

WYKAZ

PREZYDENT MIASTA
LESZNAZałącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 52 / 8 / 2023
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 4/9 Ark. m. 53 KW nr POIL/00040273/ 6	319 m ²	ul. Andrzeja Krzyckiego Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przez działkę przebiega nieczynna sieć kanalizacyjna przeznaczona do rozbiórki własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej 105MN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 92 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 17 203,25 zł)	Wadium w wysokości: 10 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

Z urzędu Prezydenta Miasta Leszna

 Andrzej Wójcik
 Zastępca Prezydenta Miasta Leszna