

**W Y K A Z**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 7 / 12 / 2023 z dnia 6 grudnia 2023 roku**

**Załącznik Nr 1**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 8/4</b> <b>Dz. nr 8/7</b> <b>Dz. nr 8/9</b></p> <p><b>Dz. nr 2/1</b> <b>Dz. nr 2/4</b></p> <p><b>Dz. nr 1/4</b> <b>Dz. nr 1/5</b> <b>Dz. nr 1/10</b> <b>Dz. nr 9/1</b></p> <p><b>Ark. m. 71</b></p> <p><b>KW nr:</b> PO1L/00038784/4 PO1L/00034319/6 PO1L/00024700/1</p>	<p><b>3 865 m<sup>2</sup></b> <b>548 m<sup>2</sup></b> <b>38 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>13 m<sup>2</sup></b> <b>536 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>10 m<sup>2</sup></b> <b>2 m<sup>2</sup></b> <b>161 m<sup>2</sup></b> <b>5 159 m<sup>2</sup></b></p> <p>o łącznej pow.: <b>10 332 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy <b>ul. Henrykowskiej</b>, niezabudowana o kształcie nieregularnym, usytuowana na terenie byłego toru motokrosowego, teren pofałdowany, pagórkowaty, porośnięty miejscowo trawą oraz pojedynczymi drzewami / krzewami.</p> <p>Na powierzchni nieruchomości oraz w gruncie (pagórkach) występują gruzы zmieszane z ziemią – teren wymaga uporządkowania i rekultywacji własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.</p> <p>W północnej części nieruchomości usytuowany jest rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej Ø225 mm stanowiący własność MPWiK Sp. z o.o. a także posadowiona jest napowietrzna stacja transformatorowa i przebiegają linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia oraz kablowa linia niskiego napięcia, przy granicy z ul. Henrykowską przebiegają dwie kablowe linie średniego napięcia stanowiące własność ENEA Operator Sp. z o.o.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XXXV/448/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.01.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna.</p> <p>Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>UT</b>, <b>stanowiącej teren zabudowy usługowej – usług turystyki.</b></p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b></p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości brutto: <b>3 266 000,00 zł</b></p> <p>(cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 610 715,45 zł)</p>	<p>Wadium w wysokości: <b>300 000,00 zł</b></p> <p>należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

**W Y K A Z**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 7 / 12 / 2023 z dnia 6 grudnia 2023 roku**

**Załącznik Nr 1**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	<p><b>Dz. nr 8/2</b> <b>Dz. nr 8/6</b></p> <p><b>Dz. nr 2/5</b></p> <p><b>Dz. nr 9/3</b></p> <p><b>Ark. m. 71</b></p> <p><b>KW nr:</b> PO1L/00038784/4 PO1L/00034319/6 PO1L/00024700/1</p>	<p><b>8 223 m<sup>2</sup></b> <b>661 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>132 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>211 m<sup>2</sup></b></p> <p>o łącznej pow.: <b>9 227 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy <b>ul. Henrykowskiej,</b></p> <p>niezabudowana o kształcie nieregularnym, usytuowana na terenie byłego toru motokrosowego, teren pofałdowany, pagórkowaty, porośnięty miejscowo trawą oraz pojedynczymi drzewami / krzewami.</p> <p>Na powierzchni nieruchomości oraz w gruncie (pagórkach) występują grzyzy zmieszane z ziemią – teren wymaga uporządkowania i rekultywacji własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.</p> <p>Przy granicy nieruchomości z ul. Henrykowską przebiegają dwie kablowe linie średniego napięcia stanowiące własność ENEA Operator Sp. z o.o.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XXXV/448/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.01.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieśniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna.</p> <p>Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>UT, stanowiącej teren zabudowy usługowej – usług turystyki.</b></p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b></p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</p> <p><b>2 916 000,00 zł</b></p> <p>(cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 545 268,29 zł)</p>	<p>Wadium w wysokości:</p> <p><b>250 000,00 zł</b></p> <p>należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_