



Urząd Miasta Leszno
Wydział Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Al. Jana Pawła II 21
64 – 100 Leszno

WNIOSEK

o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dane nieruchomości:

ul. Irlandzka 67a, 64-100 Leszno; dział. ewid. nr 2/12

Obecne przeznaczenie terenu w planie miejscowym: (w przypadku wniosku o zmianę planu)

5U – tereny zabudowy usługowej

Wnioskowane przeznaczenie, planowane parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną

Uzasadnienie do wniosku:

W związku z trudną sytuacją gospodarczą wnioskuję o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dopuszczenie na moim terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej będzie zgodne z istniejącym zagospodarowaniem w sąsiedztwie. Dominującą funkcją w okolicy jest funkcja mieszkaniowa, przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową zamiast usługową, zlikwiduje negatywne oddziaływanie tych terenów na sąsiednią zabudowę, a tym samym zapobiegnie konfliktom sąsiedzkim. W niedalekiej odległości obowiązujący plan miejscowy dopuszcza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na wskazanych działkach będzie kontynuacją przeznaczenia występującego na terenach sąsiednich.

Wnioskowane przeznaczenie terenu będzie zgodne z obowiązującym dla miasta Leszno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które teren ten przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast zabudowa usługowa na tym obszarze jest dopuszczona jedynie jak funkcja towarzysząca. Obowiązujące Studium dopuszcza możliwość wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym zmiana planu miejscowego będzie realizować kierunki określone w Studium.

Oświadczam, że zapoznałam/-em się z klauzulą informacyjną dotyczącą danych osobowych.

Klauzula informacyjna

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1, ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016 r., ze zm.: Dz. Urz. UE L127 z 23 maja 2018 r.), dalej: RODO, Prezydent Miasta Leszno informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Leszno z siedzibą przy ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno.

2) Z Administratorem można się skontaktować za pomocą adresu email: um@leszno.pl lub nr tel. 65 529 81 00.

3) W sprawie praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych – poprzez adres poczty elektronicznej: iod@leszno.pl.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoobowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503)

5) Dane osobowe po zakończeniu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 nr 38 poz. 173 z późn. zm.).

6) Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

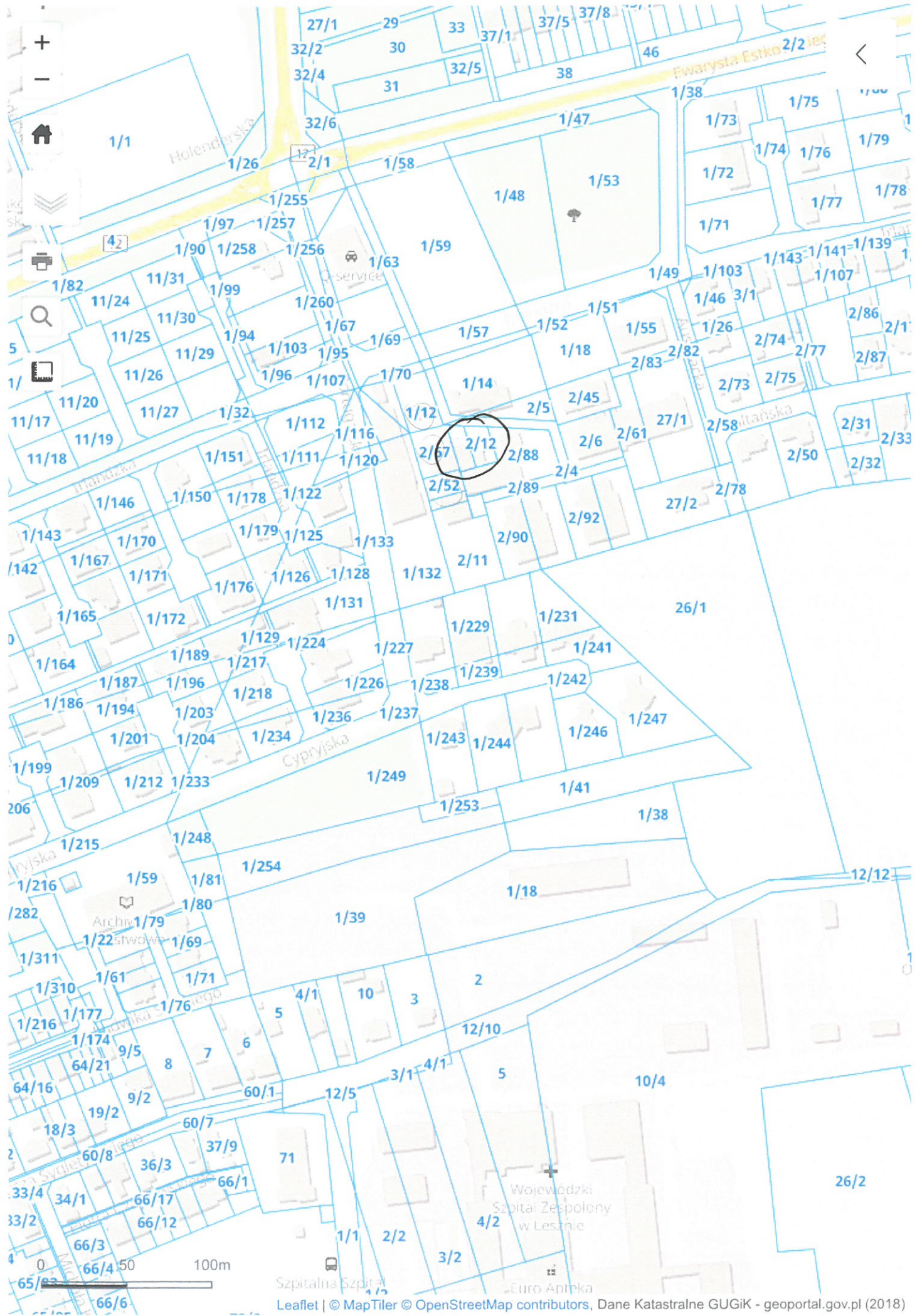
- dostępu do swoich danych zgodnie z art. 15 RODO;
- sprostowania swoich danych zgodnie z art. 16 RODO;
- usunięcia danych zgodnie z art. 17 RODO;
- ograniczenia przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania zgodnie z art. 21 RODO.

7) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa.

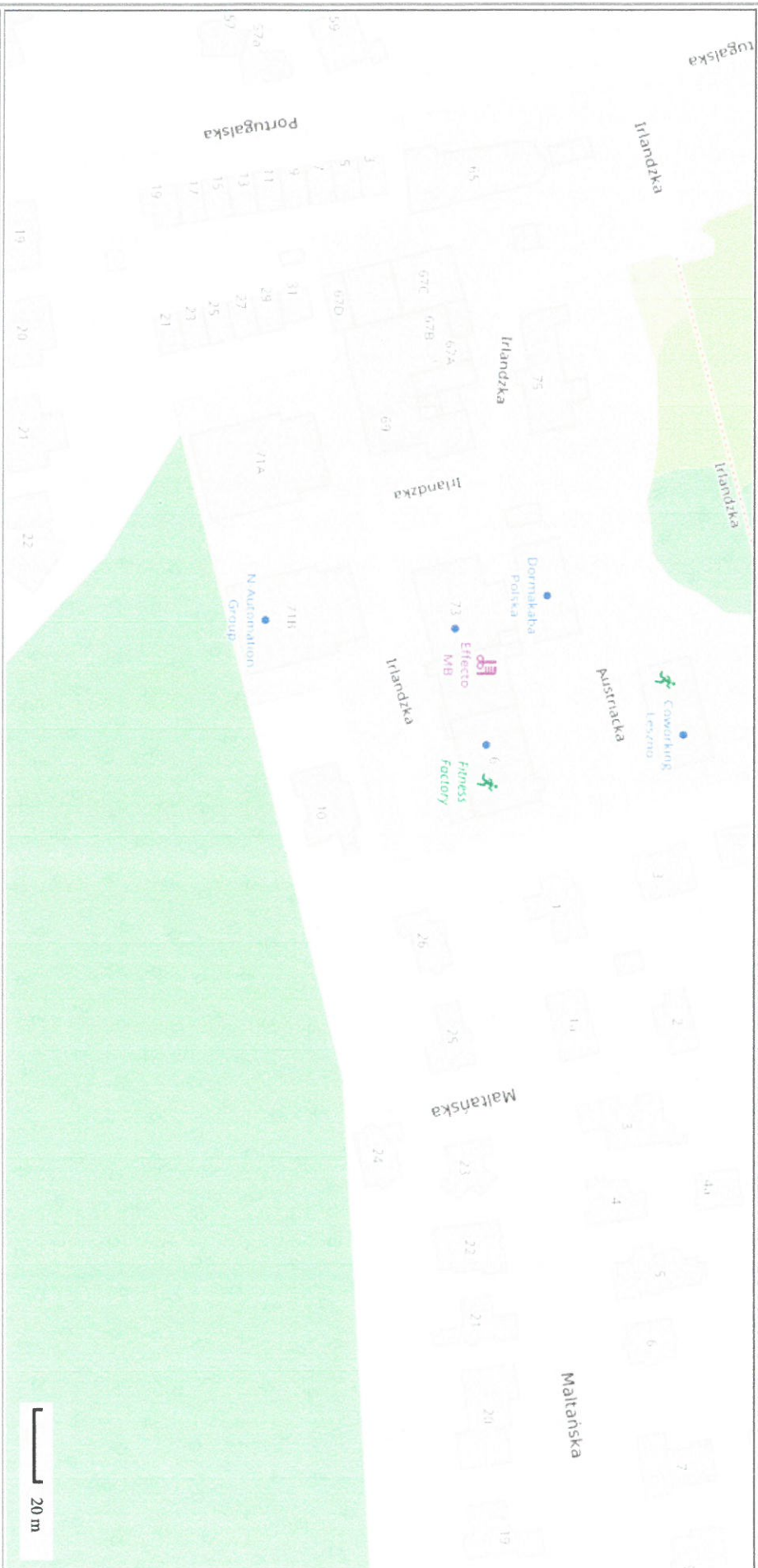
8) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;

9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.

10) Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub krajowe przepisy o ochronie danych osobowych.



Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 16.5.2023 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem