

**DECYZJA Nr 275/2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej *k.p.a.* oraz na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) zwanej dalej *Specustawą* po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2023 r. złożonego przez Pana Dominika Kaźmierczaka – Kierownika Miejskiego Zarządu Dróg w Lesznie, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, zwanego dalej *Wnioskodawcą*, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego p.n.: „Budowa ulic Wiosennej i Jesiennej w Lesznie”, na odcinku: ulica Wiosenna w km od 0+000,00 do 0+338,71 (do skrzyżowania z ulicą Wilkowicką), ulica Jesienna w km od 0+000,00 do 0+165,44”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**  
**dla:**  
**Prezydenta Miasta Leszno**  
**ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno,**

polegającej na budowie ulic Wiosennej i Jesiennej w liniach rozgraniczających inwestycję (oznaczoną tłustą linią przerywaną w kolorze czarnym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części:

- ulica Wiosenna, jednostka ewidencyjna nr 306301, obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 105, działki o numerach ewidencyjnych: 131/1; 131/2; 132/1; 132/2; 132/5; 132/4; 133/5; 133/6; 134/6 ; 134/5; 134/4; 135/1; 136/5; 136/6; 136/7; 136/8; 136/9; 136/3; 138/5; 138/4; 138/3; 138/2; 138/1; 139; 140/1; 137; 146/38; 136/1; 133/11, 146/39,
- ulica Jesienna, jednostka ewidencyjna nr 306301, obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 105, działki o numerach ewidencyjnych: 146/35; 146/36; 146/37
- ulica Miła, jednostka ewidencyjna nr 306301, obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 105, działka o numerze ewidencyjnym: 130/2

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Powiązanie trasy projektowanych dróg z drogami publicznymi należy realizować z zachowaniem następujących istniejących skrzyżowań:

- skrzyżowanie z ul. Wilkowicką (drogą wojewódzką)
- skrzyżowanie z ul. Miłą (drogą gminną)

2. W zakresie powiązania projektowanych dróg z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 124) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), zwane dalej *rozporządzeniem*.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (tłusta linia przerywana koloru czarnego), wyznaczające granice pasa drogowego dróg gminnych oznaczone na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany dnia 16.05.2022 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Leszna pod numerem GD.6640.308.2022) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

- a) Nieruchomości położone w granicach pasa drogowego (oznaczone w rejestrze klasoużytkiem „dr”), dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane: jednostka ewidencyjna nr 306301, obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 105, działki o numerach ewidencyjnych: 130/2; 133/11; 136/1; 137; 146/35; 146/36;
- b) Nieruchomości położone w granicach pasa drogowego (oznaczone w rejestrze klasoużytkiem „grunty orne”), dla których *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane: jednostka ewidencyjna nr 306301, obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 105, działki o numerach ewidencyjnych: 146/37; 146/38;
- c) Nieruchomości przeznaczone w całości (bez podziału) dla celów realizacji inwestycji jednostka ewidencyjna nr 306301, obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 105, działka o numerze ewidencyjnym: 146/39
- d) Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w tabeli w punkcie V.3. niniejszej decyzji

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- a) Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094).
- b) Zgodnie z art. 21 ust. 1 *Specustawy* do gruntów rolnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- c) Zgodnie z art. 21 ust. 2 *Specustawy* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miast Leszna, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Leszna przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Prezydenta Miasta Leszna.

3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 18 *Specustawy*.

9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Leszna mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w punkcie XVIII.

10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Leszna jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Miasta Leszna.

11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023. poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej *Ustawą PB*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, promieniowanie, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę Roberta Florczaka, nr uprawnień zawodowych 18957 – operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Leszna z dnia 13.09.2023 r. zarejestrowany pod numerem: P.3063.2023.540.

2. Mapy z projektem podziału stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

3. W poniższej tabeli tłustym drukiem wskazano nieruchomości po podziale objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalony niniejszą decyzją.

Oznaczenie nieruchomości <u>powstałych wskutek podziału nieruchomości</u> , które z mocy prawa stają się własnością Miasta Leszna								
Stan przed podziałem					Stan po podziale			
					Do zajęcia pod realizację inwestycji		Pozostaje u dotychczasowego właściciela	
Lp.	Jedn. ew.	Obręb	Nr ew. mapy	Nr działki	Nr działki	Pow.m <sup>2</sup>	Nr działki	Pow.m <sup>2</sup>
1	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	131/1	<b>131/5</b>	31	131/6	2202
2	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	131/2	<b>131/3</b>	31	131/4	2733
3	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	132/1	<b>132/12</b>	19	132/13	1381
4	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	132/2	<b>132/10</b>	19	132/11	1381
5	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	132/5	<b>132/8</b>	22	132/9	1071
6	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	132/4	<b>132/6</b>	22	132/7	1072

7	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	133/5	<b>133/15</b>	19	133/16	402
8	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	133/6	<b>133/13</b>	20	133/14	401
9	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	134/6	<b>134/11</b>	29	134/12	753
10	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	134/5	<b>134/9</b>	22	134/10	829
11	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	134/4	<b>134/7</b>	21	134/8	819
12	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	135/1	<b>135/5</b>	28	135/6	1187
13	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	136/5	<b>136/10</b>	17	136/11	942
14	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	136/6	<b>136/12</b>	38	136/13	879
15	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	136/7	<b>136/14</b>	45	136/15	896
16	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	136/8	<b>136/16</b>	45	136/17	897
17	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	136/9	<b>139/18</b>	46	136/19	909
18	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	136/3	<b>136/20</b>	47	136/21	871
19	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	138/5	<b>138/6</b>	75	138/7	1135
20	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	138/4	<b>138/8</b>	54	138/9	1156
21	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	138/3	<b>138/10</b>	49	138/11	1161
22	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	138/2	<b>138/12</b>	49	138/13	1161
23	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	138/1	<b>138/14</b>	8	138/15	164
24	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	139	<b>139/1</b>	49	139/2	1217
25	306301_1 Leszno	0001 Gronowo	105	140/1	<b>140/3</b>	54	140/4	531

VI. Ustalenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Leszna.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w tabeli w punkcie V.3 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Leszna z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Ustalam, że nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 146/39 jednostka ewidencyjna nr 306301, obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 105, staje się z mocy prawa własnością Miasta Leszna z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3 i 4 do niniejszej decyzji, opracowany przez inż. Krzysztofa Marchwickiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 921/86/Lo do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i ulic, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zarejestrowanego pod nr ewidencyjnym WKP/BD/0390/06 (wraz z zespołem projektowym).

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII niniejszej decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu

Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

6. *Wnioskodawca* jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w *Ustawie PB*.

7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie *Wnioskodawca* jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego *Wnioskodawca* może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna.

9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, *Wnioskodawca* jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Określam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie wskazanym w punkcie X.1. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Nie dotyczy.

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie wskazanym (projektowanym) w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

Nie dotyczy.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Nie dotyczy.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów do nieruchomości położonych bezpośrednio przy projektowanych drogach celem zapewnienia dostępności ww. nieruchomości do drogi publicznej.

XVI. Tereny wód płynących.

Nie dotyczy.

XVII. Tereny linii kolejowych.

Nie dotyczy.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów w punkcie XIX niniejszej decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja ta:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do natychmiastowego zarejestrowania dziennika budowy i rozpoczęcia robót budowlanych.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 *Specustawy*, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta lub Prezydent miasta na prawach powiatu na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 29.09.2023 r. pełnomocnik Prezydenta Miasta Leszna, pan Dominik Kaźmierczak – Kierownik Miejskiego Zarządu Dróg w Lesznie wystąpił z wnioskiem w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego p.n.: „Budowa ulic Wiosennej i Jesiennej w Lesznie”, na odcinku: ulica Wiosenna w km od 0+000,00 do 0+338,71 (do skrzyżowania z ulicą Wilkowicką), ulica Jesienna w km od 0+000,00 do 0+165,44”. Wniosek został przyjęty i zarejestrowany pod numerem AP.6740.217.2023.WF.

Do wniosku załączono wszystkie wymagane *Specustawą* dokumenty:

1. Opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 193/23 z 28 lipca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.193.2023) - opinia pozytywna.
2. Opinię Prezydenta Miasta Leszna - pismo z 29 września 2023 r. (znak: MZD.038.75.2023) - opinia pozytywna.
3. Opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 26 lipca 2023 r. (znak Le-WN.5183.2906.2.2023) - opinia pozytywna.
4. Trzy egzemplarze projektu budowlanego.
5. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
6. Analizę powiązania z innymi drogami publicznymi.
7. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
8. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Następnie zgodnie z art. 3 ust. 20 *Ustawy PB* tutejszy organ dokonał analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu na sąsiednie działki budowlane. Podczas tych czynności uwzględnił obowiązujące przepisy odrębne, wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich działek.

