasność powstaje w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych jako wyodrębnionych nieruchomości lokalowych. Udział w tych nieruchomościach będzie z czasem wykazywał tendencję malejącą. Związane jest to ze sprzedażą mieszkań wraz z udziałem we własności gruntu. Wartość udziałów ujęta jest w aktywach środków trwałych wykazywanych przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Zmniejszenie udziału we współwłasności miasta nastąpiło pod pozycjami: 73; 51; 98; 83; 17; 30; 80; 55; 45; 40; 14; 92; 28. Pod pozycją 111 wpisano nowopowstałą wspólnotę mieszkaniową przy ul. Leszczyńskich 42-42A, gdzie do tej pory sprzedano 1 lokal komunalny. Spowodowane jest sprzedażą mieszkań na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Dot. poz. 111 w sprawozdaniu za rok 2024 r. będzie wprowadzona korekta udziału na podstawie sprostowania udziałów – akt notarialny 18.03.2024 r. – 81805/81805 - całkowita powierzchnia użytkowa łącznie (76176/81805 cz. kwota: 196.534,08).

W okresie porównawczym odnotowano:

- w pozycji „ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK” w okresie sprawozdawczym nastąpił spadek ilości budynków o 10 szt. w związku ze sprzedażą budynków przy ul. Nowy Rynek 4,5; Bolesława Chrobrego 37, Henryka Sienkiewicza 12-13-14, Opalińskich 48-50-52 (budynek mieszkalny), Nowy Rynek 4-1; Gajowa 1,3,
- spadek ilości mieszkań komunalnych o 30 szt. spowodowany sprzedażą mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców, podziałem lokalu ul. Słowiańska 25/9, sprzedażą budynku przy ul. Gajowa 1,3; Nowy Rynek 4,5,
- spadek ilości mieszkań przejętych od zakładów pracy o 1 szt. spowodowany jest sprzedażą lokali ul. gen. Henryka Sienkiewicza 13/8,
- długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2023 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. wynosi 287,18 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2022 r. wykazuje wzrost o 0,28 km. Do danych z poprzedniego roku nie zostały dodane sieci wybudowane przez Wodociągi Leszczyńskie w 2023 r.,

- długości sieci wodociągowej na dzień 31.12.2023 r. stanowiącej własność Miasta Leszna w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie,
- długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31.12.2023 r. stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wynosi 273,38 km, co w porównaniu ze stanem na 31.12.2022 r. wykazuje wzrost o 0,28 km,
- liczba miejskich kotłowni w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie,
- długość sieci ciepłowniczej na dzień 31.12.2023 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. wynosi 46,339 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2022 r. wykazuje wzrost o 0,011 km. Wzrost sieci ciepłowniczej związany z budową przyłączy do budynków w rejonie ulic: Niepodległości, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Kubańskiej, Ewarysta Estkowskiego, Niemieckiej, 55 Pułku Piechoty,
- wzrost długości sieci deszczowej stanowiącej własność miasta do roku poprzedniego o 1,7 km - budowa ul. Barbary Jeziorkowskiej, Rzepakowej, Miłej,
- liczba uczniów w szkołach podstawowych w stosunku do roku poprzedniego uległa zmniejszeniu związany jest z aktualną sytuacją demograficzną, która ma aktualnie tendencję malejącą,
- powierzchnia parków i lasów w stosunku do poprzedniego nie uległa zmianie,
- długość dróg gminnych w stosunku do poprzedniego nie uległa zmianie,
- gminne urządzenia sportowe będące w zasobie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wzrost o szt. 2 przejęto na stan boisko wielofunkcyjne przy ul. Andrzeja Krzyckiego, skatepark przy ul. ks. Augustyna Kordeckiego,
- wartość majątku miasta (w mln zł) za rok 2022 podana w ubiegłym roku w informacji o stanie mienia komunalnego uległa zmianie poprzez zmianę wartości błędnie podanych przez Bursę Międzyszkolną Nr 1. Stan ilościowy majątku Miasta zawiera tabela nr 2.

