

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) Rada Miejska Leszna uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, położonej w Lesznie przy ulicy Osieckiej, oznaczonej działką nr 34 ark. m. 23 o powierzchni 601 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w § 1 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nastąpi na kolejny okres 59 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

## UZASADNIENIE

Do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej Leszna

z dnia .....

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej.

Na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej, oznaczonej działką numer 34 ark. m. 23 o powierzchni 601m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej PO1L/00020376/2 zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na okres 40 lat tj. do dnia 18.04.2024 r. na podstawie decyzji nr GG.8229/68/84 z dnia 12.10.1984 r. i aktu notarialnego Rep. A 443/198 z dnia 19.04.1985 r. umowy użytkowania wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste celem wzniesienia na niej warsztatu rzemieślniczego.

Następca prawny nabył prawo użytkowania wieczystego aktem notarialnym z dnia 05.03.2019 r. Rep. „A” nr 3222/2019 i zagospodarował nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, określonym w umowie. Obecny użytkownik zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego na przedmiotowym gruncie o kolejne 59 lat.

Zgodnie z art. 236 § Kodeksu Cywilnego w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat; jednakże wieczysty użytkownik może wcześniej wystąpić z takim żądaniem, jeżeli okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu. Użytkownik złożył wniosek o przedłużenie w związku z kończącym się terminem w dniu 18.04.2024 roku, a okres amortyzacji upłynie za 4 lata i 2 miesiące.

Mając powyższe na uwadze, iż wnioskodawca wystąpił z żądaniem przedłużenia okresu użytkowania wieczystego, a stan prawny, który zezwala na uwzględnienie tego żądania, proponuję przedłużyć okres użytkowania wieczystego zastrzeżony w umowie z dnia 12.10.1984 r. dla przedmiotowego gruntu o kolejne 59 lat.

W okresie tym użytkownik wieczysty będzie mógł dokonać rozliczenia amortyzacji nakładów poniesionych na istniejący warsztat rzemieślniczy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami