

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. 55 Pułku Piechoty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) **Rada Miejska Leszna** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczona działką nr 2/36 ark. mapy 40 o pow. 107,5 m², położona w Lesznie przy ul. 55 Pułku Piechoty, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/0039360/3, z przeznaczeniem na cele parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE

do Uchwały nrRady Miejskiej Leszna

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. 55 Pułku Piechoty z przeznaczeniem na cele parkingowe.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2/36 ark. mapy 40, położona w Lesznie przy ul. 55 Pułku Piechoty zawarta została z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą przy ul. 55 Pułku Piechoty 38 w Lesznie na okres 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upłynął z dniem 31.05.2023 roku. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość na cele parkingowe pod prowadzoną przez siebie działalność gospodarczą.

Dzierżawca nadal zainteresowany jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :

Miejski Zarząd Dróg