

**ZARZĄDZENIE nr 12/9/2023
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 12 września 2023r.**

W sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Lesznie przy ulicy Jana Matejki 1 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §2 i §5 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r, poz. 5554 ze zm.).

**PREZYDENT MIASTA LESZNA
z a r z ą d z a:**

§ 1.

Sprzedać na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej stanowiący własność Miasta Leszna lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Jana Matejki 1 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu na warunkach ustalonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna z równoczesnym podaniem informacji o zamieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Hysycki
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

WYKAZ

1 Opis nieruchomości	2 Księga Wieczysta	3 Dane z ewidencji gruntów	4 Powierzchnia budynków i lokalu	5 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	6 Sprzedaż lokalu		7 Wysokość opłat i termin wpłat	8 Warunki zmiany cen i wysokość opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
					Cena			
1 Lokal mieszkalny Nr 5 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ulicy Jana Matejki 5 . Nieruchomość nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	2 KW grunt nr PO1L/00000949/4 ,	3 Ark. m. 47 Dz. nr 121 pow. 0,0366 ha	4 Powierzchnia użytkowa budynku 660,39 m² powierzchnia lokalu 92,68 m² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnica 9,07 m²	5 Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe.	6 Cena lokalu wraz z prawem własności ulamkowej części gruntu wielkości 10175/66039 wynosi 264.000,00 zł W tym grunt 23.800,00 zł .	7 Według protokołu rokowań	8 Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 05.09.2024 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.3 ust.1 pkt. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami winni złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia **14.09.2023**
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia