

**UCHWAŁA NR LXXIV/.../2024**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których  
wykonano remont elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć mowa w niniejszej uchwale o:

- 1) **elewacji** – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi;
- 2) **remontcie** – należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub docieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji;
- 3) **rozpoczęciu remontu** – należy przez to rozumieć:
  - a) dzień rozpoczęcia robót, podany na zawiadomieniu złożonym we właściwym organie – w przypadku, gdy wydano decyzję o pozwoleniu na budowę albo
  - b) dzień rozpoczęcia robót, podany na zgłoszeniu o zamiarze wykonania remontu złożonym we właściwym organie – w przypadku braku wymogu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) **zakończeniu remontu** – należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu remontu budynku lub jego części, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu;
- 5) **nośnikach informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć znaki, tablice, kasetony, neony, szyldy, transparenty, chorągwie i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części;

6) **właściwym organie** – należy przez to rozumieć organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

7) **położenie nieruchomości** – należy przez to rozumieć adres położenia jednej ze stron elewacji (bez względu na adres nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków);

8) **podatniku** – należy przez to rozumieć podmiot wskazany w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części znajdujące się na obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 (uchwała nr XLI/530/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2017 r. oraz uchwała nr LXIII/816/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 marca 2023 r.), położone przy ulicach: Aleje Zygmunta Krasińskiego, Aptekarskiej, Bocznej, Bolesława Chrobrego, Brackiej, Gabriela Narutowicza (nr parzyste do 40, nr nieparzyste do 57 z wyłączeniem nr 9), Grodzkiej, Klonowicza, Kościelnej, Królowej Jadwigi, Krótkiej, Leszczyńskich (po stronie wschodniej ulicy do nr 43A, po stronie zachodniej ulicy do nr 36), Łaziebnej, Małej Kościańskiej, Małej Kościelnej, Marcinkowskiego (nr od 1 do 5 oraz 12 do 18), Niepodległości (nr parzyste do 34, nieparzyste do 37), Ofiar Katynia, Plac Jana Metziga, Plac Nowy Rynek, Plac Powstańców, Rynek, Słowiańskiej, Średniej, Świętojańskiej, Tylnej, Wałowej, Wąskiej, Wolności, Waleriana Wróblewskiego, Więziennej, Zakątek, Zielonej, pod warunkiem wykonania remontu elewacji - co najmniej elewacji od strony tych ulic.

2. W przypadku wykonywania remontu elewacji budynku położonego na narożniku jednej z ulic, o których mowa w ust. 1 i ulicy niewymienionej w tym ustępie, zwolnienie ma zastosowanie.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie dotyczy budynków lub ich części:

1) objętych zwolnieniem od podatku od nieruchomości na mocy odrębnych przepisów, w tym art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

2) na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, opinii i pozwoleń w przypadku, gdy przepisy prawa tego wymagają;

3) których remont wykonano niezgodnie z przepisami prawa, pozwoleń, uzgodnieniami lub opiniami uzyskanymi w związku z realizowanymi pracami.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, zwane dalej zwolnieniem, przysługuje na okres od 1 roku do lat 10 i zależy od kwoty poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji budynku, położonego przy ulicy wskazanej w § 2 oraz od kwoty podatku od nieruchomości ustalonego, zadeklarowanego lub określonego podatnikowi za nieruchomość, w skład której wchodzi wyremontowany budynek, w roku podatkowym, w którym zakończono remont - według stanu na dzień 31 grudnia, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku nabycia budynku lub jego części w trakcie ostatniego roku, w którym przeprowadzano remont elewacji ale przed zakończeniem tego remontu – zwolnienie zależy od kwoty poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji budynku, położonego przy ulicy wskazanej w § 2 oraz od kwoty podatku od nieruchomości ustalonego zadeklarowanego lub określonego podatnikowi za nieruchomość, w skład której wchodzi wyremontowany budynek w roku podatkowym następującym po roku, w którym zakończono remont – według stanu na dzień 31 grudnia.

§ 4. 1. Okres zwolnienia liczy się od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku nabycia budynku lub jego części w trakcie ostatniego roku, w którym przeprowadzono remont elewacji ale przed zakończeniem tego remontu okres zwolnienia liczy się od dnia 1 stycznia roku następującego po dwóch latach, licząc od 1 stycznia roku, w którym zakończono remont elewacji.

