

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ  
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU  
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA  
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC 17 STYCZNIA I POR. LEONA WŁODARCZAKA  
W LESZNIE**

**I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:**

**1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic 17 Stycznia i por. Leona Włodarczaka w Lesznie”**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 17 Stycznia i por. Leona Włodarczaka w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła żadnych zmian w już zurbanizowanym środowisku. Zapisy projektu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego, zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu.

W związku z powyższym uznano za bezzasadne wskazywanie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Stwierdzono również, że obszar objęty planem nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

**2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.**

Pismem nr AP.6721.169.2022.JL z dnia 9 maja 2023 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.325.2023.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30 maja 2023 r., do niniejszej prognozy wprowadzone zostały następujące zmiany: uzupełniono o potencjalny wpływ na środowisko kondygnacji podziemnych (na stronie nr 21 i 22), zweryfikowano informacje i dane dotyczące JCWP i JCWPd (na stronach nr 7, 12 i 18), zaktualizowano dane dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (na stronie nr 12), uzupełniono o informacje dotyczące ograniczeń i zakazów wynikających z „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” i wpływ ustaleń projektu planu na środowisko (na stronie nr 19), zaktualizowano dane dotyczące jakości powietrza atmosferycznego (na stronie nr 10), uzupełniono o zapisy projektu planu w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (na stronach nr 19 i 20) oraz zaktualizowano dzienniki ustaw powoływanych aktów prawnych.

Tym samym pismem nr AP.6721.169.2022.JL z dnia 9 maja 2023 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię bez uwag

(pismo nr ON-NS.9011.4.5.2023 z dnia 25 maja 2023 r.). W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

### **3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.**

Pismami AP.6721.169.2022.JL z dnia 2 listopada 2022 r. oraz AP.6721.169.2022.JL z dnia 13 grudnia 2022 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 17 Stycznia i por. Leona Włodarczaka w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszno rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W ustalonym terminie zbierania wniosków, poza pismami od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz gestorów sieci, nie wpłynęło żadne pismo z wnioskami od właścicieli działek położonych w granicach planu. W trakcie opracowania projektu planu Prezydent uwzględnił większość wniosków i opinii, umożliwiając realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniach od 21 września do 13 października 2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszno Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 28 września 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie, do dnia 6 listopada 2023 r. nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

### **4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszno nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

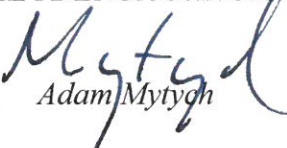
## **II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Przyjęte w analizowanym projekcie planu rozwiązania stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązującego dotąd mpzp w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy ogrody w Lesznie (Uchwała Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszno z dnia 16 lutego 2012 r.), który przeznaczają obszar opracowania częściowo pod usługi kultury oraz częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Omawiany projekt planu rozszerza wachlarz możliwych usług na terenie U oraz zamienia teren o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (139MW) na teren zieleni urządzonej ZP oraz istniejącą drogę wewnętrzną KR. Szczególnie pozytywnie dla środowiska

ocenia się zmianę terenu pod zabudowę na teren zieleni, co przyczyni się do zwiększenia możliwości retencyjnych oraz bioróżnorodności.

IZ-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA

  
Adam Mytych