W wyniku powyższego zgodnie z art. 28 ust. 2 w związku z art. 3 ust 20 *Ustawy PB* ustalono krąg stron biorących udział w niniejszym postępowaniu administracyjnym. Stroną został *Wnioskodawca* oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, a także inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono zgodnie z art. 11d ust. 5 *Specustawy* poprzez obwieszczenie Prezydenta Miasta Leszna z dnia 30.10.2023 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Leszna w dniu 30.10.2023 r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznych tego urzędu w dniu 9.11.2023 r., a także opublikowane w lokalnej prasie (gazeta „ABC”) w dniu 8.11.2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *Specustawy* Prezydent Miasta Leszna wystąpił zawiadomienie (pismo z 30.10.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 11d ust. 6 *specustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (14 dni od daty otrzymania pisma), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie swoje uwagi i zastrzeżenia wnieśli trzej właściciele nieruchomości objętych projektami podziału (nr ewid. działek: 131/1; 131/2; 133/5; 133/6). Uwagi te dotyczyły projektów podziału i ewentualnej ingerencji w istniejące ogrodzenia ww. działek, lokalizacji słupa oświetleniowego na środku wjazdu na działkę nr 133/6 oraz ewentualnej kolizji planowanej inwestycji z zielenią wysoką (drzewa, krzewy) zlokalizowaną wzdłuż działek nr 131/1 oraz 131/2.

Wnioskodawca pisemnej odpowiedzi udzielił w dniu 24.11.2023 r. (data wpływu 27.11.2023 r.). Organ pismem z dnia 29.11.2023 r. przekazał powyższe wyjaśnienia właścicielom ww. działek. W odpowiedzi udzielono następujących wyjaśnień:

- Podział działek nr ewid. 133/5 oraz 133/6 przewidziany jest do istniejących ogrodzeń (bez ich naruszania).
- Projekt zagospodarowania terenu w części dotyczącej branży elektrycznej w zakresie lokalizacji słupa oświetleniowego został zmieniony, w taki sposób, iż słup został przestawiony w miejsce wyznaczone przez właścicieli działki nr ewid. 133/6.
- Nie zachodzi konieczność wycinki drzew ani krzewów zlokalizowanych na działkach o nr ewid.: 131/1 oraz 131/2

Wobec braku kolejnych uwag i zastrzeżeń, jak również mając na uwadze, iż w dokumentach załączonych do wniosku oraz projekcie budowlanym nie stwierdzono żadnych uchybień i nieprawidłowości oraz, że przedmiotowy projekt posiada wszystkie wymagane przepisami prawa budowlanego elementy organ zakończył postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a* za udowodnione należy uznać okoliczności faktyczne zgromadzone w materiale dowodowym.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej *u.u.i.ś*.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa z art. 72 ust. 1 pkt 10 *u.u.i.ś*. – tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o ile inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 *u.u.i.ś*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zwanego dalej *r.p.ś*.

W trakcie trwającego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 *r.p.ś*.
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 *r.p.ś*, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych

i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;  
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w §3 ust. 2 *r.p.ś.*

W związku z art. 88 ust. 1 *u.u.i.ś.*, wnioskodawca również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *Specustawy*, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższe zostało uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym, o którym stanowią między innymi: poprawa bezpieczeństwa oraz polepszenie warunków życia mieszkańców poprzez likwidację ubytków istniejącej nawierzchni gruntowej występujących na skutek zastoisk wód opadowych, budowę nawierzchni utwardzonych, sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz oświetlenia ulicznego. Ponadto Miasto Leszno posiada środki finansowe pozyskane ze źródeł zewnętrznych, które musi wydatkować w latach 2024-2025.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta lub Prezydent miasta na prawach powiatu w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży tak uzasadniony wniosek. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie tut. organu wnioskodawca rzetelnie uzasadnił ważny interes społeczny i gospodarczy, co pozwala na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *Specustawy* i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Urzędzie Miasta Leszna, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Leszna oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się



prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

**Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Dominik Kaźmierczak - Kierownik Miejskiego Zarządu Dróg w Lesznie (pełnomocnik wnioskodawcy)  
(zał. nr 2,3,4)  
ul. Słowiańska 16, 64-100 Leszno**
- 2. a/a (zał. 1, 2, 3 i 4)**

**Do wiadomości:**

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna, ul. J. Dekana 3b, 64-100 Leszno (zał. 3 i 4)**
- 2. Urząd Miasta Leszna – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (w miejscu) (zał. nr 1 i 2)**
- 3. Urząd Miasta Leszna – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w miejscu) (zał. nr 2)**
- 4. Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych – ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno (zał. nr 2 wraz z numerami ksiąg wieczystych)**