



WIDOK KAPIELISKO I PLAŻA MIEJSKA



WIDOK AMFITEATR I BULWARY



WIDOK KAPIELISKO I PLAŻA MIEJSKA



WIDOK DOMKI LETNISKOWE



PRZEKRÓJ A-A skala 1:250



PRZEKRÓJ B-B skala 1:250



PLAN ORIENTACYJNY skala 1:10 000



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 skala 1:1000

LEGENDA:

- zakres opracowania
- budynki
- ciągi piesze
- ścieżki rowerowe
- drogi kolowe
- ścieżki zwirowe
- tereny zielone
- tereny rolnicze
- plaża
- drzewa istniejące
- drzewa projektowane
- drzewa usunięte
- przystanki komunikacji miejskiej
- wyspy pływające
- ścieżka dydaktyczno-przyrodnicza
- miejsca postoje
- ewentualna trasa szybkiego ruchu
- zakres aksonometrii

Obszar objęty opracowaniem konkursowym został przeznaczony na **cele rekreacyjne, edukacyjne i wypoczynkowe**, zagospodarowanie terenów wokół zbiornika ma przyczynić się do **wzrostu aktywności wśród mieszkańców Leszna**. Zaproponowane rozwiązania wynikające z przyjętego programu funkcjonalnego mają tworzyć scenariusze działań aktywności biernej i czynnej.

Zaborowo jest sztucznym zbiornikiem powstałym w miejscu wydobycia kruszywa, na terenie starej **źwirowni**. Zbiornik jest największym akwenem wodnym w Lesznie, jednym z nielicznych w okolicy. Zbiornik wraz z przyległym terenem może stanowić **popularne miejsce** spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miasta i okolicy oraz przyjeźdźnych. Potencjał zbiornika jest wyjątkowy, natomiast przez brak zagospodarowania okolicznych terenów oraz samego zbiornika, jest terenem nieatrakcyjnym, a wręcz niebezpiecznym.

Mimo obowiązującego zakazu pływania, akwen jest wykorzystywany jako kąpielisko, nie tylko przez mieszkańców miasta. Zdegradowana infrastruktura, **niezbadany stan wód**, niewyczyszczone dno zbiornika z pozostałości po maszynach wykorzystywanych w dawnej **źwirowni**, **nie pozwala wyeksploatować wszystkich walorów** akwenu i tym samym, w obecnym stanie, nie przynosi Miastu żadnych korzyści. Miasto zostało właścicielem obszaru opracowania stosunkowo niedawno, dlatego stworzenie spójnego i atrakcyjnego planu zagospodarowania tego terenu pozwoli świadomie ustalać i pozyskiwać fundusze, a w przyszłości czerpać profity z tej inwestycji.

Intencją autorów było przedstawienie szerokiego programu funkcjonalnego i bogatego scenariusza działań na obszarze opracowania. Wszystkie zabiegi projektowe pozytywnie wpływają na krajobraz i urbanistykę tej części miasta. Projekt stanowi przedstawienie wskazówek i możliwości rozwoju obszaru opracowania w ramach stworzenia przestrzeni rekreacyjnej i miejsca aktywnego wypoczynku.

Połączenie komunikacyjne obszaru opracowania z istniejącą infrastrukturą było jedną z głównych wytycznych, dlatego zaprojektowana funkcja odnosi się do zastanego układu komunikacyjnego i funkcjonalnego. W projekcie zaproponowano etapowanie inwestycji, na które składają się:

- **Etap I** - kąpielisko i plaża miejska, zagospodarowanie terenów w najbliższym otoczeniu zbiornika.
- **Etap II** - tereny rekreacji indywidualnej i grupowej, boiska sportowe, amfiteatr na wodzie, bulwary wzdłuż północnej granicy zbiornika.
- **Etap III** - centrum sportowo-rekreacyjne, centrum edukacji ekologicznej.

Poza wymienionymi etapami planuje się realizację takich miejsc jak pole namiotowe, ścieżka dydaktyczno-przyrodnicza, strefa hamaków, tor rowerowy czy punkty wędkowania. Stanowią one elementy wiążące poszczególne etapy oraz uzupełniające założenie.

W każdym z etapów zawarte są wskazówki ogólne dotyczące sposobu kształtowania zabudowy, układu komunikacyjnego oraz gotowe pomysły na obiekty i detale projektowe. Całość proponowanych rozwiązań znacząco poprawia walory krajobrazowe, estetyczne i komunikacyjno-funkcjonalne, przyczynia się do wzrostu aktywności wśród mieszkańców Leszna oraz przyjeźdźnych, tworzy bogate scenariusze działań na tym terenie i czyni ten obszar atrakcyjnym punktem na mapie miasta i powiatu.

