

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 70 / 1 / 2024
z dnia 29 stycznia 2024 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 73/2 Ark. m. 3 KW nr: PO1L/0000394 3/3	0,0219 ha	ul. Juliusza Kossaka Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/379/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-38MN/U stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wolnostojącej, usługi wolnostojące i wbudowane.	---	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Cena sprzedaży nieruchomości brutto: 51 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 9 536,59 zł)	Wadium w wysokości 6 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena sprzedaży nieruchomości brutto osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 70 / 1 / 2024
z dnia 29 stycznia 2024 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	Dz. nr 73/3 Ark. m. 3 KW nr: PO1L/0000394 3/3	0,0244 ha	ul. Juliusza Kossaka Nieruchomość gruntowa niezabudowana na której usytuowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej stanowiące własność właściciela nieruchomości przyległej ozn. działką nr 74/2.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/379/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-38MN/U stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej - wolnostojącej, usługi wolnostojące i wbudowane.	---	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Cena sprzedaży nieruchomości brutto: 50 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 9 349,59 zł)	Wadium w wysokości 5 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena sprzedaży nieruchomości brutto osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 70 / 1 / 2024
z dnia 29 stycznia 2024 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
3.	Dz. nr 73/4 Ark. m. 3 KW nr: PO1L/0000394 3/3	0,0392 ha	ul. Juliusza Kossaka Nieruchomość gruntowa niezabudowana na której zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm, stanowiące własność właściciela nieruchomości sąsiedniej ozn. działką nr 74/2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej na rzecz właściciela dz. nr 74/2.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/379/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-38MN/U stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wolnostojącej, usługi wolnostojące i wbudowane.	---	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Cena sprzedaży nieruchomości brutto: 80 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 14 959,35 zł)	Wadium w wysokości 8 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena sprzedaży nieruchomości brutto osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 70 / 1 / 2024
z dnia 29 stycznia 2024 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
4.	Dz. nr 73/5 Ark. m. 3 KW nr: PO1L/0000394 3/3	0,0480 ha	ul. Juliusza Kossaka Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/379/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-38MN/U stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej - wolnostojącej, usługi wolnostojące i wbudowane.	---	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Cena sprzedaży nieruchomości brutto: 97 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 18 138,21 zł)	Wadium w wysokości 9 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena sprzedaży nieruchomości brutto osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 70 / 1 / 2024
z dnia 29 stycznia 2024 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
5.	Dz. nr 73/6 Ark. m. 3 KW nr: PO1L/0000394 3/3	0,0500 ha	ul. Juliusza Kossaka Nieruchomość gruntowa niezabudowana na której usytuowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej stanowiące własność właściciela nieruchomości przyległej ozn. działką nr 74/5.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/379/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-38MN/U stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wolnostojącej, usługi wolnostojące i wbudowane.	---	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Cena sprzedaży nieruchomości brutto: 101 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 18 886,18 zł)	Wadium w wysokości 10 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena sprzedaży nieruchomości brutto osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 70 / 1 / 2024
z dnia 29 stycznia 2024 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
6.	Dz. nr 73/7 Ark. m. 3 KW nr: PO1L/0000394 3/3	0,0131 ha	ul. Juliusza Kossaka Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/379/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-38MN/U stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej - wolnostojącej, usługi wolnostojące i wbudowane.	---	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Cena sprzedaży nieruchomości brutto: 28 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 5 235,77 zł)	Wadium w wysokości 3 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena sprzedaży nieruchomości brutto osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____