1) „Wartości niematerialne i prawne” wzrost majątku o 100,33 tys. zł spowodowany:

- a) zakupem nowych licencji, systemu nadzorującego pracę parkomatów w UML,

b) zakupiono nowe licencje w jednostkach MOPR, MOSiR, MZBK, zakupem pakietu Office na laptopy szkolne w SP nr 2, programu komputerowego w SP Nr 4,

2) „Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)” spadek wartości gruntów o 12.179,0 tys. zł w wyniku sprzedaży mienia komunalnego, wygaśnięciem użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem Biblioteki Miejskiej w Lesznie, wygaśnięcie użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa – użytkowanie wieczyste Miasto Leszno ul. Fabrycznej o pow. 0,0198 ha z przeznaczeniem pod drogę publiczną,

3) „Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej” wzrost wartości środków trwałych o 50.725,12 tys. zł spowodowany:

a) **UML** - Modernizacja budynku wypożyczalni dla dzieci i młodzieży i budynku głównego, ul. Bolesława Chrobrego, Przedszkola Nr 12; 15, 19, SP Nr 10, I LO; sieć kanalizacji deszczowej w ciągu ul. B. Jeziorkowskiej, na terenie Zespołu Szkół nr 4, ul Rzepakowej, Miłej, oświetlenie miejsc parkingowych przy ul. 17 Pułku Ułanów, dziedzińca Zespołu Szkół nr 4, wjazd i dziedziniec z kostki betonowej Zespołu Szkół nr 4, oświetlenie Skateparku w Gronowie, jezdnie zjazdów, manewrowe, miejsca postojowe, chodniki przy Przedszkolu Miejskim nr 12, oświetlenie ul. Borowej, Szybowników z ul. Przejedną, Budowlanych, 17 Pułku Ułanów, Hasiora, J. Mehoffera, Żytnia, przepust drogowy przy miasteczku ruchu drogowego przy SP4, oświetlenie terenu miasteczka ruchu drogowego przy SP4; nawierzchnia z kostki brukowej przy Przedszkolu Miejskim nr 20, nawierzchnia drogi wewnętrznej na terenie Zespołu Szkół Elektroniczno-Telekomunikacyjnych; Skatepark Gronowo – płyta betonowa z przeszkodami, Plac zabaw na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12, siłownia zewnętrzna przy Zespole Szkół Ekonomicznych, skwer roku 1920; wieża zabawowa na lotnisku, utwardzenie ścieżki na skwerze im. Dr Stanisława Kuźniaka i ogrodzenie, boisko do piłki koszykowej przy ZSE, teren przy boiskach sportowych przy SP nr 2, mała architektura przy ZS nr 4, przy skateparku w Gronowie, przy siłowni ZSE ogrodzenie terenu wraz z małą architekturą PM nr 12, mała architektura i ogrodzenie z paneli miasteczka ruchu drogowego przy SP4, ogrodzenie z paneli

miasteczka ruchu drogowego przy SP4 na kwotę 72 970,68 zł, mała architektura przy PM nr 20, mała architektura przy ZSE-T, ogrodzenie panelowe ZSE-T, pomnik Błękitnej Armii gen. J. Hallera, ogrodzenie z paneli terenu przy PM nr 11, kanalizacja deszczowa w ul. Budowlanych, oświetlenie ul. Słonecznikowa, przebudowa ul. B. Jeziorkowskiej, budowa miejsc parkingowych przy ul. 17 Pułku Ułanów, przebudowa chodników ul. Rejtana, budowa miejsc parkingowych na ul. Rejtana i Zamenhofa; przebudowa ul. 21 Października, Rzepakowej, budowa drogi łączącej ul. Szybowników z ul. Przejezdną, Miłej, Budowlanych, budowa chodnika przy ul. Spółdzielczej, oświetlenie na ul. Pszenicznej, Żniwnej, Miłej, zwiększenie wartości boisk rekreacyjnych przy Rejtana i Zamenhofa, wartości skweru przy ul. Św. Józefa, boiska do piłki koszykowej przy ZSE,

b) MOSiR

otrzymanie darowizny w postaci pomieszczenia technicznego zabezpieczającego urządzenia systemu uzdatniania wody od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (obecnie Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o.), modernizacja dachu wieży sędziowskiej przy ul. Strzeleckiej, termomodernizacja Hali Sportowo – Widowiskowej Trapez im. Zbigniewa Białasa, modernizacja Kompleksu Sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012” przy ul. gen. Grota Roweckiego, płyta żelbetowa wraz z trwale zamontowanymi przeszkodami na obiekcie sportowym Skatepark przy ul. Kordeckiego, modernizacja pływalni odkrytej przy ul. Strzeleckiej w Lesznie polegająca na budowie niecki basenowej polipropylenowej, wykonanie pylonu informacyjnego przy Hali Sportowo – Widowiskowej Trapez im. Zbigniewa Białasa, wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z furtką zabezpieczającego agregaty oraz urządzenia wentylacji Hali Sportowo – Widowiskowej Trapez im. Zbigniewa Białasa, montaż szlabanów odgradzających teren przy Hali Sportowo – Widowiskowej Trapez im. Zbigniewa Białasa

c) SP Nr 2 instalacja monitoringu, wykonanie terenów trawiastych przy boisku szkolnym

d) SP Nr 3 zwiększenie wartości brutto sumy budynków oraz obiektów inżynierii lądowe

- e) SP Nr 4 otrzymanie inwestycji od Miasta Leszno Miasteczka Ruchu Drogowego i przyłącza sieci wodociągowej do źródełek na terenie miasteczka
- f) SP Nr 5 i SP Nr 7 modernizacja oświetlenia w sali gimnastycznej
- g) SP Nr 10 termomodernizacja budynku szkoły
- h) Przedszkola: oddania do użytkowania nowego budynku Przedszkola Nr 12, modernizacja placu zabaw, małej architektury w Przedszkolu Miejskim nr 12 oraz 20, modernizacja schodów zewnętrznych w Przedszkolu Miejskim nr 19, wykonania ogrodzenia Przedszkola Miejskiego nr 11, wykonania nawierzchni z kostki brukowej w Przedszkolu Miejskim Nr 20, modernizacji lokalu najmowanego w Przedszkolu Miejskim Nr 15
- i) MOK przeprowadzenie adaptacji i modernizacji budynku MBP,
- j) TM – modernizacja budynku,
- k) I LO – wymiana stolarki okiennej w budynku głównym, modernizacja oświetlenia na salach gimnastycznych,
- l) II LO – modernizacja pomieszczenia w budynku dydaktycznym, sanitariów, docieplenie,
- ł) ZSE – poniesiono koszty remontu szkoły (wymiana stolarki okiennej, podłóg posadzek, wykonanie sufitów roboty szpachlarsko – malarskie, boisko przez Urząd Miasta Leszna Wydział Edukacji,
- m) ZS Nr 4 modernizacja Sali gimnastycznej w budynku b, dziedzińca, jego oświetlenia, kanalizacji deszczowej oraz małej architektury,
- n) ZSR-B – wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- o) ZSE-T – modernizacja nawierzchni drogi wewnętrznej, ogrodzenie panelowe metalowe, mała architektura (ławki, Street workout),
- p) ZST-CKZiU modernizacja rozdzielni elektrycznej, wydzielenie ścianki, remont fundamentów w części administracyjnej budynku CKP, wymiana oświetlenia Sali gimnastycznej, wykonanie podstawy pod rzutnię lekkoatletyczną.

4) „Urządzenia techniczne i maszyny” wzrost o 1.393,5 tys. zł spowodowany:

- a) **UML** – zakup monitoringu ruchu drogowego, siłowni zewn. przy ZSE, instalacja alarmowa przeciwpożarowa w budynku Biblioteki, zakup radaru prędkości z

zasilaniem solarnym, system nagłaśniający, winda w budynku, system klimatyzacji, stacja uzdatniania wody, instalacja fotowoltaiczna, urządzenie do pogrzanania wody w SP Nr 12, instalacja fotowoltaiczna w SP nr 10, modernizacja monitoringu wizyjnego W Gronowie,

