

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 304 / 2016  
z dnia 04 lipca 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 46 ark. m. 50</b>  KW nr PO1L/00024262/8	<b>156 m<sup>2</sup></b>	<b>ul. Serbska</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, kształt zbliżony do trójkąta.  Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.  W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty orne.  Teren wymagający uporządkowania, porośnięty trawą oraz kilkoma drzewami.  Usunięcie drzew z terenu nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Leszna, zgodnie z <i>Ustawą o ochronie przyrody</i> .	Zgodnie z ustaleniami uchwały nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16.02.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem <b>236K</b> i przeznaczona jest pod tereny urządzeń kanalizacji deszczowej.  Dla terenu 236K ustalenia planu zakazują lokalizacji innych obiektów niż sieci, urządzenia, budynki i budowle infrastruktury technicznej, zbiorniki retencyjne wód deszczowych. W planie nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.	---	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 01.09.2016 r. do dnia 31.08.2019 r. w drodze:  - przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Stawka wywoławcza czynszu rocznego netto wynosi: <b>46,80 zł</b>  Do stawki czynszu rocznego, osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.	Wadium wynosi: <b>46,80 zł</b>  Wadium należy wpłacić najpóźniej 4 dni przed terminem przetargu  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,50 gr.  Czynsz roczny płatny do 30-go czerwca każdego roku.  Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.	---

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_