3. Okres zwolnienia oblicza się według następującego wzoru:

**KW**

$$\text{-----} = \text{OZ} = \sim \text{OZ}$$

**P**

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

**KW** – kwota poniesionych wydatków, związanych wyłącznie z remontem elewacji;

**P** – kwota podatku od nieruchomości ustalonego, zadeklarowanego lub określonego podatnikowi za nieruchomość w skład której wchodzi wyremontowany budynek, w roku podatkowym, w którym zakończono remont, według stanu na dzień 31 grudnia albo w przypadku nabycia budynku lub jego części w trakcie ostatniego roku, w którym przeprowadzono remont elewacji ale przed zakończeniem tego remontu kwota podatku od nieruchomości ustalonego, zadeklarowanego lub określonego podatnikowi za nieruchomość w skład której wchodzi wyremontowany budynek, w roku podatkowym następującym po roku, w którym zakończono remont, według stanu na dzień 31 grudnia

**OZ** – okres zwolnienia;

**~OZ** – okres zwolnienia zaokrąglony do pełnych lat podatkowych. Jeżeli pierwszą odrzucaną cyfrą (po przecinku) jest cyfra mniejsza niż 5, to ostatnia zachowana cyfra nie zmienia się. Jeżeli pierwszą odrzucaną cyfrą (po przecinku) jest cyfra 5 albo większa, to ostatnia zachowana cyfra jest zwiększona o 1.

4. Do poniesionych wydatków, o których mowa w § 3 ust. 1 zalicza się udokumentowane fakturami, rachunkami wydatki poniesione na roboty budowlane, zakup materiałów budowlanych, na prace remontowe dotyczące budynku będącego przedmiotem zwolnienia.

5. Do kwoty poniesionych wydatków nie wlicza się wydatków finansowanych ze środków publicznych.

6. W przypadku, gdy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne zakresy niż remont elewacji, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania wydatków związanych wyłącznie z remontem elewacji.

7. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) za kwotę poniesionych wydatków na remont elewacji budynku przyjmuje się kwotę faktycznie poniesionych wydatków przez podatnika – właściciela lokalu w remontowanym budynku.

8. Zasady określone w ust. 7 stosuje się odpowiednio w innych przypadkach, gdy faktura za remont została wystawiona na jednego z właścicieli wyodrębnionego lokalu lub na zarządcę, a pozostali właściciele partycypowali w kosztach remontu budynku.

9. Do poniesionych wydatków, o których mowa w § 3 ust. 1 zalicza się wydatki brutto, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy podatnikowi przysługuje prawo do odliczenia podatku od towarów i usług (VAT) naliczonego od podatku należnego do poniesionych wydatków zalicza się wydatki netto.

10. W przypadku zmiany prawa do odliczenia VAT naliczonego i skorzystania z tego prawa, podatnik zobowiązany jest zawiadomić Prezydenta Miasta Leszna o wysokości odliczonego lub skorygowanego VAT naliczonego, a także złożyć korektę deklaracji lub informacji podatkowej w podatku od nieruchomości.

11. Na oryginałach faktur lub rachunków oraz innych dokumentów świadczących o wydatkowaniu środków na remont budynków lub ich części, przedłożonych organowi podatkowemu do wglądu, podatnik dokonuje adnotacji o następującej treści „Przedłożono w dniu ... do zwolnienia od podatku nieruchomości położonej w Lesznie, przy ul. ...; nr karty podatnika ...”.

**§ 5.** W odniesieniu do określonego budynku lub jego części podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.

**§ 6.** Warunkiem uzyskania przez podatnika zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest:

- 1) złożenie dokumentów, o których mowa w § 9 i 11 w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont, a w przypadku nabycia budynku lub jego części w trakcie ostatniego roku, w którym przeprowadzono remont elewacji ale przed zakończeniem tego remontu w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po dwóch latach, licząc od 31 stycznia roku, w którym zakończono remont;
- 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie remontu, wydanej przez właściwy organ lub zgłoszenie o zamiarze wykonania remontu do właściwego organu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu remontu, na które ten organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, złożenie oświadczenia o zakończeniu remontu budynku lub jego części;
- 4) niepozostawanie podatnika w stanie likwidacji lub upadłości.

