

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 67 / 1 / 2024
z dnia 29 stycznia 2024 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 65/60 Ark. m. 41 KW nr: PO1L/0004731 7/6	0,0071 ha	ul. Jana Kiepury Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, przez którą przechodzą sieci: gazowa i kanalizacji deszczowej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> , własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w uchwale Nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofs oraz granic miasta Leszna (Dz. U. Woj. Wlkp. z 24.05.2021 r. poz. 4195). Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9MN/U stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ozn. dz. nr 45/2 ark. m. 41, dz. nr 65/61 ark. m. 41, na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości,	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 17 589,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 3 289,00 zł)	Wadium wynosi: 2 000,00 zł Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____