

# UCHWAŁA NR LXXIV/984/2024

## RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 21 marca 2024 r.

### w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Leszna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie, Rada Miejska Leszna uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Leszna.

#### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Leszna, z zastrzeżeniem § 2.

**§ 2.** Zasady postępowania w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi określa uchwała Nr XLV/1/2022 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego” z dnia 20 września 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego” w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

**§ 3.** Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane w zgodzie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.),
- 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2023 r. poz. 1580 ze zm.).

## **Rozdział 2**

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego**

**§ 4.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z terenów chodników i ciągów pieszo jezdnych położonych wzdłuż ich nieruchomości, służących do użytku publicznego.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 powinny być wykonywane poprzez gromadzenie tych zanieczyszczeń w miejscach, w których nie utrudnia to ruchu pieszego i nie zagraża przechodniom, pojazdom oraz istniejącej zieleni, z zachowaniem możliwości odpływu wody roztopowej do kanalizacji.

3. Inne zanieczyszczenia usuwane z części nieruchomości służących do użytku publicznego należy gromadzić w pojemnikach na odpady do nich przeznaczone.

## **Rozdział 3**

### **Zasady mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi**

**§ 5.** 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może się odbywać wyłącznie pod warunkiem, że:

1) odbywać się to będzie na utwardzonej powierzchni przy użyciu środków podlegających biodegradacji,

2) powstające ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej albo gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym.

2. Zabronione jest mycie pojazdów w miejscach publicznych.

3. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi może się odbywać wyłącznie pod warunkiem, że:

1) odpady powstające podczas napraw będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych i przekazane do właściwej utylizacji,

2) naprawa pojazdów dotyczyć będzie drobnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdów.

4. Zakazuje się napraw pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, jeżeli naprawy te mogą powodować zagrożenie dla środowiska. Zabrania się prowadzenia napraw blacharskich, lakierniczych oraz wymiany płynów eksploatacyjnych.

5. Zabrania się odprowadzania powstających ścieków w trakcie mycia lub naprawy bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, ziemi, cieków i zbiorników wodnych.

## **Rozdział 4**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

§ 6. 1. Właściciele lub użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnego zbiornika bezodpływowego bądź do przydomowej oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania określone w odrębnych przepisach, jeżeli zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy dopuszczają takie rozwiązanie.

2. Nieczystości ciekłe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych lub w osadnikach przydomowych oczyszczalni ścieków należy usuwać wyłącznie za pośrednictwem przedsiębiorców posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta Leszna na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do przepełnienia się zbiornika lub osadnika, z tym, że:

1) w przypadku nieruchomości zamieszkałych lub użytkowanych nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych należy opróżniać z częstotliwością dostosowaną do potrzeb wynikających z ilości pobranej wody i pojemności zbiorników, jednak nie rzadziej niż raz na 3 miesiące,

2) ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych ustala się na podstawie zużycia wody, określonego wg. wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku – zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, wynikającymi z odrębnych przepisów, z uwzględnieniem wody zużytej bezpowrotnie. Dopuszcza się zmniejszenie ilości wywożonych nieczystości ciekłych o ilość bezpowrotnie zużytej wody, która nie została odprowadzona do zbiornika (m.in. wody przeznaczonej do napełnienia basenu lub do podlewania ogrodu), gdy jej wielkość zostanie określona na podstawie odrębnego licznika,

3) w przypadku nieruchomości zamieszkałych lub użytkowanych nieczystości ciekłe gromadzone w osadnikach przydomowych oczyszczalni ścieków należy opróżniać z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatowanej oczyszczalni, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

3. Zakazuje się odprowadzania nieczystości ciekłych do rowów, zbiorników wodnych i cieków wodnych, kanalizacji deszczowej, oraz wylewania na pola, łąki i inne grunty.

## **Rozdział 5**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

**§ 7.** 1. Właściciele oraz osoby, pod nadzorem których znajdują się zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad nimi, mającej na celu ochronę przed zagrożeniem zdrowia i życia lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów i obiektów przeznaczonych do wspólnego użytku.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe powinny zapewnić utrzymanie zwierząt w sposób uniemożliwiający ich samodzielne wydostanie się poza teren nieruchomości, na której są utrzymywane.

**§ 8.** 1. Właściciel lub opiekun zwierzęcia domowego wprowadza go na tereny przeznaczone do wspólnego użytku, w tym do obiektów użyteczności publicznej, z poszanowaniem zasad tam obowiązujących i mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i innych zwierząt.

2. Właściciel lub opiekun zwierzęcia domowego zobowiązany jest do podejmowania środków chroniących osoby trzecie przed niechcianym bezpośrednim kontaktem ze zwierzęciem na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku, w tym obiektach użyteczności publicznej.

**§ 9.** 1. Na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy należy prowadzić na uwięzi i tylko przez osoby, które są w stanie sprawować odpowiedni nadzór nad zwierzęciem, adekwatny do wielkości zwierzęcia i jego cech osobniczych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Zwolnienie psa z uwięzi jest dozwolone pod warunkiem, że posiadacz psa ma możliwość sprawowania nad nim pełnej kontroli, wyłącznie:

- 1) na terenach ogrodzonych wybiegów dla psów,
- 2) poza obszarami zabudowanymi – co najmniej 100 m od terenów zabudowanych,
- 3) w przypadku niepełnosprawności ruchowej psa potwierdzonej wpisem w książeczce zdrowia lub zaświadczeniem lekarza weterynarii.

