

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

Leszno, dnia

.....
adres zamieszkania

.....
adres korespondencyjny

.....
stan cywilny

tel.

Prezydent Miasta Leszna

WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBU MIASTA LESZNA

najem socjalny lokalu lokal na czas nieoznaczony

I. INFORMACJE O OSOBACH UBIEGAJĄCYCH SIĘ O WYNAJEM LOKALU

1. Dane osób objętych wnioskiem:

Lp.	Imię i nazwisko	Nr PESEL	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy ¹⁾
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

¹⁾ Np.: żona, mąż, syn, córka, matka, ojciec, teść, teściowa, konkubent, konkubina, wnuk, wnuczka, pasierb, pasierbica, wychowanek (dot. rodziny zastępczej), obcy.

UWAGA: Wniosek należy wypełnić czytelnie, bez skreśleń i poprawek po zapoznaniu się z pouczeniem. Pola wyboru należy zaznaczyć znakiem X, stawiając go w jednym, właściwym kwadracie.

II. WARUNKI MIESZKANIOWE WNIOSKODAWCY.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

(wypełnia administrator / zarządca budynku, a w przypadku jego braku właściciel)

1. Adres lokalu

Wnioskodawca w/w lokalu zamieszkuje od

(data)

2. Kto jest najemcą lokalu, w którym mieszka wnioskodawca.....

proszę podać stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy.....

3. Jest to lokal: (komunalny, prywatny, spółdzielczy lokatorski, spółdzielczy własnościowy, zakładowy, inny).**4. Struktura lokalu**

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)	Imię i Nazwisko osoby/osób zajmującej(cych) dany pokój:	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
Pokój nr 1			Kuchnia	
Pokój nr 2			Łazienka	
Pokój nr 3			WC	
Pokój nr 4			Łazienka + WC	
Pokój nr 5			Przedpokój	
Pokój z aneksem kuchennym			inne pomieszczenia	
Łączna powierzchnia pokoi:			Całkowita powierzchnia lokalu:	

- kondygnacja: parter/ I piętro/ II piętro/ III piętro/ IV piętro/.....*

- jest to lokal: samodzielny (jeden najemca), wspólny (więcej niż jeden najemca)*,

- na powierzchni mieszkalnej (pow. wszystkich pokoi) wynoszącej ogółem m², zamieszkuje łącznie osób. Na jedną osobę przypada m² pow. mieszkalnej.**5. Wyposażenie techniczne lokalu:** instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, gazowe, elektryczne, piec, wc, łazienka***6. Dodatkowe informacje administratora / zarządcy na dzień**a) zaległości w opłatach za używanie lokalu, tj. tak nie

Jeśli wnioskodawca posiada zadłużenie:

- czy zostało zawarte porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia w ratach tak nie- czy wnioskodawca wywiązuje się z porozumienia tak nieb) korzystanie z zajmowanego lokalu w sposób zakłócający porządek innym lokatorom tak niec) samowolne zajęcie lokalu (data:.....) tak nie**Oświadczam, że dane z punktu II są zgodne z prawdą**.....
data i pieczęć zarządcy / podpis właściciela

*) właściwe podkreślić

III. WARUNKI MIESZKANIOWE MAŁŻONKA / KONKUBENTA
(dotyczy sytuacji, gdy małżonek / konkubent zamieszkuje osobno) (imię i nazwisko małżonka / konkubenta)

(wypełnia administrator / zarządca budynku, a w przypadku jego braku właściciel)

1. Adres lokalu

Wnioskodawca w/w lokalu zamieszkuje od

(data)

2. Kto jest najemcą lokalu, w którym mieszka współmałżonek / konkubent.....

(wpisać osobę i stopień pokrewieństwa)

3. Jest to lokal: (komunalny, prywatny, spółdzielczy lokatorski, spółdzielczy własnościowy, zakładowy, inny).

4. Struktura lokalu

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)	Imię i Nazwisko osoby/osób zajmującej(cych) dany pokój:	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
Pokój nr 1			Kuchnia	
Pokój nr 2			Łazienka	
Pokój nr 3			WC	
Pokój nr 4			Łazienka + WC	
Pokój nr 5			Przedpokój	
Pokój z aneksem kuchennym			inne pomieszczenia	
Łączna powierzchnia pokoi:			Całkowita powierzchnia lokalu:	

- kondygnacja: parter/ I piętro/ II piętro/ III piętro/ IV piętro/.....*

- jest to lokal: samodzielny (jeden najemca), wspólny (więcej niż jeden najemca)*,

- na powierzchni mieszkalnej (pow. wszystkich pokoi) wynoszącej ogółem m², zamieszkuje łącznie osób. Na jedną osobę przypada m² pow. mieszkalnej.

- wnioskodawca zamieszkuje w charakterze.....

5. Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, gazowe, elektryczne, piec, wc, łazienka*

Oświadczam, że dane z punktu III są zgodne z prawdą

.....
data i pieczęć zarządcy / podpis właściciela

*) właściwe podkreślić

IV. INNE INFORMACJE O WNIOSKODAWCY (wypełnić, jeśli dotyczy):

1. Wypełnia ośrodek, schronisko lub MOPR:

Wnioskodawca jest bezdomnym* przebywającym:

- w schronisku i objęty indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności
- w schronisku - brak realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności
- w Ośrodku Interwencyjno - Readaptacyjnym

W ośrodku / schronisku wnioskodawca przebywa: (wypełnia ośrodek lub schronisko)

- sam
- z jednym dzieckiem;
- z dzieci.

Wnioskodawca przebywa w ośrodku / schronisku od dnia
(data)

Wnioskodawca zamieszkuje w mieszkaniu:

- chronionym od dnia wspomaganym od dnia
- treningowym od dnia

.....
pieczęć ośrodka / schroniska

.....
data i pieczęć przedstawiciela ośrodka / schroniska

2. Wnioskodawca zamieszkuje w tymczasowym pomieszczeniu w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i wywiązuje się z obowiązków najemcy od dnia do dnia.....

- tak nie

3. Wypełnia Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych:

Wnioskodawca wraz ze wszystkimi osobami objętymi wnioskiem przebywa na terenie ROD od dnia (podać możliwie najdokładniejszą datę).

.....
pieczęć ROD

.....
data i podpis przedstawiciela ROD

** Osobą bezdomną w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej jest osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niezameldowana na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania.*

V. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

1. Wnioskodawca zamieszkuje na terenie miasta Leszna:

- mniej niż 2 lata od 2 lat do 10 lat powyżej 10 lat

2. Lata, w których wnioskodawca ubiega się o lokal mieszkalny z zasobu miasta Leszna:

- mniej niż 5 lat powyżej 5 lat

.....f. f. f. f. f.

(wypełnia wnioskodawca)

3. Sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy (wypełnić, jeśli dotyczy):

- faktyczne zamieszkiwanie wnioskodawcy z byłym małżonkiem,
 osobne zamieszkiwanie małżonków objętych wnioskiem,
 osoby zamieszkujące u znajomych lub innych osób poza krewnymi i rodziną,
 zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną, potwierdzony ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi.

4. Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu nienależącym do mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie decyzji administracyjnej - decyzje wydane przed 1994 r. dot. przydziału lokali (wypełnić, jeśli dotyczy):

- nie posiada tytułu prawnego w związku z wypowiedzeniem umowy najmu:
- ze względu na konieczność przeprowadzenia remontu / rozbiórki budynku,
 - ze względu na zamiar zamieszkania w przedmiotowym lokalu przez właściciela,
 - lub zstępnych / wstępnych a także osób, wobec których najemca ma obowiązek alimentacyjny.
- nie posiada tytułu prawnego z przyczyn innych niż określone w pkt 1, a tytuł ten wnioskodawca uzyskał przed dniem 12 listopada 1994 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najem lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych w formie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego w budynku położonym na nieruchomości, w stosunku do której Miasto Leszno lub Skarb Państwa utraciły prawo własności po dniu 27 maja 1990 r., tj. po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- posiada tytuł prawny.

5. Oświadczam, że zarówno ja, jak i pozostałe osoby objęte wnioskiem posiadam/y prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Miasta Leszna lub pobliskiej miejscowości:

- tak nie

imię i nazwisko wnioskodawcy
oraz wszystkich pełnoletnich osób objętych
wnioskiem

podpis

.....
wnioskodawca

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Do wniosku należy dołączyć:

- oświadczenie o stanie majątkowym,
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości

Do deklaracji o dochodach należy przedłożyć:

- dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznych dochodów wszystkich członków rodziny objętych wnioskiem za okres ostatnich 3 m - cy (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzję o wysokości renty lub emerytury z ZUS, zaświadczenie o wysokości dochodów z tytułu umowy zlecenia, umowy o dzieło, odcinki renty, emerytury, zaświadczenie z ZUS itp., zaświadczenie o zarejestrowaniu i wysokości zasiłku z Powiatowego Urzędu Pracy, zaświadczenie szkoły o wysokości stypendium),
- decyzję Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o przyznanej świadczeniu (dot. zasiłków rodzinnych, świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, innych świadczeń),
- orzeczenie sądu o alimentach i ich wysokości,
- inne potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów.

Do wniosku dołączam:

- kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (dotyczy osób niepełnosprawnych),
- kserokopię wyroku sądu orzekającego o eksmisji (dotyczy osób zobowiązanych do opróżnienia i opuszczenia zajmowanego lokalu bez prawa do zawarcia najmu socjalnego lokalu),
- kserokopię wypowiedzenia umowy najmu (dotyczy osób, którym wynajmujący wypowiedział umowę najmu),
- kserokopię orzeczenia sądu o separacji lub rozwodzie (dotyczy osób rozwiedzionych lub pozostających w separacji ze współmałżonkiem),
- opinię ośrodka opiekuńczo - wychowawczego lub ośrodka dla bezdomnych (dotyczy osób, które przebywają lub przebywały w tego rodzaju placówkach),
- kserokopię wyroku sądu (wraz z uzasadnieniem) orzekającego o umieszczeniu w placówce opiekuńczej (dotyczy osób, których dzieci zostały umieszczone w placówkach opiekuńczych),
- dokumenty potwierdzające stałe i nieprzerwane zamieszkiwanie na terenie Miasta Leszna (np. umowa najmu lokalu mieszkalnego, dokumenty potwierdzające zatrudnienie w granicach administracyjnych Miasta Leszna lub uzyskiwaną pomoc społeczną z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie, a także uczęszczanie dzieci do żłobków, przedszkoli, szkół na terenie Leszna albo zaświadczenie Urzędu Skarbowego potwierdzające okres rozliczenia w Urzędzie Skarbowym w Lesznie).
- inne.....

.....

.....

.....

.....

* **Dochód** – zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

WYJAŚNIENIE

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. Nr LXX/917/2023 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 12065) wniosek może być rozpatrzony pozytywnie, jeżeli wnioskodawca:

1. jest członkiem wspólnoty samorządowej Miasta Leszna,
2. uzyska minimalną ilość punktów uprawniającą do otrzymania uprawnień i dopisania do wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna,
3. spełnia kryterium określone w § 9 ust. 1 i 2 tj. gdy miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:
 - a) w przypadku ubiegania się o lokal na czas nieoznaczony:
 - 50% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) w przypadku ubiegania się o najem socjalny lokalu:
 - 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 30% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym.

Wnioski o wynajem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, które zostały złożone w danym roku, zostaną rozpatrzone do 30 kwietnia następnego roku. Prezydent Miasta Leszna każdego roku zarządzeniem ustala minimalną ilość punktów.

Wnioskodawca jest zobowiązany informować na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania (lub adresu korespondencyjnego).

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 – zwanej dalej RODO, informujemy, iż:

a) Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszna reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna z siedzibą przy ulicy Kazimierza Karasia 15, 64- 100 Leszno.

Z Administratorem można się kontaktować:

telefonicznie pod numerem 65 529 81 00;

elektronicznie za pomocą adresu e-mail: um@leszno.pl.

Inspektor Danych Osobowych

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Panią Wioletę Kaczmarek, z którą można kontaktować się drogą elektroniczną za pomocą adresu e-mail: iod@leszno.pl.

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cel przetwarzania oraz podstawa prawna

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wynajmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Leszna oraz by wypełnić obowiązek prawny ciążyący na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego.

Źródło pochodzenia danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe pochodzą od osób wnoszących o wynajem lokalu mieszkalnego.

Kategorie przetwarzanych danych

Kategorie przetwarzania Pani/Pana danych to dane zwykłe tj. imię i nazwisko, nr PESEL, stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy, adres zamieszkania oraz dane szczególnej kategorii danych tj. orzeczenie o niepełnosprawności (stopień niepełnosprawności) orzeczenie sądowe, opinie ośrodka opiekuńczo-wychowawczego, wyroki sądowe, dane o dochodach.

Odbiorcy danych W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane będą udostępniane:

a) pracownikom Urzędu Miasta Leszna posiadającym upoważnienie do przetwarzania danych osobowych

w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych;

b) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa,

c) pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie w celu weryfikacji w zakresie warunków zamieszkiwania oraz warunków materialnych oraz pracownikom Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie posiadającym upoważnienie do przetwarzania danych osobowych,

d) członkom Komisji Mieszkaniowej posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.

Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji powyższego celu

przetwarzania, a następnie przez okres niezbędny do realizacji archiwizacji wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 1983 nr 38 poz. 173 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67).

