

PROJEKT

DRUK NR

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2024 r.

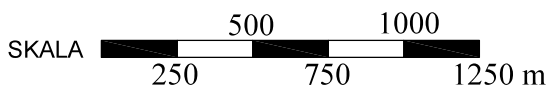
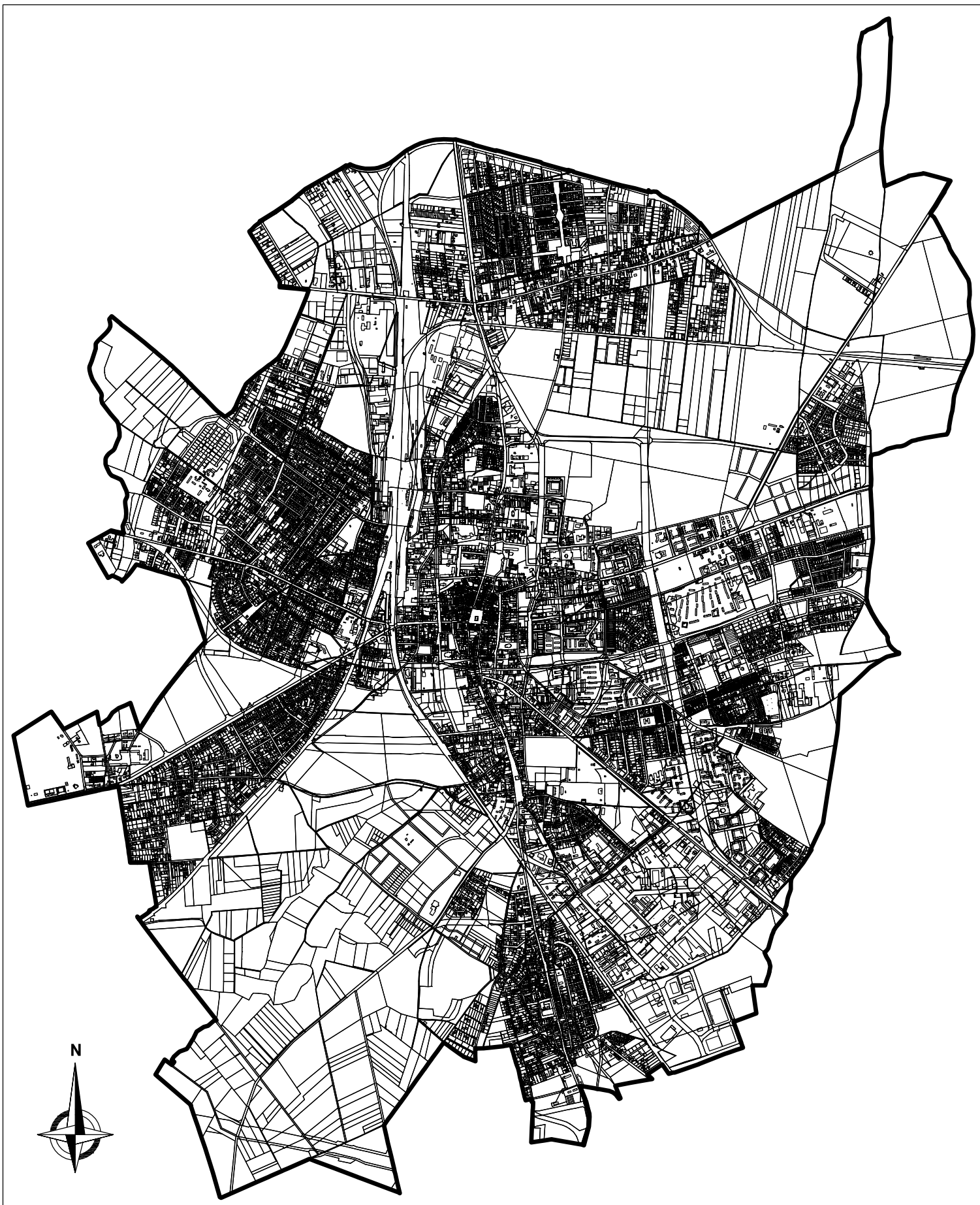
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Leszna.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Leszna.
- § 2. Granice obszaru opracowania planu ogólnego Miasta Leszna określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy



— granica opracowania obejmuje obszar Miasta Leszna

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Leszna

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Leszna, podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna, w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688)).

Nowelizacja ustawy wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. przewiduje wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego – planu ogólnego, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna) będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 roku. W związku z powyższym plan ogólny należy uchwalić do końca 2025 roku. Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z opracowaniem i uchwaleniem planu ogólnego Miasta Leszna zasadnym jest, jak najszybsze podjęcie przez Radę Miejską Leszna uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Prezydent Miasta Leszna

Łukasz Borowiak