

ZARZĄDZENIE NR 38/1/2024
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 18 stycznia 2024 r.

w sprawie: ustanowienia na rzecz spółki Stara Villa S.C. i każdorazowego właściciela dz. nr 41 ark. mapy 90, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na części nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Raclawickiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 37/5 i 37/6 ark. mapy 90, stanowiącej własność Miasta Leszna.

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), § 2 i § 22 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

z a r z ą d z a m:

§ 1.

1. Ustanowić na czas nieoznaczony na rzecz spółki Stara Villa S.C. z/s w Lesznie oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 41, ark. mapy 90, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00002278/3, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na części nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Raclawickiej, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 37/5 i nr 37/6, ark. mapy 90, obręb: Leszno o łącznej pow. 0,0625 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00002763/0, stanowiącej własność Miasta Leszna.
2. Służebność gruntowa polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 37/5 i działki nr 37/6 ark. mapy 90 przez właścicieli nieruchomości przyległej (dz. nr 41, ark. mapy 90) w celu przechodu i przejazdu pasem gruntu o powierzchni 300 m² według przebiegu zaznaczonego na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości netto 14.917,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset siedemnaście zł 00/100) plus (+) podatek VAT 23% odpowiadający kwocie 3.430,91 zł tj. 18.347,91 zł brutto, ustalonym w oparciu o wartość tego prawa określoną w operacie szacunkowym z dnia 15 grudnia 2023 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Grażynę Bąk-Horałą.
4. Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej, o której mowa w pkt 1, w tym:
 - sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość służebności,
 - sporządzenia aktu notarialnego,
 - wpisu do księgi wieczystej,ponosi spółka Stara Villa S.C. z/s w Lesznie.

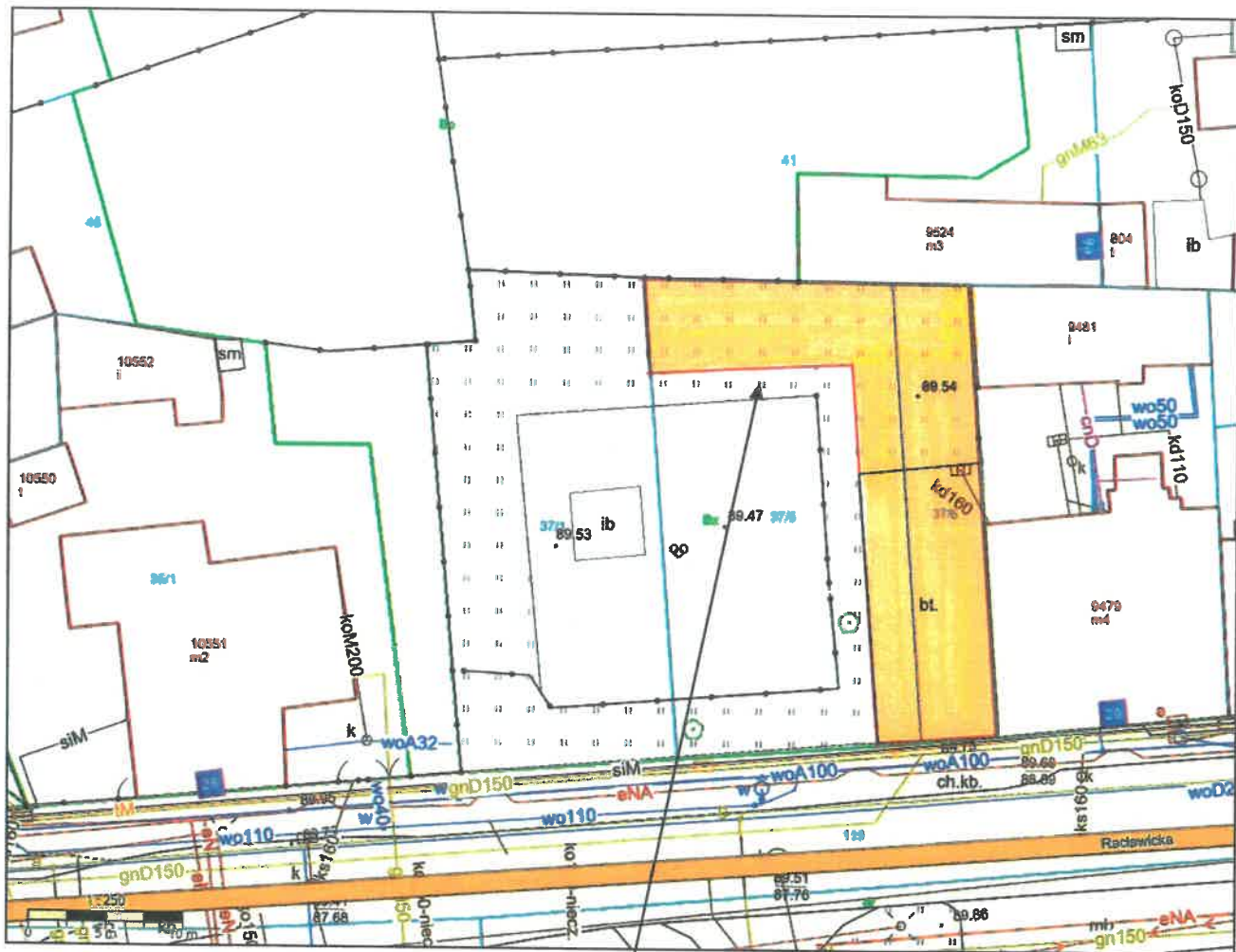
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Lukasz Borowiak



Pas służebności gruntowej o powierzchni 300 m² na działkach o nr 37/5 i 37/6 ark. mapy 90 przy ul. Raclawickiej w Lesznie

**PREZYDENT
MIASTA LESZNA**
Lukasz Borowiak