

ZARZĄDZENIE Nr 14/1/2024

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 8 stycznia 2024 roku

w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego/najmu za pomieszczenia oraz przestrzenie użytkowe znajdujące się w placówkach oświatowych na terenie Miasta Leszna.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), §18, § 20 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalić wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego/najmu za pomieszczenia oraz przestrzenie użytkowe znajdujące się w placówkach oświatowych na terenie Miasta Leszna.
2. Pomieszczenie lub przestrzeń użytkowa w placówkach oświatowych mogą być wdzierżawiane/wynajmowane na godziny, w poszczególne dni kalendarzowe lub na okresy miesięczne.
3. Czynsz dzierżawny/najmu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresach nie dłuższych niż sześć miesięcy. Zmiana czynszu dokonywana jest przez Wdzierżawiającego/Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Ustalone minimalne stawki czynszu dzierżawnego/najmu stanowią podstawę do ustalenia stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego/najmu w przypadku, gdy pomieszczenie lub przestrzeń użytkowa będzie przedmiotem przetargu.
5. Termin zapłaty czynszu dzierżawnego/najmu będzie określała umowa dzierżawy/najmu z tym zastrzeżeniem, że termin płatności czynszu powinien przypadać najwcześniej siódmego dnia liczonego od dnia zawarcia umowy.
6. Od nieuiszczonego w terminie czynszu, dzierżawca/najemca zobowiązany będzie

do uiszczenia odsetek za opóźnienie zgodne z obowiązującymi przepisami oraz innych kosztów powstałych w związku z powstaniem opóźnienia lub zwłoki.

7. Sposób rozliczenia mediów będzie określała umowa dzierżawy/najmu.
8. W przypadku, gdy dotychczasowy dzierżawca/najemca będzie korzystał z dzierżawionego/najmowanego pomieszczenia lub przestrzeni użytkowej, po upływie okresu dzierżawnego/najmu bez umowy ustalona zostanie dodatkowa opłata w wysokości zgodnej z tabelą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, powiększonej o 50% lub kwoty ustalonej przez dyrektora placówki, powiększonej o 50%. Dodatkowa opłata będzie uiszczana do dnia podpisania umowy albo opuszczenia pomieszczenia lub przestrzeni użytkowej.
9. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy z winy dzierżawcy/najemcy uiszczony czynsz dzierżawny/najmu nie podlega zwrotowi
10. Wykaz pomieszczeń lub przestrzeni użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia/wynajmu, w okresie powyżej trzech miesięcy, ogłasza się w siedzibie Urzędu Miasta Leszna przy ul. Kazimierza Karasia 15 oraz na stronie www.leszno.pl i BIP, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
11. Umowa dokumentująca dzierżawę/najem każdorazowo zawierana jest w formie pisemnej i zawiera:
 - 1) określenie stron umowy, wraz ze wskazaniem osoby reprezentującej,
 - 2) określenie przedmiotu umowy (w tym powierzchni - gdy wpływa ona na wysokość czynszu),
 - 3) określenie celu dzierżawy/najmu i sposobu korzystania z pomieszczenia lub przestrzeni użytkowej,
 - 4) określenie praw i obowiązków stron umowy,
 - 5) okres trwania umowy oraz zasad jej rozwiązywania, określenie dni i godzin (harmonogram) korzystania z pomieszczenia lub przestrzeni użytkowej,
 - 6) określenie wysokości czynszu dzierżawnego/najmu,
 - 7) terminy płatności, a w przypadku określenia terminu płatności uzależnionego od daty wystawienia faktury zawierać winna również termin na wystawienie faktury,
 - 8) informację o zakazie oddawania w całości lub części przedmiotu dzierżawy/najmu do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę/podnajem,
 - 9) zobowiązanie do uzyskania pisemnej zgody dyrektora placówki o

- ewentualnych zmianach sposobu używania pomieszczenia lub przestrzeni użytkowej pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy,
- 10) zobowiązanie dzierżawcy/najemcy do utrzymywania w należyłym stanie sanitarnym i technicznym lub dbałości o dzierżawione/najmowane pomieszczenie lub przestrzeń użytkową,
 - 11) zasady odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 2.

Wprowadza się na terenie Miasta Leszna minimalne stawki czynszu dzierżawnego/najmu za dzierżawę/najem pomieszczeń lub przestrzeni użytkowych znajdujących się w placówkach oświatowych, według tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę/najem pomieszczenia lub przestrzeni użytkowej dokonuje dyrektor placówki. Wskazany poziom stawek może ulegać podwyższeniu w zależności od standardu wydzierżawionego/wynajmowanego pomieszczenia lub przestrzeni użytkowej.

§4.

1. Pomieszczenia oraz przestrzenie użytkowe mogą być użyczane lub wynajmowane/wydzierżawiane poniżej minimalnej stawki określonej niniejszym zarządzeniem:
 - 1) osobom fizycznym, komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej lub osobom prawnym, w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej, nie związanej z działalnością zarobkową, a także
 - 2) organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§5.

W przypadku dzierżawy/najmu pomieszczenia lub przestrzeni użytkowej nie ujętych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia czynsz dzierżawny/najmu podlegają

ustaleniu przez dyrektora placówki.

§ 6.

Minimalne stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżawy/najmu zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Leszna, Naczelnikowi Wydziału Edukacji, Dyrektorom Placówek Oświatowych Miasta Leszna.

§ 8.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Łukasz Bonawidz

Wyszczególnienie pomieszczeń	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego/najmu netto.		
	godzinowa	dzienna	miesięczna
Sala dydaktyczna	60 zł	360 zł	-
Sala lekcyjna	30 zł	180 zł	-
Sala komputerowa/informatyczna	35 zł	210 zł	-
Aula	100 zł	600 zł	-
Sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym	50 zł	300 zł	-
Sala gimnastyczna bez zaplecza sanitarnego	40 zł	240 zł	-
Sala korekcyjna	35 zł	210 zł	-
Boisko	30 zł	180 zł	-
Powierzchnia korytarza / automaty	-	-	150 zł
Powierzchnia korytarza / sklepik szkolny	-	-	200 zł
Lokal mieszkalny	-	-	2,98 zł /1 m ²
Plac manewrowy	10 zł	-	100 zł
Powierzchnia użytkowa gruntu (pozostałe)	1,50 zł /1 m ²	3,00 zł /1 m ²	9,00 zł /1 m ²


 PREZYDENT
 MIASTA LESZNA
 Łukasz Borowiak

