

w sprawie: wydzierżawienia gruntu położonego w Lesznie przy ulicy **Dożynkowej**
z przeznaczeniem pod uprawy rolne, w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 18, § 19 ust. 1 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 37/12/2022 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Miasta Leszna

zarządzam:

§ 1.

Wydzierżawić grunt w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położony w Lesznie przy ulicy **Dożynkowej**, stanowiący działkę nr 1/2 ark. m. **69**, pow. **1,6453 ha**, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz gruntu przeznaczony do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Lukasz Borowiak

W Y K A Z

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczaniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena gruntu, budynków i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy jej wnoszenia
1	KW nr PO1L/00024700/1 ark. m.69 dz. nr 1/2	1,6453 ha	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Dożynkowej z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej 2R – tereny rolnicze oraz KDWr – tereny dróg wewnętrznych (z lokalizacją drogi rowerowej z dopuszczeniem zmiany na pieszo-jezdnię) - Uchwała Nr XXVIII/372/2020 RML z dn. 17.09.2020	Oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 3 lat z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.	Stawka wywoławcza czynszu rocznego z tytułu dzierżawy wynosi: 1.475,00 zł Wadium w wysokości 295,00 zł. należy wpłacić najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu rocznego, zaakragłone w górę do pełnych dziesiątek złotych.	Czynsz roczny płatny jest do 30 września każdego roku. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

**PREZYDENT
MIASTA LESZNA**
Eukasz Borowiak