

**UCHWAŁA NR LXX/...../2023
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na części nieruchomości gruntowej,
położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 7,5 m² oraz części powierzchni obiektu komina usytuowanego na tej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką numer 438/1 arkusz mapy 40 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1 z przeznaczeniem na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten i nadajnika do emisji programu radiowego, z możliwością udostępniania swoich urządzeń nadawczych zainstalowanych na przedmiocie najmu osobie trzeciej do podnajmu w ramach nieprzekraczających ilościowo i jakościowo tych urządzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXX/...../2023 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na część nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana.

Pierwsza umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej wraz z częścią powierzchni komina usytuowanego na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana, zawarta została z dotychczasowym najemcą w dniu 06 grudnia 2017 roku, a w roku 2020 została przedłużona na kolejny okres. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31 grudnia 2023 roku.

Najemca korzysta z przedmiotowej nieruchomości na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten i nadajnika do emisji programów radiowych, a zainstalowane na przedmiocie najmu urządzenia nadawcze udostępnia również innym operatorom radiowym. Anteny nadawcze usytuowane są na szczycie komina położonego na działce gruntu nr 438/1 arkusz mapy 40 położonej przy ul. Jana Dekana w Lesznie.

Przedmiotowy obiekt nie pełni już funkcji emitora spalin i od dłuższego czasu wykorzystywany jest jako maszt do montażu anten telefonii komórkowych i radiowych.

Najemca zainteresowana jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele na kolejne lata. Ponadto jej firma udostępnia innym operatorom radiowym swoje urządzenia nadawcze zainstalowane na kominie. Udostępnienie swoich urządzeń nadawczych przez najemcę innym operatorom radiowym nie powoduje dodatkowego obciążenia obiektu komina, ani też konieczności zajęcia nowej jego powierzchni.

Z ostatniej oceny stanu technicznego komina w 2022 roku wynika, że stan techniczny tego obiektu jest dobry, a komin spełnia kryteria bezpieczeństwa jako masztu dla telefonii komórkowych i urządzeń radiowych. Udostępnienie obiektu jako masztu dla celów telekomunikacyjnych i radiowych w drodze najmu przynosi dochód dla budżetu Miasta.

W obowiązującym stanie prawnym wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 2 w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie kolejnej umowy po trzyletnim okresie najmu wymaga zgody rady.

W związku z powyższym wnoszę projekt niniejszej uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami.