

Leszno, dn. 08.02.2024r.

F.0133.1.2024.DA

Pani  
Stefania Ratajczak  
Radna Miasta Leszna

W odpowiedzi na Pani maila z dnia 29.01.2024 r. Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie informuje, że zaległości wynikające z tytułu opłat za najem lokali komunalnych na 31.12.2022r. wynosiły 7.030.492,04 zł, natomiast na 31.12.2023r. wynosiły 7.198.004,47 zł. Wspomnieć należy, iż przedmiotowe zadłużenie obejmuje należność główną bez odsetek.

W latach 2022 – 2023 zostało rozpatrzonych pozytywnie 17 wniosków o obniżenie czynszów w zasobach komunalnych.

Odnosząc się do punktu drugiego interpelacji przypominamy, iż w 2024 roku nie zostały zaplanowane i nie wystąpią podwyżki stawki bazowej czynszu.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż nie należy porównywać stawek czynszu w spółdzielniach mieszkaniowych do MZBK. Lokale w spółdzielniach stanowią w większości przypadków lokale własnościowe natomiast mieszkania o czynszu komunalnym to zwykły najem zasobów miejskich.

Dodatkowo wspomnieć należy, że spółdzielnie mieszkaniowe nie angażują swoich środków w remont żadnych lokali mieszkalnych nawet lokatorskich, a które to prace MZBK musi wykonać na swój koszt. Do takich prac należą min. wymiana instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, wymiana pieców gazowych, wymiana podłóg, tynków, oraz kompleksowe przygotowanie lokali do zamieszkania.

Biorąc pod uwagę powyższe należałoby przyrównać stawki czynszów lokali komunalnych do stawek najmu na wolnym rynku.

**Najem lokali na wolnym rynku** zakładając 50 metrowe mieszkanie obejmuje odstępnę miesięczne w wysokości od około 1500 zł do 2000 zł plus czynsz do spółdzielni/wspólnoty.

Przeliczając na 1 metr kwadratowy łącznie stawka najmu na wolnym rynku kształtuje się na poziomie od około **44 zł do 54 zł za m<sup>2</sup>**.

**W zasobach Miasta Leszna** stawki za najem kształtują się na poziomie **11,97 zł/ m<sup>2</sup>**, natomiast dla osób o mniejszych dochodach przewidziane są lokale o czynszu socjalnym gdzie stawka za 1 m<sup>2</sup> w roku 2024 wynosi **2,98 zł**.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Adamska

DYREKTOR

Kamila Mulczyńska