

TE.061.36.2024.KF

Leszno, dnia 16.02.2024 r.

Sz. P.

**Tomasz Mikołajczak**

Radny Miasta Leszna

**Dotyczy: remont ul. Niepodległości i Królowej Jadwigi.**

Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie uprzejmie informuje, że przy ul. Niepodległości na przeznaczonym do remontu odcinku wynajmuje<sup>em</sup> obejmuje 4 lokale w tym jeden na obecnie zamkniętym odcinku. Natomiast przy ul. Królowej Jadwigi MZBK nie posiada ani jednego lokalu w administrowaniu.

Zawarte umowy z najemcami jak również przepisy prawne w tym ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nie precyzują jednoznacznie czy tymczasowe obniżenie stawek czynszu najmu dla lokali użytkowych jest możliwe. Również obecna uchwała Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna daje możliwość obniżenia wyłącznie stawki wywoławczej w przypadku nowych umów najmu dla określonych w uchwale podmiotów i celów w tym m.in. stowarzyszenia i organizacji pożytku publicznego.

W związku z powyższym MZBK skierowało zapytanie do radcy prawnego o przedstawienie opinii na temat ewentualnej możliwości prawnej wprowadzenia takiego działania osłonowego.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

DYREKTOR  
  
Kamila Mulczyńska