

**UCHWAŁA NR LXVIII/879/2023  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. 55 Pułku Piechoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczona działką nr 2/36 ark. mapy 40 o pow. 107,5 m<sup>2</sup>, położona w Lesznie przy ul. 55 Pułku Piechoty, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/0039360/3, z przeznaczeniem na cele parkingowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Piotr Więckowiak**

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr LXVIII/879/2023

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 21 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. 55 Pułku Piechoty z przeznaczeniem na cele parkingowe.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2/36 ark. mapy 40, położona w Lesznie przy ul. 55 Pułku Piechoty zawarta została z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą przy ul. 55 Pułku Piechoty 38 w Lesznie na okres 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upłynął z dniem 31.05.2023 roku. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość na cele parkingowe pod prowadzoną przez siebie działalność gospodarczą. Dzierżawca nadal zainteresowany jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Miejski Zarząd Dróg