**§ 7. 1.** W przypadku przeniesienia własności nieruchomości lub jej części, objętej zwolnieniem, prawo do zwolnienia nie przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Spadkobierca podatnika po przedłożeniu prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku albo zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia i spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszej uchwale:

- 1) może korzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach przyznanych uprzednio podatnikowi (spadkodawcy);
- 2) jest uprawniony do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach przysługujących podatnikowi (spadkodawcy).

3. Treść zapisu ust. 2 stosuje się odpowiednio do zapisobiorcy windykacyjnego, jeśli przedmiotem zapisu jest budynek lub jego część, o którym mowa w niniejszej uchwale.

**§ 8. 1.** Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku, gdy:

- 1) wykonano remont budynku lub jego części z pominięciem wymogów wynikających z właściwych przepisów powszechnie obowiązujących;
- 2) podatnik złożył nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa w § 9 i 11;

3) podatnik wprowadził w błąd organ podatkowy lub właściwy organ co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia, w przypadkach o których mowa w ust. 1 następuje od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.

**§ 9.** 1. Podatnik w celu potwierdzenia spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia przedkłada organowi:

- 1) deklarację (informację) podatkową, wraz z załącznikiem o zwolnieniach podatkowych;
- 2) kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru wykonania remontu;
- 3) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu remontu, na które ten organ nie wniósł sprzeciwu albo oświadczenie o zakończeniu remontu;
- 4) oświadczenie o niepozostawaniu w stanie likwidacji lub upadłości – celem potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w § 6 pkt 4;
- 5) oświadczenie o wysokości poniesionych wydatków na remont;
- 6) oświadczenie o źródłach sfinansowania remontu;
- 7) w przypadku uzyskania wsparcia ze środków publicznych na pokrycie wydatków na remont oświadczenie o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy;
- 8) zestawienie poniesionych wydatków na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z kopiami dokumentów potwierdzających te wydatki oraz oryginały tych dokumentów do wglądu;
- 9) w przypadku, gdy z treści informacji zamieszczonych na składanych fakturach lub rachunkach nie wynika, że dotyczą one elewacji budynku, w którym wykonano remont – oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 10) w sytuacji opisanej w § 4 ust. 7 podatnik do deklaracji (informacji) podatkowej załącza zaświadczenie od Wspólnoty (zarządcy nieruchomości) o kwocie faktycznie poniesionych wydatków.

2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3 do 6 podatnik składa na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 10.** Jeżeli o zwolnienie, o którym mowa w § 2 ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie to w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności – stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

**§ 11. 1.** Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis obowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 minionych lat lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) wypełnionego formularza zawierającego informacje niezbędne do udzielenia pomocy publicznej, którego wzór określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40) oraz innych dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o pomoc de minimis na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

2. Podmiot, o którym mowa w § 10 korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 2, w czasie jego trwania składa organowi podatkowemu:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, którą otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie;

2) informację o każdej innej otrzymanej pomocy publicznej (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

3. Oświadczenia i informacje w zakresie pomocy de minimis, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 podatnik składa na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 12.** Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na zwolnienie lub utratę prawa do zwolnienia, a także o zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

**§ 13.** Podatnik, który uzyskał pomoc publiczną obowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

**§ 14.** Traci moc uchwała Nr XXXVII/479/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 poz. 2849).

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 16.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku, gdy podatnik złożył organowi podatkowemu do dnia 31 stycznia 2024 r.: „DN-1 Deklarację na podatek od nieruchomości” lub „IN-1 Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych” z uwzględnieniem zwolnień podatkowych wynikających z uchwały, o której mowa w § 14, stosuje się przepisy dotychczasowe.

3. Niniejszą uchwałę stosuje się do dnia 30 czerwca 2028 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy



**WYKAZ PONIESIONYCH WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z REMONTEM**

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części,  
w których wykonano remont elewacji**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXXIV/.../2024  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia 21 marca 2024 roku

**PODATNIK :**

.....

imię, nazwisko / nazwa

.....

identyfikator podatkowy (PESEL / NIP)

.....

adres zamieszkania / siedziby

.....

REGON

.....

położenie remontowanego budynku (ulica)

**W związku z deklaracją/ informacją z dnia .....**

Lp.	Rodzaj dokumentu	Wystawca dokumentu	Nr dokumentu	Data dokumentu	Przedmiot wydatku	Kwota wydatku wynikająca z dokumentu brutto / netto <sup>1)</sup>	Kwota wydatku związanego wyłącznie z remontem elewacji brutto / netto <sup>1)</sup>	Data opłacenia dokumentu
1	2	3	4	5	6	7	8	9



## OŚWIADCZENIE

do uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

**PODATNIK:**

.....  
imię, nazwisko / nazwa

.....  
adres zamieszkania / siedziby

.....  
identyfikator podatkowy (NIP / PESEL)

.....  
REGON

**ORGAN PODATKOWY:**

Prezydent Miasta Leszna  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno

.....  
położenie remontowanego budynku (ulica)

**W związku z deklaracją/ informacją z dnia .....  
oświadczam, co następuje:**

Faktura (rachunek)\* nr ..... z dnia .....

dotyczy remontu elewacji budynku położonego w Lesznie przy ul. ....

Leszno, dnia .....

.....  
podpis

\* Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIA

### do uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

**PODATNIK:**

.....

imię, nazwisko / nazwa

.....

adres zamieszkania / siedziby

.....

identyfikator podatkowy (NIP / PESEL)

.....

REGON

**ORGAN PODATKOWY:**

Prezydent Miasta Leszna  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno

.....

położenie remontowanego budynku (ulica)

### **W związku z deklaracją/ informacją z dnia ..... oświadczam, co następuje:**

1. remont budynku / części budynku \* został rozpoczęty dnia .....
2. remont budynku / części budynku \* został zakończony dnia .....
3. remont wykonano zgodnie z przepisami prawa, pozwoleniami, uzgodnieniami lub opiniami, w związku z realizowanymi pracami
4. posiadam decyzję o pozwoleniu na wykonanie remontu, wydaną przez właściwy organ/ zgłosiłem zamiar przeprowadzenia prac remontowych do właściwego organu \* zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane
5. dokonałem zawiadomienia o zakończeniu remontu, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu TAK / NIE \*
6. w związku z brakiem wymogu zawiadomienia o zakończeniu remontu złożyłem oświadczenie o zakończeniu remontu TAK / NIE \*
7. na budynku zostały / nie zostały \* zainstalowane nośniki informacji wizualnej
8. na zainstalowanie nośników informacji wizualnej uzyskano / nie uzyskano \* wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, opinii i pozwoleń, w przypadku, gdy przepisy prawa tego wymagają

*(wypełnić w przypadku, gdy na budynku / części budynku zainstalowano nośniki informacji wizualnej)*

9. pozostaję / nie pozostaję \* w stanie likwidacji / upadłości \*
10. jestem / nie jestem \* podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)
11. przysługuje / nie przysługuje \* mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.
12. remont został sfinansowany wyłącznie ze środków własnych / przy wsparciu ze środków publicznych\*
13. remont został sfinansowany z następujących środków publicznych:  
.....  
(należy podać rodzaj wsparcia, kwotę)  
.....  
.....  
.....
14. do wydatków, o których mowa w § 4 ust. 3 uchwały nie zaliczono wydatków sfinansowanych ze środków publicznych \*
15. do wydatków, o których mowa w § 4 ust. 3 uchwały zaliczono wydatki brutto / netto \*
16. kwota poniesionych wydatków, związanych wyłącznie z remontem elewacji, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały wynosi ..... zł

Leszno, dnia .....

.....

podpis

#### **POUCZENIE**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdego punktu.
2. Składając oświadczenie, należy złożyć parafę na każdej stronie oświadczenia w obecności pracownika organu podatkowego, przyjmującego oświadczenie.

\* Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIA I INFORMACJE

### w zakresie pomocy de minimis

**PODATNIK:**

.....

imię, nazwisko / nazwa

.....

adres zamieszkania / siedziby

.....

identyfikator podatkowy (NIP / PESEL)

.....

