

## **UCHWAŁA NR LXXIV/976/2024**

### **RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Towarowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 109 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką numer 1/4 arkusz mapy 9 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00066274/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY NR LXXIV/976/2024**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Towarowej.**

Pierwsza umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej wraz z wiatą garażową usytuowaną na nieruchomości oznaczonej działką nr 1/4 ark. m. 9 o pow. 109 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1L/00066274/1 położonej w Lesznie przy ul. Towarowej zawarta została z dotychczasowym dzierżawcą w dniu 08 marca 2018 roku, a w roku 2021 została przedłużona na kolejny okres.

Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 28 lutego 2024 roku.

Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą na kolejne lata.

W obowiązującym stanie prawnym wynikających z przepisów ustawy o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 2 w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie kolejnej umowy po trzyletnim okresie dzierżawy wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę projekt niniejszej uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami.