

UCHWAŁA NR ....  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA  
z dnia .....

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/630/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z placu miejskiego - Rynek w Lesznie oraz powierzenia Prezydentowi Miasta Leszna uprawnienia do ustalania wysokości opłat i cen za korzystanie z placu miejskiego – Rynek w Lesznie.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale nr XLIX/630/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z placu miejskiego - Rynek w Lesznie oraz powierzenia Prezydentowi Miasta Leszna uprawnienia do ustalania wysokości opłat i cen za korzystanie z placu miejskiego – Rynek w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 1906 ze zm.), załącznik nr 1 - Regulamin korzystania z placu miejskiego - Rynek w Lesznie w zakresie funkcjonowania ogródków wiedeńskich, otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna  
Tomasz Malepszy

Załącznik nr 1 do Uchwały nr  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia

## **Regulamin korzystania z placu miejskiego**

### **– Rynek w Lesznie w zakresie funkcjonowania ogródków wiedeńskich**

#### I Postanowienia ogólne

1. Plac miejski – Rynek zwany jest w niniejszym regulaminie Rynkiem.
2. Przez ogródek wiedeński rozumie się obszar na terenie Rynku w Lesznie, wydzielony do ustawienia stolików, krzeseł i innych akcesoriów, które umożliwiają świadczenie usług o charakterze gastronomicznym.
3. Ogródki wiedeńskie mogą być prowadzone przez przedsiębiorców prowadzących całoroczną działalność gospodarczą restauracyjno-gastronomiczną, przy czym całoroczny lokal musi posiadać co najmniej 20 miejsc siedzących, a wejście do lokalu musi być umiejscowione od strony Rynku, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku budynków narożnikowych dopuszcza się prowadzenie ogródków wiedeńskich, do których wejście nie jest umiejscowione od strony Rynku. Warunkiem wydania zgody na prowadzenie ogródka wiedeńskiego jest niezagospodarowanie przypisanej budynkowi przestrzeni na płycie Rynku przez podmiot dysponujący lokalem z wejściem od strony Rynku.
5. W przypadku, gdy w budynku zlokalizowanych jest więcej niż jeden lokal restauracyjno-gastronomiczny, to ogródek przysługuje przedsiębiorcy działającemu na najniższej kondygnacji, licząc od parteru.
6. W przypadku, gdy w jednej kamienicy działają dwa lokale restauracyjno-gastronomiczne na najniższej kondygnacji, wtedy każdy z punktów winień pozostać w obrysie swojego lokalu.
7. Na dzierżawę powierzchni pod funkcjonowanie ogródka wiedeńskiego w danym roku kalendarzowym zawierana jest umowa dzierżawy.
8. Wniosek, według udostępnionego na stronie [www.leszno.pl/rewitalizacja](http://www.leszno.pl/rewitalizacja) wzoru, w sprawie zawarcia umowy dzierżawy celem wystawienia ogródka wiedeńskiego, należy składać do Urzędu Miasta Leszna – Wydziału Rozwoju załączając do niego:
  - a) plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją ogródka,
  - b) projekt graficzny ogródka uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
  - c) pozytywną opinię w zakresie warunków higieniczno-sanitarnych,
  - d) oświadczenie, że lokal posiada co najmniej 20 miejsc siedzących,
  - e) potwierdzenie o posiadaniu pełnego zaplecza sanitarnego.
9. Przedsiębiorcy prowadzący ogródek wiedeński w roku poprzedzającym złożenie wniosku i zamierzający prowadzić ogródek wiedeński na niezmienionych zasadach załączają do wniosku tylko te dokumenty, które wymagają aktualizacji.
10. Wnioski należy składać do dnia 15 marca każdego roku kalendarzowego, na który składany jest wniosek.

## II Umowa

1. Podpisanie umowy uwarunkowane jest niezaleganiem z opłatami za dzierżawę powierzchni z tytułu prowadzenia ogródka wiedeńskiego za poprzednie okresy potwierdzone przedłożeniem stosownego zaświadczenia, przy czym zaświadczenie to winno być wystawione nie wcześniej niż przed dniem 15 marca danego roku. Zaświadczenie wystawia Wydział Finansowo – Księgowy Urzędu Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, na podstawie złożonego wniosku i wiąże się z uiszczeniem opłaty skarbowej.
2. Na podstawie złożonych wniosków Urząd Miasta Leszna określi dla każdego wnioskodawcy ostateczną powierzchnię i okres funkcjonowania ogródka wiedeńskiego w danym roku.
3. Podstawową zasadą, którą kieruje się Miasto Leszno przy zawieraniu umów na dzierżawę powierzchni ogródków wiedeńskich na płycie rynku jest tytuł prawny do lokalu restauracyjno-gastronomicznego na parterze kamienicy.