- b) MOPR zakupem nowych urządzeń,
- c) MOSiR - montaż systemu monitoringu wizyjnego na obiekcie Hali Sportowo – Widowiskowej Trapez im. Zbigniewa Białasa w Lesznie,
- d) SP nr 2 zakup sprzętu komputerowego,
- e) SP nr 3 zakup urządzenia wielofunkcyjnego, dwóch klimatyzatorów oraz komputerów stacjonarnych z Funduszu Pomocy Ukrainie,
- f) SP Nr 4 otrzymaniem dofinansowania na monitoring dla Miasteczka Ruchu Drogowego, darowizną klimatyzacji od Rady Rodziców, zakupem zespołów komputerowych,
- g) SP Nr 7 montaż i zakup nowego monitoringu na terenie całej szkoły,
- h) SP Nr 9 zakup zestawu na plac zabaw,
- i) SP Nr 10 zakup niezbędnego urządzenia technicznego dla szkoły,
- j) SP Nr 13 zakup 3 programów office, imagine infinity,
- k) Przedszkola: wyposażenie nowego Przedszkola Miejskiego Nr 12 w kotły grzewcze, fotowoltaikę, pompę ciepła, windę, stację uzdatniania wody, zakup do pozostałych Przedszkoli zespołów komputerowych, laptopów, zmywarek kuchennych, urządzeń wielofunkcyjnych, klimatyzatorów,
- l) MBP - zakup klimatyzatora, nagłośnienia,
- ł) MBWA – zakupiono szafy, biurka, zestaw kuchni combo, namiot, fotel,
- m) I LO – zmodernizowano rozdzielnię elektryczną w budynku A i B,
- n) ZSE - dwa kosze stalowe na wysięgniku, siłownia zewnętrzna wraz z małą architekturą przy siłowni i monitoringiem,
- o) ZS Nr 4 - zakup sprzętu komputerowego, laptopów, tabletów, urządzeń wielofunkcyjnych darowizna monitorów, tablic interaktywnych z Projektu Aktywna Tablica,

p) ZSS - modernizacja placu zabaw,

r) PPP zakup 2 laptopów, komputera stacjonarnego, 2 drukarek, projektora

5) W pozycji „środki transportu” wzrost o 561,18 tys. zł spowodowany zakupem samochodu osobowego z napędem elektrycznym – UML, zakup traktora ogrodowego - MZBK, zakup samochodu służbowego – MOPR,

6) „Inne środki trwałe” wzrost o 2.621,44 tys. zł spowodowany:

a) UML – zakup wiaty rowerowej w miasteczku ruchu drogowego w SP 4, zjeżdżalnia, blaty na szafkach, szafki wiszące, szafa przelotowa, widownia, reling, wyposażenie w PM Nr 12,

b) MOPR, Dom Seniora – zakup nowego wyposażenia,

c) MZBK - zakupem wyposażenia, programu do odczytu wodomierzy,

d) MOSIR – wyposażenie Skatepark, oświetlenia przy ul. Kordeckiego w obiekty małej architektury – przejęcie środka trwałego z Urzędu Miasta Leszna, zakup odkurzacza do czyszczenia brodzika na obiekcie pływalni odkrytej przy ul. Strzeleckiej, otrzymanie darowizny w postaci elektronicznego dozownika PH i chloru, folii solarnej zabezpieczającej lustro wody wraz ze zwijakiem od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (obecnie Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o.), zakup samojezdnej szorowarki do podłóg wraz ze szczotką tarczową na Halę Sportowo – Widowiskową Trapez im. Zbigniewa Białasa, zakup profesjonalnej myjki wysokociśnieniowej wraz z dyszą rotacyjną, modułów szatniowych na Halę Sportowo – Widowiskową Trapez im. Zbigniewa Białasa, zakup i montaż koszy najazdowych do koszykówki na Halę Sportowo – Widowiskową Trapez im. Zbigniewa Białasa, zakup zestawu krzeseł bankietowych wraz z wózkami na Halę Sportowo – Widowiskową Trapez im. Zbigniewa Białasa w Lesznie,

e) SP Nr 1 – zakup wyposażenia do szkoły,

f) SP Nr 2 – otrzymanie darowizny na rzecz szkoły (księgozbiory), zakup wyposażenia, sprzętu sportowego, pomocy dydaktycznych dokonano zakupu podręczników, książek do biblioteki szkolnej,

- g) SP Nr 3 zakup myjki, odkurzacza Karcher, mikroskopu, czajnika elektrycznego, krzesel, stołu do gabinetu logopedy, głośnika i niszczarki z Funduszu Pomocy Ukrainie, sof i czytnika kodów do Bibliotek w ramach programu Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa, otrzymanie dotacji podręcznikowej,
 - h) SP NR 4 wyposażenie, zakup pomocy dydaktycznych, zbiorów bibliotecznych,
 - i) SP Nr 10 zakup niezbędnego wyposażenia, podręczników i książek dla szkoły,
 - j) Przedszkola – wyposażenie nowego Przedszkola nr 12 w meble, sprzęt (w tym przejęcia od innych placówek oświatowych) gospodarstwa domowego oraz zakup dla pozostałych Przedszkoli wyposażenia sal w celu ich doposażenia z uwagi na zwiększoną ilość dzieci, uchodźców z Ukrainy,
 - k) MOK – zakup sprzętu elektronicznego kamerę Sony,
 - l) TM – zakup nagłośnienia i oświetlenia scenicznego,
 - ł) MBP - zakup klimatyzatora, nagłośnienia,
 - m) MBWA – zakup dzieł sztuk, komputer net bok, projektor, tablet, telefon,
 - n) II LO - zakup wyposażenia oraz środków dydaktycznych i książek, kontener na odpady,
 - o) ZSE wyposażenie zakup stołów, krzesel, tablic, sprzętu komputerowego w związku z realizacją dodatkowych zadań oświatowych finansowanych ze środków z zagranicy w ramach projektu Erasmus+
 - p) ZS Nr 4 zakup pomocy dydaktycznych do pracowni autmoatyka, ogrzewaczy do wody, książek dla uczniów dla biblioteki, kolumn oraz sprzętu nagłaśniającego, pojemników na odpady,
 - r) ZST CKZiU – zakup doposażenia sal dydaktycznych oraz stanowisk egzaminacyjnych,
 - s) PPP – zakup kserokopiarki, mebli, odkurzacza, pomoce naukowe,
- 7) „Inwestycje rozpoczęte”** spadek o 9.462,0 tys. zł spowodowany zakończeniem inwestycji rozpoczętych, które zostały wykazane w okresie sprawozdawczym do realizacji. Ponadto w roku 2023 przeprowadzone zostały następujące inwestycje:
- a) UM – przebudowa ul. Raławickiej, Dożynkowej, Łowieckiej, budowa budynków komunalnych ul. Gajowa, modernizacja SP Nr 13, SP Nr 1 bursy międzyszkolnej,

- budowa boiska ZS Nr 4, budowa kompleksu sportowego ZSR-B, projekt adaptacja budynku ul. Lipowa 9 na centrum (zał. tabela nr 3),
- b) MOSiR – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu stropodachu „białego budynku” w wale stadionu im. A. Smoczyka, przekazanie do Urzędu Miasta Leszna nakładów inwestycyjnych związanych z opracowaniem dokumentacji dla budowy pełnowymiarowego boiska ze sztuczną nawierzchnią w Kompleksie Sportowym im. Zdzisława Adamczaka, przekazanie do Urzędu Miasta Leszna nakładów inwestycyjnych związanych z aktualizacją dokumentacji projektowej na potrzeby pełnowymiarowego boiska ze sztuczną nawierzchnią w Kompleksie Sportowym im. Zdzisława Adamczaka, przyjęcie na stan środków trwałych inwestycji polegającej na modernizacji Kompleksu Sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012” przy ul. Gen. Grota Roweckiego, przyjęcie na stan środków trwałych inwestycji polegającej na termomodernizacji Hali Sportowo – Widowiskowej Trapez im. Zbigniewa Białasa,
- c) MBP – projekt dachu.

8) „Należności długoterminowe” spadek o 380,36 tys. zł w tym MOSiR 44 tys. całkowita spłata należności wynikających z podpisanych porozumień o rozłożenie na raty zaległości kontrahentów o charakterze cywilnoprawnym, których termin płatności przypadł na rok 2023 oraz spłata należności. (należności tabela nr 4).

9) „Długoterminowe aktywa finansowe” wzrost o 14.223,0 tys. zł spowodowany nabyciem udziałów i akcji od spółek miejskich w rok 2023 r.

W Tabeli nr 3 „Aktywa długoterminowe jednostki samorządu terytorialnego” ogółem w pozycji AKTYWA TRWAŁE ujęto błędnie wykazane przez jednostki w roku 2022 wartości: 1.498.264,06 zł brutto 963.072,85 zł netto, a winno być 1.498.449,26 zł brutto; 963.022,12 zł netto. Różnice wynikają ze zmian zaksięgowania do 2022 r. po oddaniu sprawozdania oraz błędnych wyliczeń i interpretacji dokumentów księgowych podanych przez podmioty.

4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. miasto Leszno uzyskało dochody z mienia komunalnego w kwocie 22.137.348,85 zł. (w okresie poprzednim 20.683.807,65 zł).

Największy udział w pozyskanych dochodach mają wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości (67,83% udziału – w okresie poprzednim 69,24%), wpływy z dzierżawy gruntów najmu lokali (21,92% udziału - poprzednio 20,85%). Ponadto dochody pozyskiwane są z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (6,681% udziału w okresie poprzednim 7,27%) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności (0,77% udziału – w okresie poprzednim 1,07%). Ponadto pozyskano wpływy z tytułu opłat za trwałe zarząd (2,18% udziału – w okresie poprzednim 0,93%). Najmniejszy udział dochodów stanowią wpływy ze sprzedaży wyrobów – (0,45%) wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – (0,04%). Załącznik tabela nr 7.

5. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Na stan ilościowy i wartościowy mienia komunalnego oraz zmianę jego struktury mają wpływ uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta Leszna obowiązuje 68 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 90,43% obszaru Miasta Leszna, na którym znajdują się grunty Miasta Leszna, przeznaczone docelowo do sprzedaży.

Uchwalony 30 listopada 2023 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kresowej i ks. Jerzego Popiełuszki w Lesznie obejmuje nieruchomość Miasta Leszna z której możliwe będzie wydzielenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi o pow. ok. 2 ha. Wykonanie podziału geodezyjnego tej nieruchomości nastąpi w kolejnych latach i będzie uzależnione od tempa zmian terenu użytkowanego obecnie pod uprawy rolne oraz możliwości uzbrojenia w media infrastruktury technicznej.

W 2023 roku wydzielono geodezyjnie pierwsze 22 działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz 6 działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenie

objętym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 2021 roku w rej. ulic Henrykowskiej i Dożynkowej.

Plan zagospodarowania tego terenu zakłada możliwość wydzielenia ok. 220 działek o pow. 800 m² każda, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wskazuje teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o pow. 12,4 ha oraz pod usługi o pow. 3,3 ha. W miarę potrzeb w kolejnym roku możliwe będzie wydzielenie geodezyjne dodatkowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. planuje rozpocząć prace projektowe w celu realizacji infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne.

W 2023 roku wykonano podział geodezyjny 3 działek z których wydzielono części przeznaczone pod drogę na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna. Łączna powierzchnia wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wynosi 0,2838 ha.

:

W 2023 roku wydzielono geodezyjnie części ścieżki pieszo-rowerowej wokół Zbiornika na Zaborowie, zgodnie z koncepcją zagospodarowania tego terenu oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna.

W kolejnym roku planowane jest utwardzenie ścieżki wraz z infrastrukturą techniczną (oświetlenie, monitoring) co przyczyni się do podniesienia atrakcyjności tego miejsca dla mieszkańców miasta oraz inwestorów.

Przewiduje się, że w przyszłych okresach sprawozdawczych utrzyma się tendencja:

- zmniejszania powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osób prawnych, co zostało spowodowane wystąpieniem dotychczasowych wieczystych użytkowników gruntu z wnioskami o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedażą prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników,

- zmniejszania powierzchni gruntów znajdujących się w zasobie miasta Leszna w wyniku ich sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Leszno, marzec 2024 rok