3. Psy ras uznawanych za agresywne w rozumieniu odrębnych przepisów mogą być wyprowadzane wyłącznie pod nadzorem osoby, która jest zdolna do sprawowania pełnej kontroli nad zachowaniem się zwierzęcia – na uwięzi i w założonym kagańcu.

**§ 10.** 1. Właściciele oraz osoby, pod nadzorem których znajdują się zwierzęta domowe są zobowiązani do niezwłocznego usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń z obiektów oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego (w szczególności: klatek schodowych, chodników, ciągów pieszo - rowerowych, dróg, parkingów, plant, skwerów, parków i innych terenów zieleni oraz obiektów sportowo - rekreacyjnych).

2. Odchody zwierząt należy umieszczać w koszach ulicznych, w pojemnikach na zmieszane odpady komunalne, lub w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach.

3. Obowiązki, o których mowa w ust. 1-2 nie dotyczą osób o znacznym stopniu niepełnosprawności oraz osób niewidomych, korzystających z pomocy psów asystujących.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

**§ 11.** 1. Wprowadza się całkowity zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich na części obszaru miasta w granicach zabytkowego założenia urbanistycznego ograniczonego ulicami: Lipowa, Grota Roweckiego, Tama Kolejowa, Towarowa, Poniatowskiego, Słowackiego, Dąbrowskiego, Westerplatte, Jagiellońska, Al. Jana Pawła II, Włodarczaka, 17-go Stycznia łącznie z zabudową obrzeżną wymienionych ulic.

2. Na pozostałym obszarze dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich z wyjątkiem nieruchomości:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej,
- 2) w zwartej zabudowie jednorodzinnej,
- 3) na których znajdują się budynki zamieszkania zbiorowego,
- 4) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej.

**§ 12.** Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej – poza obszarem określonym w § 11 dozwolone jest utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod warunkiem, że jest to zgodne z:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna,
- 2) przepisami higieniczno – sanitarnymi,
- 3) przepisami prawa budowlanego,
- 4) przepisami ochrony środowiska i ochrony zwierząt.

**§ 13.** Utrzymujący zwierzęta gospodarskie jest zobowiązany do:

- 1) gromadzenia i usuwania powstających odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem i nie powodujący zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) utrzymywania zwierząt gospodarskich w sposób nie powodujący uciążliwości w zakresie emisji hałasu,
- 3) zapewnienia zwierzętom odpowiednich pomieszczeń gospodarskich,
- 4) zabezpieczenia nieruchomości przed możliwością ich opuszczenia przez zwierzęta gospodarskie.

## **Rozdział 7**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania**

**§ 14.** 1. Obowiązkową deratyzacją objęty jest obszar całego Miasta Leszna, w szczególności:

- 1) budynki zabudowy wielolokalowej – ze szczególnym uwzględnieniem piwnic, miejsc gromadzenia odpadów komunalnych i wolno stojących komórek i pomieszczeń gospodarczych przynależnych do zabudowy wielolokalowej,
- 2) lokale gastronomiczne,
- 3) obiekty handlowe branży spożywczej,
- 4) magazyny żywności,
- 5) szpitale,
- 6) targowiska,
- 7) hotele, bursy, internaty, domy akademickie,
- 8) budynki placówek oświatowych, żłobków i opieki społecznej,
- 9) gospodarstwa rolne i hodowlane,
- 10) obiekty, w których prowadzone jest zbiorowe żywienie,
- 11) kanały kanalizacyjne i ciepłownicze,
- 12) „mini ZOO”.

2. Obowiązkową deratyzację należy przeprowadzić dwukrotnie w ciągu roku, w okresie od 01 kwietnia do 30 kwietnia oraz od 01 października do 31 października, jak również każdorazowo w przypadku wystąpienia gryzoni na obszarze miejscowego zagrożenia.

## **Rozdział 8**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 15.** Traci moc uchwała Nr XXVI/328/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 września 2016 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Leszna.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXXIV/984/2024**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 21 marca 2024 roku

**w sprawie: uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Leszna**

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023r. poz. 1469 ze zm.) rada gminy po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku w gminach, zwanych dalej „regulaminem”. Regulamin stanowi akt prawa miejscowego.

Regulamin zawiera wszystkie istotne zmiany przyjęte przez Ustawodawcę w znowelizowanej ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Do najważniejszych zmian wprowadzonych w regulaminie należą:

- 1) poszerzenie definicji zbiornika bezodpływowego o przydomowe oczyszczalnie ścieków, wraz z dopisaniem częstotliwości opróżniania osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) zmiana zapisów dot. częstotliwości opróżniania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych,
- 3) doprecyzowanie zapisów określających warunki opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Leszna w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi określa uchwała Nr XLV/1/2022 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego” z dnia 20 września 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego” w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Projekt regulaminu pismem znak: ON-HK.9011.5.13.2024 z dnia 6 marca 2024 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie.

Mając na względzie konieczność dostosowania dotychczasowej uchwały do znowelizowanych przepisów ustawy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Opracowali:

Biuro Gospodarki Komunalnej

Straż Miejska