

UCHWAŁA NR LXXIII/948/2024

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Al Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) **Rada Miejska Leszna** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Leszna, oznaczona działką nr dz. nr 2/44 ark. m. 14 o pow. 435 m², położona w Lesznie przy ul. Al Marszałka Józefa Piłsudskiego, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lesznie Kw. Nr PO1L/00056116/3, z przeznaczeniem na cele parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXIII/948/2024 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 8 lutego 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Al Marszałka Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem na cele parkingowe.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona dz. nr 2/44 ark. m. 14 o pow. 435 m², położona w Lesznie przy ul. Al Marszałka Józefa Piłsudskiego zawarta została z przedsiębiorcą prowadzącym centrum handlowe z siedzibą w Lesznie przy ul. Gabriela Narutowicza 84 na okres 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upłynął z dniem 31.12.2023 roku. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość na cele parkingowe dla potrzeb związanych z obsługą centrum handlowego.

Dzierżawca nadal zainteresowany jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Miejski Zarząd Dróg