REGON

**ORGAN PODATKOWY:**

Prezydent Miasta Leszna  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno

.....

położenie budynku (ulica)

### Oświadczam, że w trzech minionych latach:

- otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie w kwocie ..... zł,  
co stanowi ..... euro \* / nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie \*;
- otrzymałem pomoc de minimis w rybołówstwie w kwocie ..... zł,  
co stanowi ..... euro \* / nie otrzymałem pomocy de minimis w rybołówstwie\*;
- otrzymałem pozostałą pomoc de minimis w kwocie ..... zł,  
co stanowi .....euro \* / nie otrzymałem pozostałej pomocy de minimis \*

**Informuję, że:**

- otrzymałem pomoc publiczną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w kwocie ..... \*.
- nie otrzymałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis \*.

.....

data

.....

podpis

**POUCZENIE**

- Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i pełnego wypełnienia każdego punktu.

\* Niepotrzebne skreślić

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXXXIV/.../2024**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji.**

W art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) ustawodawca przewidział możliwość wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Kompetencje takie powierzono radzie gminy, która w drodze uchwały wprowadza te zwolnienia. Pierwszą uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji podjęto w 2015 r., następnie kolejną w 2021 r. Przedmiotem niniejszego zwolnienia są budynki lub ich części znajdujące się na obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Leszna skoncentrowane głównie w obszarze leszczyńskiej Starówki, pod warunkiem, że zostanie w nich wykonany remont elewacji. Remont elewacji powinien być wykonany co najmniej od strony tych ulic.

Obowiązująca w tym przedmiocie Uchwała Nr XXXVII/479/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji traci moc 30 czerwca 2024 r. Ograniczony czas obowiązywania dotychczasowej uchwały wynika z warunku określonego w nieobowiązującym już (utraciło moc 31 grudnia 2023 r.) Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2013 r. 352/1 ze zmianami), który polega na tym, że po upływie okresu stosowania ww. rozporządzenia wszelkie programy pomocy de minimis, spełniające warunki określone w tym rozporządzeniu pozostają objęte niniejszym rozporządzeniem przez kolejne sześć miesięcy. Natomiast obecnie obowiązującymi przepisami w zakresie pomocy de minimis są postanowienia Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831). Nowości prawne w zakresie pomocy de minimis spowodowały konieczność wprowadzenia nowych lub dokonania zmian dotychczasowych uchwał organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego, zawierających zapisy o pomocy de minimis. W związku powyższym, mając na celu umożliwienie dalszego korzystania z przedmiotowego zwolnienia, została opracowana nowa uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, która odwołuje się w swej treści już do aktualnego Rozporządzenia Komisji (UE) oraz zawiera zapisy dostosowane do tego rozporządzenia.

Ponadto w treści ww. uchwały oraz w treści jej załączników dokonano zmian porządkujących, aktualizujących odwołania do innych aktów prawnych oraz wprowadzono zmiany wynikające z aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych w zakresie zapisów uchwał wprowadzających zwolnienia od podatku od nieruchomości. Warto podkreślić, że projekt niniejszej uchwały został sporządzony po konsultacji z Wydziałem Rozwoju i z Komitetem Rewitalizacji oraz Wydziałem Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna.

Mając na względzie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt niniejszej uchwały jako gminy program pomocowy został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem ewentualnego przedstawienia w terminie 14 dni zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis. Następnie Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przedstawił zastrzeżenia zwiększające przejrzystość zasad udzielania pomocy de minimis, które zostały uwzględnione w zapisach ww. uchwały

Proponowane zwolnienie ma stanowić jedną z zachęt adresowanych dla właścicieli budynków, położonych w wyznaczonym obszarze leszczyńskiej Starówki, którym wsparcie w postaci przedmiotowego zwolnienia zrekompensowało by choć w części poniesione koszty zakończonego remontu elewacji budynków w ww. obszarze. Niniejszym zwolnieniem Rada Miejska Leszna z całą pewnością może przyczynić się do poprawy estetyki miasta Leszna oraz do zwiększenia atrakcyjności leszczyńskich budynków, jako ewentualnych miejsc zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej czy atrakcji turystycznych.

Opracował: Wydział Podatków i Opłat