

Leszno, dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

.....
adres korespondencyjny

tel.....

Prezydent Miasta Leszna

Oferta o wymianę lokalu

1. Dane dotyczące zajmowanego lokalu:

a) 1 pokój.....m², 2 pokój.....m², 3 pokój.....m²,
4 pokój.....m², kuchnia.....m², łazienka.....m²,
wcm², powierzchnia mieszkalna.....m², powierzchnia
użytkowa.....m²,

b) lokal: samodzielny, wspólny,*/

c) wyposażenie lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa,
ogrzewanie centralne, piecowe,*/

d) budownictwo: stare, nowe,*/

e) kondygnacja.....

2. Osoby mieszkające z wnioskodawcą – stopień pokrewieństwa – data urodzenia

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

9.....

10.....

3. Stan konta czynszowego na dzień..... brak zadłużenia
zadłużenie w wysokości.....

Dane zawarte w punktach 1, 2 i 3 potwierdza zarządca.

.....
pieczęć i podpis

4. Wnioskodawca i osoby wspólnie zameldowane z wnioskodawcą przy ulicy

.....

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały	Data zameldowania na pobyt czasowy	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

WYPEŁNIA URZĄD MIASTA:

Dane z punktu 4 są zgodne / nie są zgodne* z Ewidencją Ludności Urzędu Miasta Leszna.

Stan na dzień

.....
pieczęć i podpis osoby potwierdzającej

*- niepotrzebne skreślić

5. Warunki umożliwiające dokonanie wymiany (proszę zaznaczyć odpowiednio do swojej sytuacji):

- najemca występuje o najem mniejszego mieszkania, zwalniając do dyspozycji miasta lokal przekraczający, co najmniej o 50% normatywną powierzchnię użytkową tj. 35 m² dla jednej osoby, 40 m² dla dwóch osób, 45 m² dla trzech osób, 55 m² dla czterech osób, 65 m² dla pięciu osób, 70 m² dla sześciu osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m²;
- najemca występuje o najem mieszkania dostosowanego do swoich potrzeb ze względu na stan zdrowia, zwalniając do dyspozycji miasta zajmowany dotychczas lokal;
- z przyczyn ekonomicznych – wnioskodawca występuje o najem mieszkania o niższym czynszu, zwalniając do dyspozycji miasta lokal o wyższym standardzie;
- najemca występuje o wynajem lokalu przeznaczonego do sprzedaży z zamiarem jego wykupu, jednocześnie zwalniając do dyspozycji miasta zajmowany dotychczas lokal;
- wnioskodawca spełnia kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna i z przyczyn ekonomicznych występuje o najem socjalny lokalu, jednocześnie zwalniając do dyspozycji miasta dotychczas zajmowany lokal;
- najemca ma trudną sytuację mieszkaniową kwalifikującą do poprawy, przez co uznaje się osoby zamieszkujące lokal, w którym na jedną osobę przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku osób zamieszkujących samotnie, nie więcej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej lub zamieszkuje lokal, który nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi albo nie nadaje się na stały pobyt ludzi według opinii właściwego organu nadzoru budowlanego. W przypadku złożenia wniosku przez osobę, w której gospodarstwie domowym jest osoba lub osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim, powierzchnię mieszkalną przyjętą do obliczeń pomniejsza się o 15 m² na każdą osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim, a uzyskaną w ten sposób powierzchnię dzieli się przez liczbę pozostałych osób zamieszkujących w lokalu;
- Najemca ubiega się o lokal o większej powierzchni użytkowej pod warunkiem wykonania remontu na własny koszt i niezalegania z opłatami, przy uwzględnieniu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem;
- inne.....
.....
.....

6. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu, który chciałby uzyskać w ramach wymiany:

Ilość pokoi....., kondygnacja....., centralne ogrzewanie, ciepła woda, łazienka, wc, piece*/

Wielkość lokalu.....m².

Inne cechy

Wnioskodawca składający wniosek, który zawiera dane niezgodne z prawdą podlega odpowiedzialności karnej – art. 233 § 1 kodeksu karnego.

Wszystkie zmiany danych zawartych we wniosku należy zgłaszać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

Leszno, dnia

.....
podpis wnioskodawcy

*/ właściwe podkreślić

Wymagane załączniki:

- tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu
- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (dotyczy osób niepełnosprawnych)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust.1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 – zwanej dalej RODO, informujemy, iż:

Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszno reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszno z siedzibą przy ulicy Kazimierza Karasia 15, 64- 100 Leszno.

Z Administratorem można się kontaktować:

telefonicznie pod numerem 65 529 81 00;

elektronicznie za pomocą adresu e-mail: um@leszno.pl.

Inspektor Danych Osobowych

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Panią Wiolettę Kaczmarek, z którą można kontaktować się drogą elektroniczną za pomocą adresu e-mail: iod@leszno.pl.

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cel przetwarzania oraz podstawa prawna

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wymiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Leszno by wypełnić obowiązek prawny ciążyący na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego.

Odbiorcy danych W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane będą udostępniane:

a)pracownikom Urzędu Miasta Leszno posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych;

b)podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji powyższego celu przetwarzania, a następnie przez okres niezbędny do realizacji archiwizacji wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 1983 nr 38 poz. 173 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67).

Prawa osoby, której dane dotyczą, związane z przetwarzaniem danych osobowych

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych.

Podanie danych osobowych

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji sprawy wymiany lokalu.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj Prezesa Urzędu Ochrony Danych ul. Stawki 2. 00-193 Warszawa.

Przekazywania danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

Informacja o zautomatyzowanym profilowaniu

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Leszno, dnia

.....
podpis wnioskodawcy

.....
.....
.....
Leszno, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zarówno ja, jak i pozostałe osoby objęte wnioskiem nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Zostałem/-łam pouczony/-na o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Podpis