Prawa osoby, której dane dotyczą, związane z przetwarzaniem danych osobowych

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. Cofnięcie zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Podanie danych osobowych

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji sprawy wynajmu lokalu.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych ul. Stawki 2. 00-193 Warszawa.

Przekazywania danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

Informacja o zautomatyzowanym profilowaniu

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Leszno, dnia

.....
podpis wnioskodawcy

**Załącznik do uchwały Nr LXX/917/2023
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 30 listopada 2023 r**

System kwalifikacji punktowej

L.p.	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja
1.	Okres zamieszkiwania w Mieście Lesznie	Do 2 lat Od 2 lat do 10 lat Powyżej 10 lat	+ 1 pkt + 3 pkt + 6 pkt
2.	Wcześniejsze ubieganie się wnioskodawcy o najem lokalu komunalnego:	Do 5 lat Powyżej 5 lat	+ 1 pkt + 3 pkt
3.	Osoby posiadające status osoby bezdomnej w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej:	Wnioskodawca przebywający w schronisku i objęty indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności	+ 4 pkt
4.	Wnioskodawca przebywający w Ośrodku Interwencyjno Readaptacyjnym		+ 3 pkt
5.	Wnioskodawca przebywający na terenie rodzinnych ogródków działkowych co najmniej od 3 lat		+ 2 pkt
6.	Wnioskodawca – wychowanek opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo – wychowawcze) w wieku do 25. Roku życia, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego	W przypadku ubiegania się o najem socjalny lokalu W przypadku ubiegania się o lokal mieszkalny	+ 10 pkt + 5 pkt
7.	Wnioskodawca – osoba będąca ofiarą udokumentowanej przemocy w rodzinie (Punkty naliczane są w przypadku gdy w roku, w którym składany jest wniosek, lub w okresie 48 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalany jest projekt listy, zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy).		+ 10 pkt
8.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego, ubiegających się o wspólne zamieszkiwanie:	Niepełnosprawność w stopniu znacznym Niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym Niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia	+ 5 pkt + 3 pkt + 4 pkt
9.	Wnioskodawca zamieszkuje w mieszkaniu chronionym, treningowym lub wspieranym	Zamieszkuje do 9 miesięcy Zamieszkuje powyżej 9 miesięcy	+ 3 pkt + 5 pkt
10.	Warunki metrażowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy:	W gospodarstwie jednoosobowym do 10 m ² na 1 osobę W gospodarstwie wieloosobowym do 5 m ² na 1 osobę	+ 4 pkt + 4 pkt
11.	Sposób korzystania z obecnie zajmowanego lokalu	Wnioskodawca zalega z opłatami za zajmowane mieszkanie (potwierdza właściciel lokalu) Korzystanie z zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu w sposób zakłócający porządek innym lokatorom Samowolne zajęcie lokalu	- 5 pkt - 10 pkt - 10 pkt

L.p.	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja
12.	Warunki mieszkaniowe:	Faktyczne zamieszkiwanie wnioskodawcy z byłym małżonkiem Osobne zamieszkiwanie małżonków objętych wnioskiem Osoby zamieszkujące u znajomych lub innych osób poza krewnymi i rodziną, Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną, potwierdzony ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi	+ 2 pkt + 2 pkt + 1 pkt + 5 pkt
13.	Wnioskodawca samotnie wychowuje dziecko w wieku do 18. Roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25. roku życia		+ 4 pkt
14.	Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu nienależącym do mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie decyzji administracyjnej (decyzje wydane przed 1994 r. dot. przydziału lokali):	Nie posiada tytułu prawnego w związku z wypowiedzeniem umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4, art.11 ust. 5 i 7 ustawy Nie posiada tytuł prawnego z przyczyn innych niż określone w pkt 1, a tytuł ten wnioskodawca uzyskał przed dniem 12 listopada 1994 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych w formie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego w budynku położonym na nieruchomości, w stosunku do której Miasto Leszno lub Skarb Państwa utraciły prawo własności po dniu 27 maja 1990 r., tj. po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Posiada tytuł prawny	+ 4 pkt + 4 pkt + 2 pkt
15.	Wnioskodawca posiada prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego w Lesznie lub miejscowości pobliskiej		- 10 pkt
16.	Wnioskodawca – osoba zamieszkująca w tymczasowym pomieszczeniu w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i wywiązuje się z obowiązków najemcy		+ 2 pkt
17.	Gospodarstwo domowe stanowiące uprawnioną rodzinę wielodzietną z minimum 3 dzieci		+ 3 pkt