Warunki podpisania umowy są następujące:

- a) termin rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej w ogródkach wiedeńskich nie może być wcześniejszy niż 15 kwietnia, a zakończenia nie późniejszy niż 30 listopada danego roku kalendarzowego,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu na 7 dni przed i 7 dni po upływie okresu jego dzierżawy, jednak wyłącznie w celu budowy i rozbiórki ogródka, bez możliwości prowadzenia w nim działalności,
  - c) szerokość ogródka wiedeńskiego nie może przekroczyć szerokości budynku, w której znajduje się dany lokal gastronomiczny, z zastrzeżeniem ppkt. d,
  - d) w przypadku gdy wniosek dotyczy lokalizacji obejmującej powierzchnię, która przekracza szerokość budynku, w którym prowadzona jest działalność restauracyjno-gastronomiczna, umowa dzierżawy w zakresie tej powierzchni może być zawarta jedynie w sytuacji, gdy na tę przestrzeń nie został złożony inny wniosek,
  - e) na wniosek prowadzącego ogródek wiedeński, możliwe jest przedłużenie okresu obowiązywania umowy na jego prowadzenie, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszym regulaminie,
  - f) na wniosek prowadzącego ogródek wiedeński, w sytuacji wystąpienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii i wynikających z nich określonych ograniczeń, obowiązków, nakazów i zakazów, możliwa jest zmiana okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w ppkt. a).
4. Urząd Miasta Leszna odmówi zgody na lokalizację i prowadzenie ogródka wiedeńskiego:
    - a) jeżeli nie jest spełniony warunek, o którym mowa w ust. 3,
    - b) jeżeli lokalizacja ogródka w sposób znaczny wpłynie na pogorszenie warunków ruchu i bezpieczeństwa.

## III Warunki szczegółowe

1. Ogródek wiedeński winien być wykonany z estetycznych elementów, umożliwiających, w razie konieczności, jego szybki demontaż.

2. Nie zezwala się na lokalizowanie w ogródku wiedeńskim jakichkolwiek namiotów oraz umieszczania w ogródku nośników reklam poza parasolami i elementami wyposażenia, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Dopuszcza się usytuowanie w ogródku wiedeńskim parasoli, dla których pole powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie przekracza 10% powierzchni urządzenia reklamowego.
4. Nie zezwala się na podnajmowanie ogródka wiedeńskiego innym podmiotom lub osobom fizycznym.
5. Prowadzący ogródek wiedeński zobowiązany jest ponadto do:
  - a) utrzymywania ogródka wiedeńskiego we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
  - b) utrzymania w ogródku wiedeńskim oraz wokół niego ładu i porządku publicznego,
  - c) zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22:00 – 6:00,
  - d) bezpłatnego udostępnienia klientom ogródka wiedeńskiego toalet w lokalu, w którym prowadzona jest działalność restauracyjno-gastronomiczna,
  - e) natychmiastowego czasowego usuwania ogródka wiedeńskiego na własny koszt, w przypadku konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii urządzeń uzbrojenia podziemnego, po otrzymaniu wezwania od Urzędu Miasta Leszna. W takim przypadku za okres ten nie będą naliczane opłaty,
  - f) uporządkowania terenu po zdemontowaniu ogródka wiedeńskiego.

#### IV Opłaty

1. Za dzierżawę terenu pod funkcjonowanie ogródka wiedeńskiego będą pobierane opłaty miesięczne, zgodnie z ust. 2.
2. Opłaty miesięczne stanowić będą kwotę stawki jednostkowej za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni za jeden dzień, pomnożonej przez całkowitą powierzchnię i ilość dni przypadającą w danym miesiącu.
3. Za zajęcie terenu w celu budowy i rozbiórki ogródka wiedeńskiego zostanie pobrana opłata według stawki ryczałtowej.

#### V Postanowienia końcowe

1. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy na prowadzenie ogródka wiedeńskiego z równoczesnym zobowiązaniem do jego usunięcia przez prowadzącego, w przypadku gdy prowadzący nie będzie przestrzegał warunków niniejszego Regulaminu. Miasto Leszno przed wypowiedzeniem umowy wezwie prowadzącego ogródek wiedeński do zaprzestania naruszeń.

## UZASADNIENIE

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/630/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z placu miejskiego - Rynek w Lesznie oraz powierzenia Prezydentowi Miasta Leszna uprawnień do ustalania wysokości opłat i cen za korzystanie z placu miejskiego – Rynek w Lesznie.**

Zmiany uchwały dotyczące zapisów Regulaminu korzystania z placu miejskiego - Rynek w Lesznie w zakresie funkcjonowania ogródków wiedeńskich wynikają z potrzeby ich dostosowania do dynamicznych zmian gospodarczych, zwiększającej się liczby podmiotów gastronomicznych funkcjonujących na placu miejskim w Lesznie, spotkań konsultacyjnych z właścicielami ogródków wiedeńskich zlokalizowanych na płycie Rynku oraz dotychczasowych doświadczeń miasta Leszna we współpracy z restauratorami.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Opracował:

Wydział Rozwoju