

**UCHWAŁA NR LXVIII/877/2023
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 21 września 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 21 lutego 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Leszna nr XIX/216/2008 z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 19. ust. 2, pkt. 3 otrzymuje brzmienie: "3) wykorzystywania nieruchomości lub lokalu użytkowego przez fundacje lub stowarzyszenia na cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową oraz przez twórców w zakresie służącym prowadzeniu działalności w dziedzinie kultury i sztuki."
- 2) § 19 ust. 3, pkt. 2 otrzymuje brzmienie:"2) stawek czynszu za 1 m²powierzchni użytkowej lokali użytkowych przeznaczonych na cele statutowe o charakterze społecznym oraz na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki, nie większą niż 50% stawek określonych w ust. 3 pkt 1."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Piotr Więckowiak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXVIII//877/2023

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 21 września 2023 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

Celem zmiany uchwały jest określenie stawek czynszu najmu lokali użytkowych, które będą wynajmowane na pracownie twórców w dziedzinie kultury i sztuki. Wprowadzone zmiany umożliwią podjęcie i prowadzenie działalności artystycznej w lokalach użytkowych z zasobu Miasta Leszna na preferencyjnych warunkach, drogą bezprzetargową oraz według stawki czynszowej jak w lokalu przeznaczonym na działalność niekomercyjną. Miasto Leszno jest zainteresowane rozwijaniem aktywności twórczej miejscowych artystów, a utworzenie nowych miejsc, które pełnią rolę pracowni artystycznych, będzie sprzyjać integracji i rozwojowi kulturalnemu lokalnych społeczności. Wprowadzone zmiany w uchwale są odpowiedzią na bieżące problemy lokalowe leszczyńskiego środowiska artystycznego i mogą przyczynić się do zagospodarowania nowych obszarów na kulturalnej mapie Miasta Leszna.

Zgodnie z obowiązującym brzmieniem § 19 ust. 2 pkt. 3 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna lokale użytkowe mogą być wynajmowane oraz nieruchomości lub ich części mogą być dzierżawione lub wynajmowane w drodze bezprzetargowej w przypadku wykorzystywania nieruchomości lub lokalu użytkowego przez fundacje i stowarzyszenia na cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 19 ust. 3 pkt 2 w dotychczasowym brzmieniu przewiduje stawki wywoławcze czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych przeznaczonych na cele statutowe o charakterze społecznym, nie większą niż 50% obowiązujących stawek.

Powyższe zapisy nie uwzględniają twórców kultury i sztuki prowadzących działalność w dziedzinie kultury i sztuki, w tym także zarobkową.

Mając powyższe na uwadze wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami