

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

Leszno, dnia.....

.....
adres zamieszkania

.....
adres korespondencyjny

tel.....

e-mail.....

Prezydent Miasta Leszna

**WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO DO REMONTU
NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY**

**Dotyczy lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu położonego w Lesznie,
przy ulicy.....**

1. Dane dotyczące zajmowanego lokalu:

a) 1 pokój.....m², 2 pokój.....m², 3 pokój.....m²,
4 pokój.....m², kuchnia.....m², łazienka.....m²,
Wc.....m², powierzchnia mieszkalna.....m², powierzchnia
użytkowa.....m²

b) lokal: samodzielny, wspólny, */

c) wyposażenie lokalu: instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie
centralne, piecowe, */

d) budownictwo: stare, nowe, */

e) kondygnacja.....

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do wykonania remontu w przedmiotowym lokalu (Załącznik nr 1). Jednocześnie wyrażam zgodę na wykonanie prac na własny koszt, bez wnoszenia roszczeń dotyczących rozliczeń poniesionych kosztów remontowych.

.....
Data i podpis

3. Stan konta czynszowego na dzień..... brak zadłużenia / zadłużenie
w wysokości.....

Potwierdzenie posiadania tytułu prawnego przez wnioskodawcę.....

.....
Pieczęć i podpis właściciela lub zarządcy
budynku

*) Dane zawarte w punktach 1,3 potwierdza zarządca budynku lub właściciel.

4. Kryteria umożliwiające ubieganie się o wynajem lokalu do remontu *:

- Posiadam uprawnienie do wynajmu lokalu zamiennego;
- Zwalniam i pozostawiam do dyspozycji miasta dotychczasowy komunalny lokal mieszkalny;
- Znajduję się na wykazie osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego;
- Posiadam orzeczenie o eksmisji;
- Znajduję się z powodu stanu zdrowia w trudnej sytuacji życiowej;
- Niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

*) właściwe zakreślić

5. Wysokość średniego miesięcznego dochodu w przeliczeniu na jednego członka rodziny, osiągniętego w okresie 3 miesięcy poprzedzających składanie wniosku, wyliczonego na podstawie deklaracji dochodowej (załącznik nr 2) wszystkich osób osiągających dochód w weryfikowanym gospodarstwie domowym.

Suma uzyskanych dochodów :.....zł

Ilość osób w rodzinie :.....

Przez 3 miesiące poprzedzające składanie wniosku

Dochód przypadający na jednego członka rodziny :zł

Wnioskodawca składający wniosek, który zawiera dane niezgodne z prawdą podlega odpowiedzialności karnej – art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Wszystkie zmiany danych zawartych we wniosku należy zgłaszać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

Leszno, dnia

.....
podpis wnioskodawcy

Do wniosku należy dołączyć:

- Szczegółowy zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę,
- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- Oświadczenie o stanie majątkowym,
- Deklarację dochodową wszystkich osób pełnoletnich występujących we wniosku.

Do deklaracji o dochodach należy przedłożyć:

- dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznych dochodów wszystkich członków rodziny objętych wnioskiem za okres ostatnich 3 miesięcy (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzję o wysokości renty lub emerytury z ZUS, zaświadczenie o wysokości dochodów z tytułu umowy zlecenia, umowy o dzieło, odcinki renty, emerytury, zaświadczenie z ZUS itp., zaświadczenie o zarejestrowaniu i wysokości zasiłku z Powiatowego Urzędu Pracy, zaświadczenie szkoły o wysokości stypendium),
- decyzję Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o przyznanej świadczeniu (dot. zasiłków rodzinnych, świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, innych świadczeń),
- orzeczenie sądu o alimentach i ich wysokości,
- inne potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów.

Do wniosku dołączam:

- kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (dotyczy osób niepełnosprawnych),
- kserokopię wyroku sądu orzekającego o eksmisji (dotyczy osób zobowiązanych do opróżnienia i opuszczenia zajmowanego lokalu bez prawa do zawarcia najmu socjalnego lokalu),
- kserokopię wypowiedzenia umowy najmu (dotyczy osób, którym wynajmujący wypowiedział umowę najmu),
- dokumenty potwierdzające stałe i nieprzerwane zamieszkiwanie na terenie Miasta Leszna (np. umowa najmu lokalu mieszkalnego, dokumenty potwierdzające zatrudnienie w granicach administracyjnych Miasta Leszna lub uzyskiwaną pomoc społeczną)

z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie, a także uczęszczanie dzieci do żłobków, przedszkoli, szkół na terenie Leszna albo zaświadczenie Urzędu Skarbowego potwierdzające okres rozliczenia w Urzędzie Skarbowym w Lesznie).

- inne.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wyjaśnienie

Wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego do remontu na koszt przyszłego najemcy jest rozpatrywany zgodnie z § 26 Uchwały Nr LXX/917/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 12065) oraz ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

W przypadku złożenia kilku wniosków o remont danego lokalu o wyborze decyduje: **termin złożenia wniosku, sytuacja finansowa wnioskodawcy, brak zaległości czynszowych.**

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 – zwanej dalej RODO, informujemy, iż:

Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszna reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna z siedzibą przy ulicy Kazimierza Karasia 15, 64- 100 Leszno.

Z Administratorem można się kontaktować:

telefonicznie pod numerem 65 529 81 00;

elektronicznie za pomocą adresu e-mail: um@leszno.pl.

Inspektor Danych Osobowych

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Panią Wioletę Kaczmarek, z którą można kontaktować się drogą elektroniczną za pomocą adresu e-mail: iod@leszno.pl.

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cel przetwarzania oraz podstawa prawna

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wynajmu lokalu do remontu na koszt przyszłego najemcy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna na podstawie zgody art. 6 ust. 1 lit a) RODO oraz by wypełnić obowiązek prawny ciążyący na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego.

Odbiorcy danych W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane będą udostępniane:

a) pracownikom Urzędu Miasta Leszna posiadającym upoważnienie do przetwarzania danych osobowych

w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych;

b) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Okres przechowywania danych osobowych Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji powyższego celu przetwarzania, a następnie przez okres niezbędny do realizacji archiwizacji wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 1983 nr 38 poz. 173 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67).

Prawa osoby, której dane dotyczą, związane z przetwarzaniem danych osobowych

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. Cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem

Podanie danych osobowych

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji sprawy wynajmu lokalu do remontu.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Przekazywania danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

Informacja o zautomatyzowanym profilowaniu

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Leszno, dnia.....

.....
podpis wnioskodawcy