### Prezydent Miasta Leszna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej

### Lokalizacja: Leszno, rej. ul. Złotniczej.

### Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości, stawka wywoławcza czynszu rocznego i kwota wadium:

### Nieruchomość zapisana w KW nr PO1L/00037784/4, PO1L/00024700/1; PO1L/0009962/4, składająca się z działek ewidencyjnych, oznaczonych numerami:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Numery działek, arkusz mapy** | **Powierzchnia dzierżawy** | **Cena wywoławcza**  **czynszu rocznego** | **Wadium** |
| **3/3; 8/3; 9/2; 1/9, ark. m. 71**  **1/2, 2/5; 2/6 ark. m. 72** | **12,3586 ha, stanowiący zbiornik wodny o pow. 10,1758 ha wraz terenem towarzyszącym stanowiącym pas wokół zbiornika o szer. 15 m** | **950,00 zł** | **190,00 zł** |

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. **Opis nieruchomości:** **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, na której zlokalizowany jest zbiornik wodny wraz z terenem towarzyszącym, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami / krzewami.
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/448/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 2021 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami **C14WO, C6 US/UT/MZ/U; G/UH; C9ZP/ZL; C11ZP; K0K2** **i stanowi tereny wód otwartych, usług sportu, rekreacji i turystyki, usług mieszkalnictwa zbiorowego oraz usług handlu i gastronomi oraz zieleni parkowej i leśnej, komunikacji pieszo-rowerowej.**

# **Termin i miejsce przetargu:** **17 października 2023 r., godz. 10:00 w sali konferencyjnej Wydziału Architektury Planowania Przestrzennego i Budownictwa** na II piętrze w budynku Urzędu Miasta Leszna przy Al. Jana Pawła II 21.

1. **Wysokość i termin wniesienia wadium:** wadium **wymagalne na koncie Urzędu Miasta Leszna** nr: 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 PKO BP S.A. I O/Leszno **do dnia 6 października 2023 r.**
2. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**
3. **Warunki dodatkowe:** uczestnicy przetargu winni posiadać dokument potwierdzający tożsamość a działający w imieniu osoby prawnej dodatkowo dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania oferenta (np. wydruk krs, pełnomocnictwo). Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278), winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy

Prezydentowi Miasta Leszna przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21, pok. nr 16, telefon 65/ 529-82-13 w godz. 7:30-15:30.

**Strona internetowa: bip.leszno.pl** (dział: Przetargi na nieruchomości)